

社員寮をオフィスに

水戸市の コンサル会社の 再生、賃貸業に着手



独身寮の室内を改装した「ガレントワークス内原」のユーハイムのオフィス＝水戸市内原町

不動産総合コンサル
タントのユーハイム
(水戸市内原町、湯田
圭一社長)は、リフォ
ーム業者などと共同
で、企業が使わなくな
った社員寮などを改装
し、レンタルオフィス
として生まれ変わらせ
る事業を始めた。新た
な価値を追加して再生
する「リノベーション」
の一環で、借り主は部
屋の内装を自由にアレ

ンジできる。起業の準
備やセカンドオフィス
としての利用も想定
し、「(キマキ)まな業種
が集まる交流の場にし
たい」としている。

同社とリフォーム業
のエスアール(水戸
市)、生花販売や造園
業の結いのはな(同)
による3社共同事業の
第2弾「ガレントワー
クス」。ガレントとは
「ガーデン(庭園)」
と「レント(賃貸)」
を合わせた造語で、3
社は一戸建て賃貸住宅
を改装して転貸する
「ガレントスタイル」
も展開している。

同市内原町に開設し
た1号物件「ガレント
ワークス内原」は2階
建てで、数年前まで企
業の独身寮として使用
されていた。6畳一間
(約12平方メートル)のオフィ
スが計23部屋あり、1
階の食堂跡と一部の部
屋を共有スペースに改
装した。賃料は月額2
万5千円(税別)。共有
スペースも有料で利用
できる。今後、入居企業
の募集を本格化する。

湯田社長は「各部屋
を自由にレイアウトす
ることで、個性ある空
間にしていきたい」と
話した。(松下倫)