

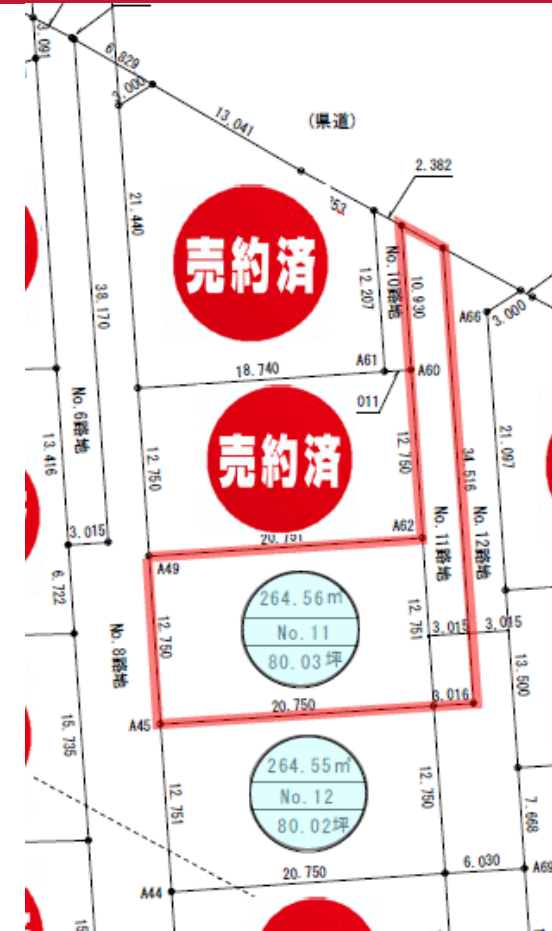
売地

J R常磐線 赤塚 徒歩48分
バス25分 バス停 開江永田前 徒歩5分

土地面積

264.56m²

- 私道面積(共有持分)：106.94m²
- 土地権利：所有権
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- その他一時金：水道加入金及び申請費用：120,600円



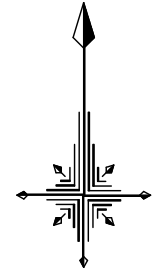
物件番号 69702552068

610万円

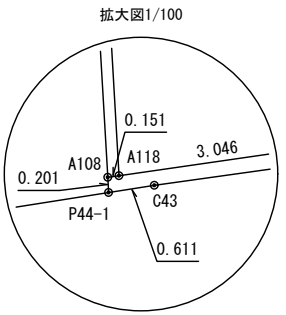
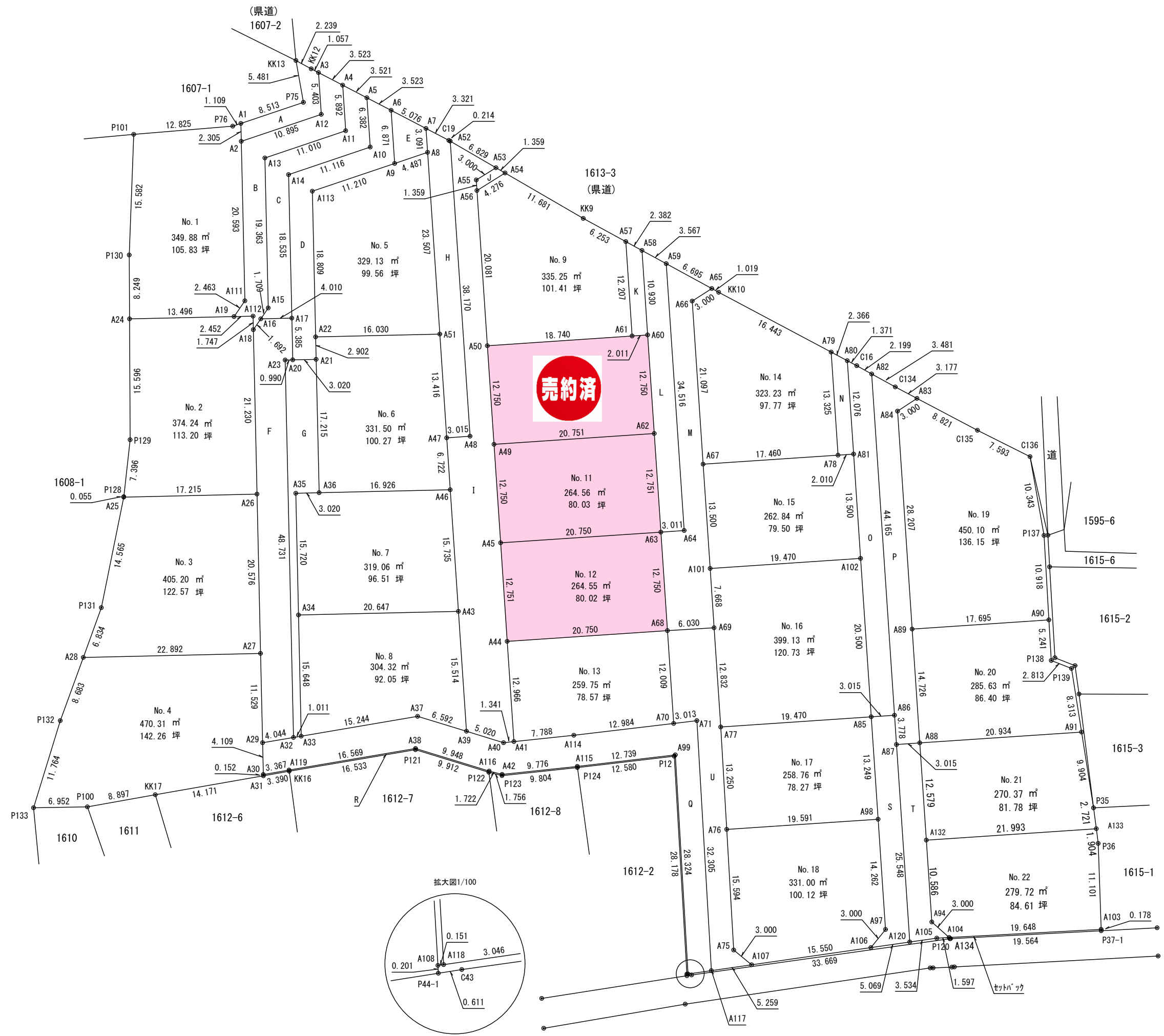
- 文言指定。
- 2020年9月から申請可能。
- どなたでも建築できます。

■所在地 茨城県水戸市開江町 ■都市計画 調整区域 ■地目 山林 ■地勢 平坦 ■他の法令上の制限 都市計画法 ■現況 更地 ■取引態様 売主 ■備考 文言指定。建築条件なし。県道切下げ路地砕石工事、水道管引込工事、排水管引込工事、外周ブロック1段積みは売主負担で施工いたします。路地部分(私道面積106.94m²)は、単独でのご所有になります。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



縮尺 1/500



売地

J R 常磐線 赤塚 徒歩48分
バス25分 バス停 開江永田前 徒歩5分

土地面積

529.00㎡

- 私道面積(共有持分) : 289.00㎡
- 土地権利 : 所有権
- 建ぺい率 : 60%
- 容積率 : 200%
- その他一時金 : 水道加入金及び申請費用 : 120,600円



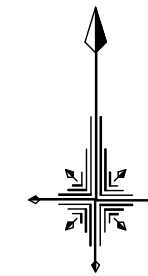
物件番号 69680493052

1,120 万円

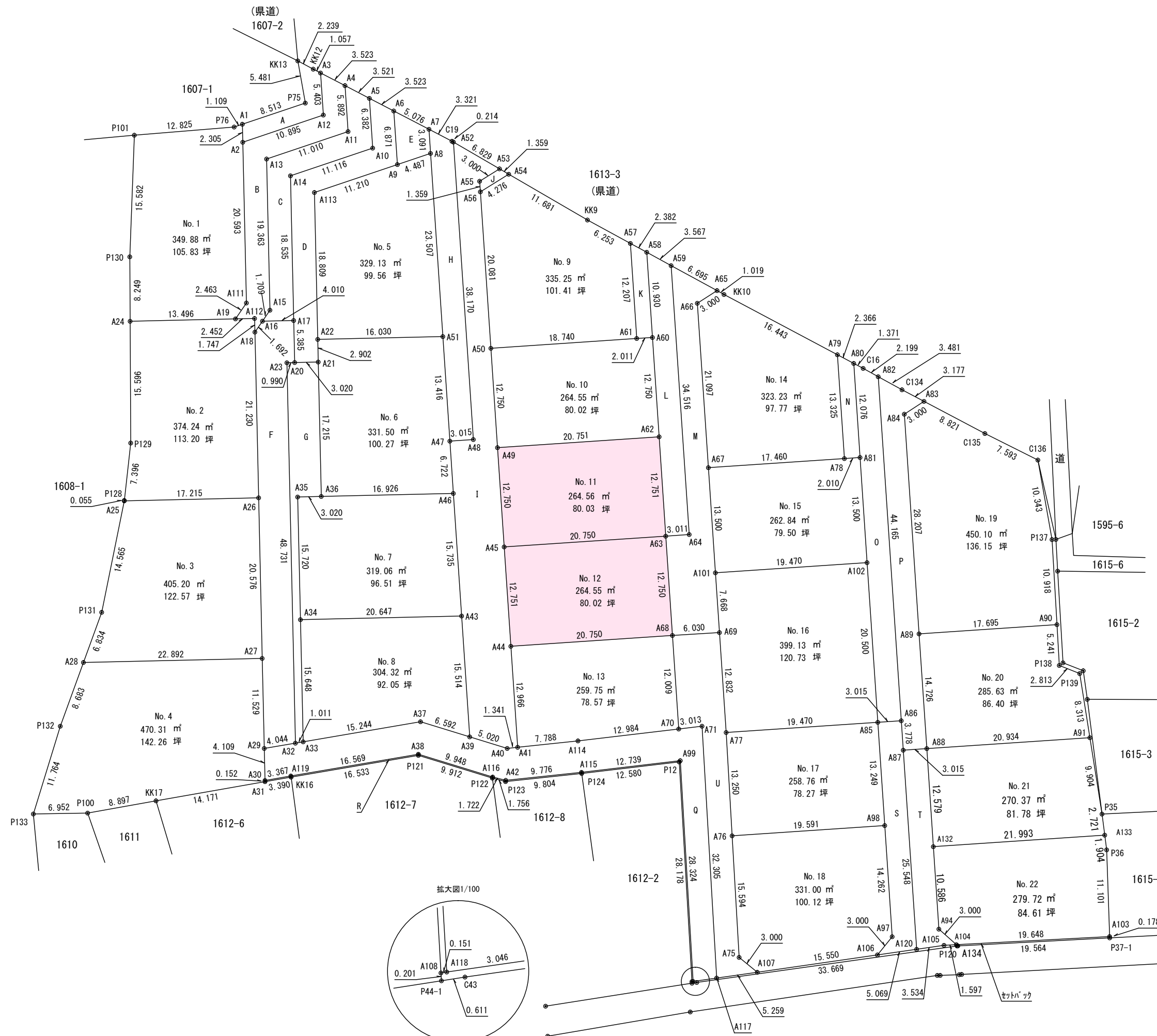
- 文言指定。
- どなたでも建築できます。
- 2021年12月頃申請可能予定。

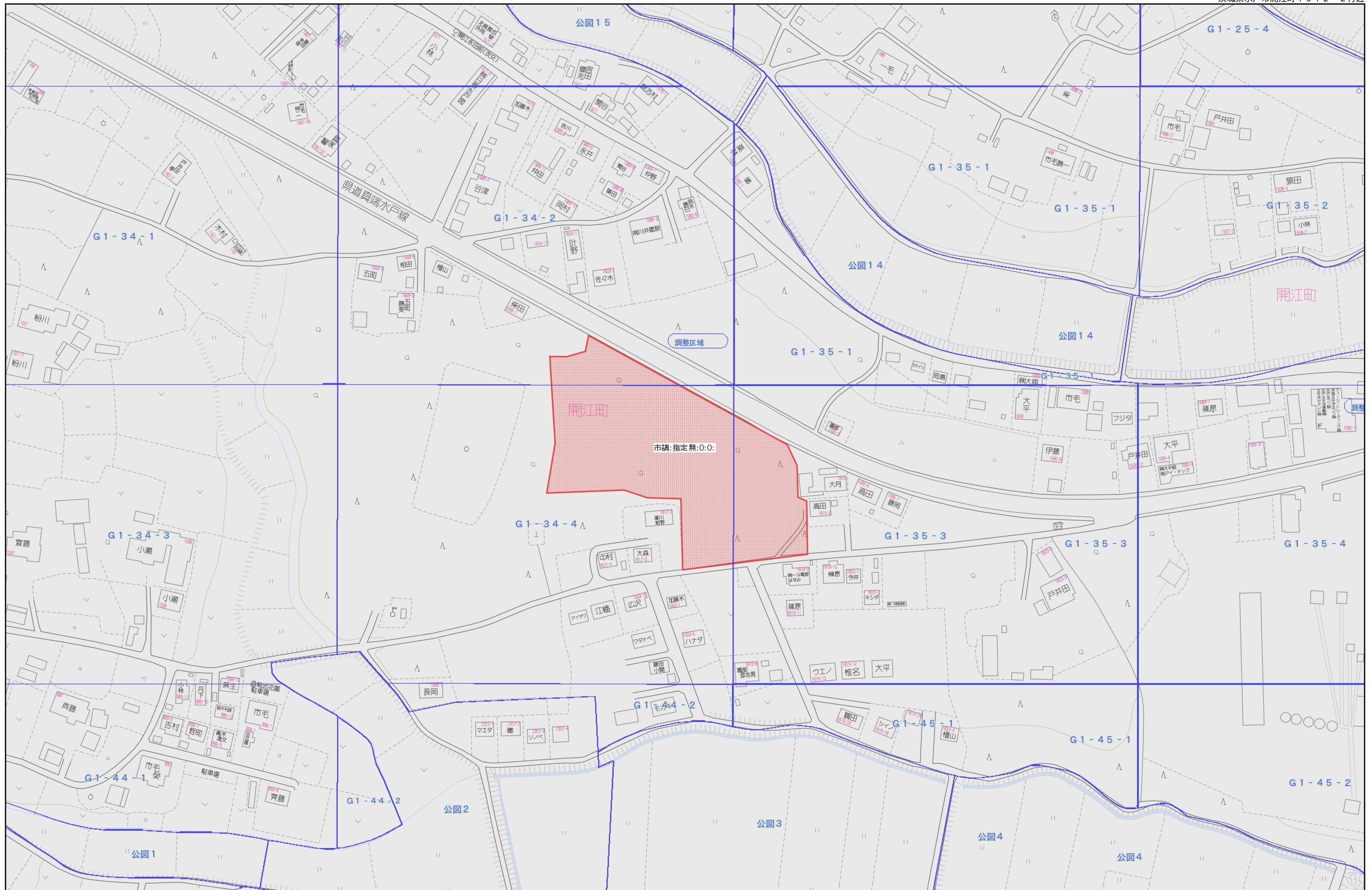
■所在地 茨城県水戸市開江町 ■都市計画 調整区域 ■地目 山林 ■地勢 平坦 ■他の法令上の制限 都市計画法 ■現況 更地 ■取引態様 売主 ■備考 文言指定、建築条件なし。県道切下げ路地砕石工事、水道管引込工事、排水管引込工事、外周ブロック1段積みは売主負担で施工いたします。路地部分(私道面積289.2㎡)は、単独のご所有になります。 ※申請時期に制限がございます。開発許可要件該当予定日: 2021年12月頃(行政指導などにより前後する場合がございます。)

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

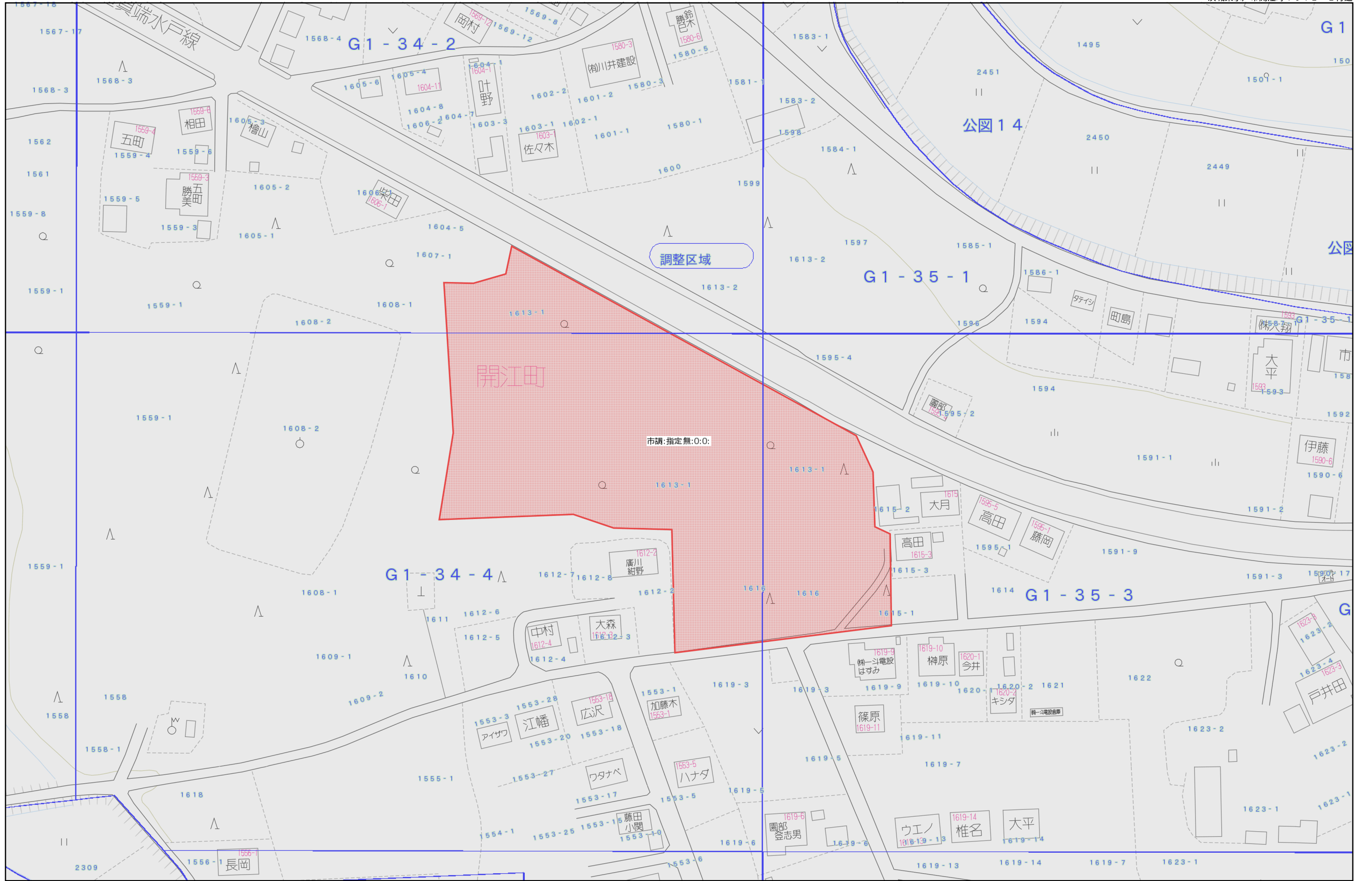


縮尺 1/500





70m





田野川

渡里すずらん苑

田野 PA PA 田野

開江浄水場

常磐道

西水戸変電所

開江町

ローズヴィラ水戸

水戸生コン

県立こども病院

水戸済生会総合病院

双葉台3

双葉台中

双葉台2

双葉台小

双葉台公園

双葉台5

双葉台局

西部図書館

石川中

双葉台一

双葉台4

双葉台団地

ヨークベニマル

大塚・赤塚浄化センター

JA

赤塚変電所

のだはら団地

大久保病院

石川4

双葉台1

中丸町

出光

石川小

200 m