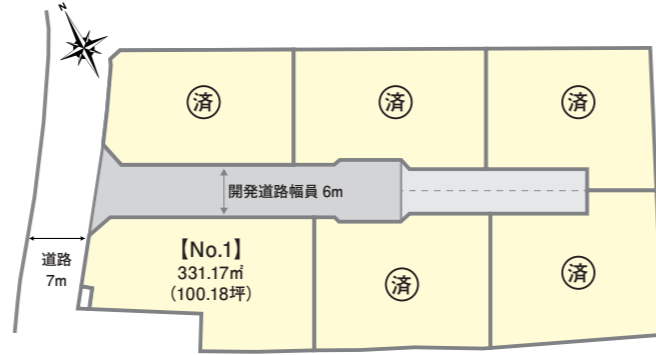


販売価格 **1,020万円**

キャンペーン価格 **969万円**

<331.17㎡(100.18坪)>

1 区画



物件概要

●所在地:笠間市平町字原1791番1、笠間市大田町字南原1471番、1472番2 ●交通:JR常磐線「友部駅」徒歩21分 ●総区画数:6区画 ●区画面積273.01㎡(82.59坪)~331.17㎡(100.18坪) ●総面積:2,097.34㎡ ●開発道路(笠間市帰属予定)幅員約6m(アスファルト舗装)(一部私道) ●地目:畑(お引き渡し時は宅地に変更) ●現況:更地 ●都市計画:無指定区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:設備:電気・公営水道(水道加入金:154,000円)・公共下水(受益者負担金:550円/㎡)・プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:友部第二小学校、友部中学校 ●土木工事業者:株式会社秋山工務店 ●設計事務所:結建築設計事務所株式会社 ●開発許可番号:笠都計第542号

2 区画

エリア指定※1
既存集落※2.3

販売価格 **570万円~980万円** キャンペーン価格 **541.5万円~931万円**
<260㎡(78.85坪)~270㎡(81.68坪)>

区画No.	面積	販売価格	キャンペーン価格
C※1	260㎡(78.85坪)	9,800,000円	9,310,000円
J※2.3	270㎡(81.68坪)	5,700,000円	5,415,000円

※1. エリア指定: どなたでもマイホーム建設が可能です。
※2. 既存集落: 笠原町、千波町、米沢町、見川町、平須町、東野町、小吹町に累計10年以上居住、二親等以内で以前より所縁のあるお客さまはマイホーム建設が可能です。
※3. 農業振興地域: 毎年4月と10月のみ受付される申請が必要です。

物件概要

●所在地:水戸市笠原町字ハツ無地1936 ●交通:JR常磐線「水戸駅」バス30分 バス停笠原団地南徒歩5分 ●総区画数:12区画 ●区画面積:260㎡(78.85坪)~270㎡(81.68坪) ●総面積:5,354㎡ ●開発道路(笠間市帰属予定)幅員約6m(アスファルト舗装)(一部私道) ●地目:田 ●現況:更地 ●都市計画:市街化調整区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、水路占用許可(排水一時金:10万円+手数料、雨水100円/㎡)、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:笠原小学校・笠原中学校 ●備考:建築条件なし 現況渡し 路地、給排水に関する協定あり C区画:2024年9月24日より開発申請可能

※各区画には水道、排水及び造成工事が含まれております。

2 区画

既存宅地※

※どなたでもマイホーム計画が可能です、いくつかの諸申請が必要です。

販売価格 **450万円~600万円** 一括販売 **780万円**
キャンペーン価格 **427.5万円~570万円** <635.16㎡(192.13坪)>
<261.73㎡(79.17坪)~368.64㎡(111.51坪)>

区画No.	面積	販売価格	キャンペーン価格
A	261.73㎡(79.17坪)	4,500,000円	4,275,000円
B	368.64㎡(111.51坪)	6,000,000円	5,700,000円

※635.16㎡(192.13坪):780万円(一括販売)

物件概要

●所在地:水戸市飯島町字平八576 ●交通:JR常磐線「友部駅」徒歩21分 ●総区画数:2区画 ●区画面積:261㎡(79坪)~368㎡(111坪) ●総面積:635.16㎡ ●開発道路(笠間市帰属予定)幅員約6m(アスファルト舗装)(一部私道) ●地目:宅地 ●現況:更地 ●都市計画:市街化調整区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、合併浄化槽処理水放流(都市下水管):250,000円、雨水放流(都市下水管):100円/㎡、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:上中妻小学校・赤塚中学校 ●備考:建築条件なし 更地渡し、給排水工事売主負担



家は、性能。 一条工務店 住友不動産 セキスイハイム PaPamaru
—信用と創造— 住友不動産 茨城セキスイハイム
HINOKIYA 検家住宅 HEBEL HAUS MISAWA ミサワホーム アイ工務店 クレバリーホーム その他



ハッピーコラボキャンペーン

①住宅メーカーコラボキャンペーン

本キャンペーン価格は住宅メーカー各社のご協力で、チラシ掲載分譲地を特別価格でご提供できるキャンペーンです。弊社からのご紹介で、提携住宅メーカー各社から土地に合わせた建物プランをお客さまにご提案いたします。ご成約に至った場合は、本キャンペーン価格並びに下記QRコードからご覧になれる期間限定特別価格で土地販売をさせていただきます。詳しくはお電話にてチラシ表面弊社問合せ先もしくはLINEにてお問合せください。

広告有効期限:2024年9月末まで



LINEでのお問合せ先



物件MAPはコチラ

②ALSOK コラボ

充実したサービスで安全・安心を提供するALSOKとのコラボによりホームセキュリティ「HOME ALSOK Connect」の基本パッケージプラン(セルフセキュリティ)をご提供いたします。

※基本パッケージの機器一式および警備開始より1年間の月額料金は弊社(有限会社ユ-ハイム)の提供になります。

※警備開始より1年後からの月額料金はお客様の負担となります。セルフセキュリティの場合:月額900円(別途消費税)

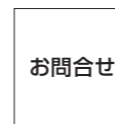
※お支払いは年払いとなります

オンラインセキュリティの場合:3,300円(別途消費税)

※基本パッケージ構成機器は、警備ユニット×1、施錠確認センサー×1、壁付空間センサー×1、無線操作器×1、ALSOKライト、ALSOKステッカーとなります。

※本キャンペーンの対象は「HOME ALSOK Connect」に限ります。

※セルフセキュリティとオンラインセキュリティの違いについては別途ALSOK担当者からご説明いたします。



あなたの不動産運用と一緒に考える
有限会社 ユ-ハイム
〒319-0317 茨城県水戸市内原1-174

茨城県宅地建物取引業協会会員 茨城県知事免許(7)第5365号

tel 029-259-7186
http://www.yu-haim.jp/



お問合せはLINEでも!

ハッピーコラボキャンペーン

2024年4月~2024年9月末

弊社売主なので、仲介手数料はかかりません。

地元不動産会社と

ALSOK・住宅メーカー各社との期間限定コラボレーション!

分譲地をお得な条件でご提供できるキャンペーン。

ご予約受付中 6区画分譲地 2024年7月以降お引き渡し

販売価格: 1,050万円~1,400万円

キャンペーン価格: 997.5万円~1,330万円

<277.37㎡(83.90坪)~437.07㎡(132.21坪)>

区画No.	面積	販売価格	キャンペーン価格
1	277.37㎡(83.90坪)	10,500,000円	9,975,000円
2	340.23㎡(102.92坪)	12,000,000円	11,400,000円
3	374.44㎡(113.27坪)	13,000,000円	12,350,000円
4	404.67㎡(122.41坪)	13,800,000円	13,110,000円
5	305.45㎡(92.40坪)	11,000,000円	10,450,000円
6	437.07㎡(132.21坪)	14,000,000円	13,300,000円

物件概要

●所在地:水戸市堀町字大谷原 ●交通:JR常磐線「赤塚駅」徒歩約32分、バス停「堀町の内」徒歩約6分 ●総区画数:6区画 ●総面積:2,783㎡ ●道路:南側幅員4m~4.8m、開発道路幅員6m(水戸市帰属予定) ●区画面積:277.37㎡(83.90坪)~437.07㎡(132.21坪) ●地目:田(許可後:宅地) ●都市計画:市街化区域 ●建ぺい率/容積率:40%/80% ●設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、公共下水(受益者負担金:320円/㎡)、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:渡里小学校・水戸第五中学校 ●開発許可番号:水戸市建指指令第570号 ●備考:建築条件なし 2024年7月以降お引き渡し 水道管、排水管は敷地内に設置されます

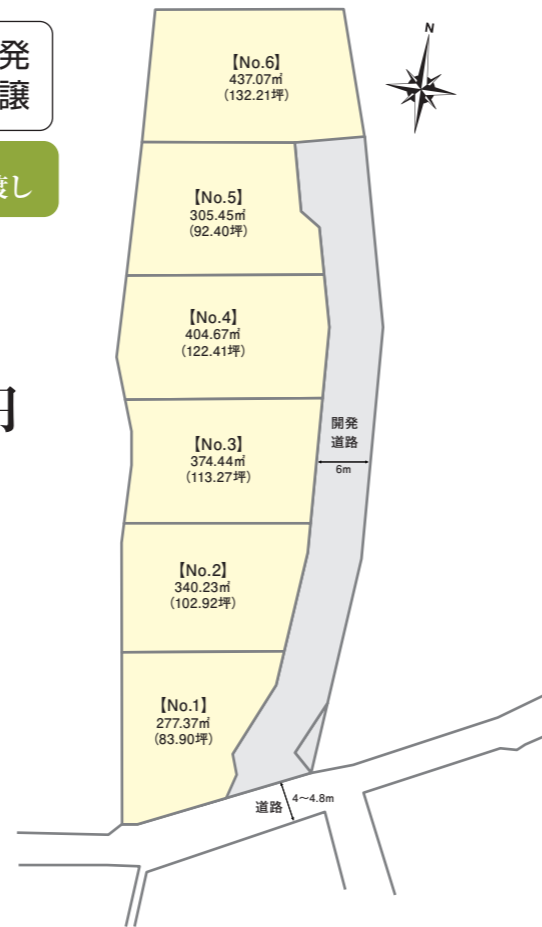


<徒歩での所要時間>

- ◆JR常磐線赤塚駅:約32分
- ◆渡里小学校:約9分
- ◆水戸第五中学校:約7分
- ◆渡里保育所:約8分
- ◆渡里幼稚園:約12分
- ◆セイコーマート:約2分
- ◆カスミ フードスクエア:約12分

<車での所要時間>

- ◆JR常磐線赤塚駅:約7分
- ◆水戸IC:約11分
- ◆水戸北スマートIC:約7分
- ◆イオンモール水戸内原:約16分
- ◆水戸済生会病院:約7分
- ◆渡里幼稚園:約3分



※完了検査後、測量誤差が生じる場合がございます。

販売価格: 1,157万円~1,490万円

キャンペーン価格: 1,099万円~1,415万円

<294.27㎡(89.02坪)~379.03㎡(114.66坪)>

区画No.	面積	販売価格	キャンペーン価格
C	331.67㎡(100.33坪)	13,000,000円	12,350,000円
D	294.27㎡(89.02坪)	11,570,000円	10,991,500円
E	379.03㎡(114.66坪)	14,900,000円	14,155,000円

物件概要

●所在地:水戸市内原町字道下 ●交通:JR常磐線「内原駅」徒歩約16分 ●総区画数:5区画(残り3区画) ●区画面積:294㎡(89坪)~499㎡(150坪) ●地目:畑●都市計画:市街化調整区域 ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、合併浄化槽、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:内原小学校・内原中学校 ●備考:建築条件なし 2024年7月以降お引き渡し 水道管、排水管は敷地内に設置いたします

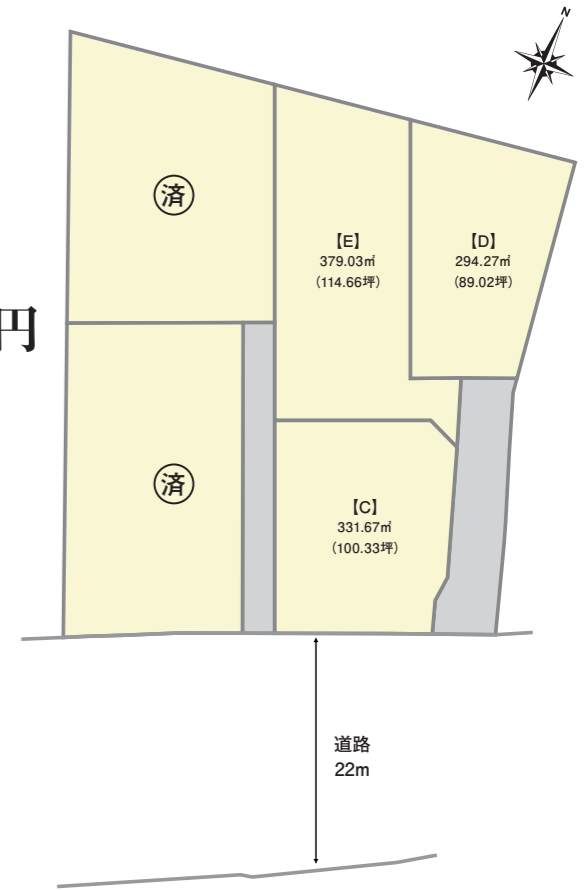


<徒歩での所要時間>

- ◆JR常磐線内原駅:約16分
- ◆内原小学校:約6分
- ◆内原中学校:約1分
- ◆内原認定こども園:約8分
- ◆リリーの森幼稚園:約12分
- ◆うちはらスワン保育園:約15分
- ◆内原図書館:約12分

<車での所要時間>

- ◆JR常磐線内原駅:約3分
- ◆水戸IC:約7分
- ◆友部スマートIC:約17分
- ◆イオンモール水戸内原:約3分
- ◆水戸済生会病院:約11分
- ◆県立中央病院:約8分
- ◆水戸医療センター:約12分



販売価格: 480万円~1,070万円

キャンペーン価格: 456万円~1,016.5万円

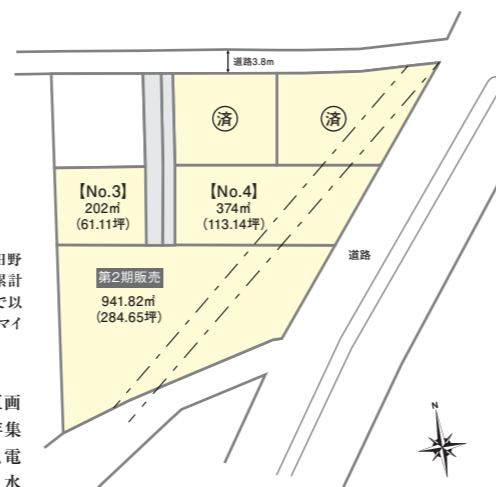
<202㎡(61.11坪)~374㎡(113.14坪)>

区画No.	面積	販売価格	キャンペーン価格
3※1	202㎡(61.11坪)	4,800,000円	4,560,000円
4	374㎡(113.14坪)	10,700,000円	10,165,000円

物件概要

●所在地:水戸市堀町字高野下 ●交通:JR常磐線「赤塚駅」徒歩約25分 ●総区画数:4区画 ●総面積:2,234.79㎡ ●区画面積:260.48㎡(78.80坪)~941.82㎡(284.90坪) ●地目:宅地・畑 ●都市計画:市街化調整区域(指定区間・既存宅地・既存集落) ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、公共下水(受益者負担金:320円/㎡)、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権 ●取引態様:売主 ●学区:渡里小学校・水戸第五中学校 ●備考:建築条件なし 水道、排水、造成工事は売主が施工いたします。第二期販売は第一期販売の所有権移転から1年後に開発申請が受理される予定です。

※1.開江町、大塚町、加倉井町、田野町、双葉台、堀町、全限町に累計10年以上居住、二親等以内で以前より所縁のあるお客さまはマイホーム建設が可能です。



<徒歩での所要時間>

- ◆JR常磐線赤塚駅:約25分
- ◆渡里小学校:約13分
- ◆水戸第五中学校:約11分
- ◆渡里保育所:約13分
- ◆渡里幼稚園:約18分
- ◆ローソン:約26分
- ◆サンユースター:約24分
- ◆西部図書館:約5分

<車での所要時間>

- ◆JR常磐線赤塚駅:約7分
- ◆水戸IC:約10分
- ◆水戸北スマートIC:約6分
- ◆イオンモール水戸内原:約14分
- ◆水戸済生会病院:約7分
- ◆渡里幼稚園:約4分

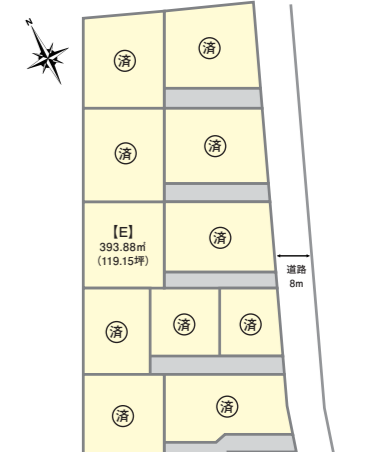
販売価格: 1,072万円

キャンペーン価格: 1,018万円

<393.88㎡(119.15坪)>

物件概要

●所在地:水戸市内原町字長田 ●交通:JR常磐線「内原駅」徒歩約24分 ●総区画数:11区画(残り1区画)●区画面積:393㎡(118坪)~421㎡(127坪) ●地目:畑●都市計画:市街化調整区域(文言指定) ●建ぺい率/容積率:60%/200% ●設備:公営水道(水道加入金:120,600円)、合併浄化槽、電気、プロパンガス ●土地権利:所有権●取引態様:売主 ●学区:内原小学校・内原中学校 ●備考:建築条件なし 水道管、排水管、境界ブロック1段は敷地内に設置いたします



※各区画には水道、排水及び造成工事が含まれております。 ※区画図は計画段階のもので、予告なしに変更になる場合があります。ご了承ください。