

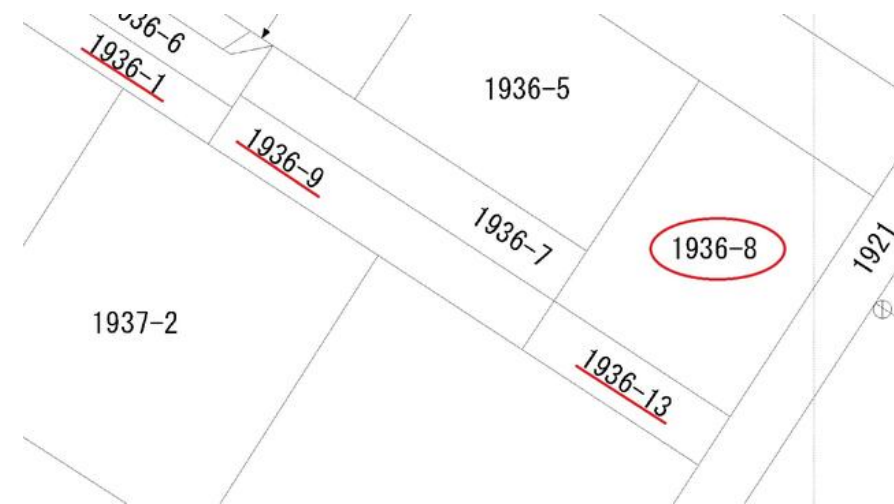
# 売地

J R常磐線 水戸  
バス30分 バス停 笠原団地南 徒歩5分

土地面積

260.00m<sup>2</sup>

- 土地権利：  
所有権
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%



物件番号 69817585003

# 980万円

## エリア指定 建築条件なし

■所在地 茨城県水戸市笠原町 ■都市計画 調整区域 ■地目 田 ■他の法令上の制限 農地法、都市計画法 ■現況 更地 ■取引態様 売主 ■備考 【エリア指定】 どなたでもマイホーム建設が可能になります。土盛り工事から給排水工事まで、売主が負担します。(ただし、土留め工事、外構工事は別途になります。) ・農地法や都市計画法(開発)、建築基準法、水路占用などの許可申請が必要です。 ・水道は公営水道(口径20mm管)を有効宅地内に引き込みます。 ・排水は合併浄化槽の設置をしていただきます。放流先については関係行政機関との協議が必要です。 ・敷地と道路の間には水路がありますので、水路占用の許可申請が必要です。 表記されている面積は有効宅地になります。さらに、路地と排水路を合わせて280m<sup>2</sup>の所有権が付随します。路地と排水路の管理については、作成した協定書の内容で近隣の皆さまと共同で管理していただきます。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

茨城県知事免許(7)第5365号

有限会社ユーハイム 〒319-0317 茨城県水戸市内原1丁目174 ☎029-259-7186 fax029-259-6205 定休日:毎週水曜日、祝日