



# 統計調査report

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 水戸市開江町付近



(有)ユーハイム

(有)ユーハイム

茨城県水戸市内原 1 丁目 1 7 4

029-259-7186

<http://www.yu-haim.jp/>

# 「統計調査レポート」のご利用について



## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとし、ます（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除も行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# 統計情報に関する情報のまとめ



1



## 人口構成

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **37,546人** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2020年推計)	<b>70歳以上</b>	(増加率) 2020年調査比	<b>+18.2%</b>
最多居住期間	<b>20年以上</b>	未就学者・在学者	<b>8,244人</b>	(人口比)	<b>22.1%</b>

2030年の将来推計人口は **36,710人** 2050年の将来推計人口は **31,667人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **16,372世帯** 2010年調査からの増減率は **+5.0%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>一戸建世帯</b>
最多世帯(年収帯)	<b>200万円未満</b>	最多世帯(持ち家・借家)	<b>持ち家世帯</b>

3



## 乗降客数

(周辺 2km にかかかる駅)

.... P 8

最も乗降客数が多い駅は、 - 乗降客数は平均 - です。

4



## 商業統計

(周辺 2km にかかかる町丁・字)

.... P 9

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>200万~2,000万円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	-----------------------	-----------	------------------

5



## 公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **-0.6%** です。

6

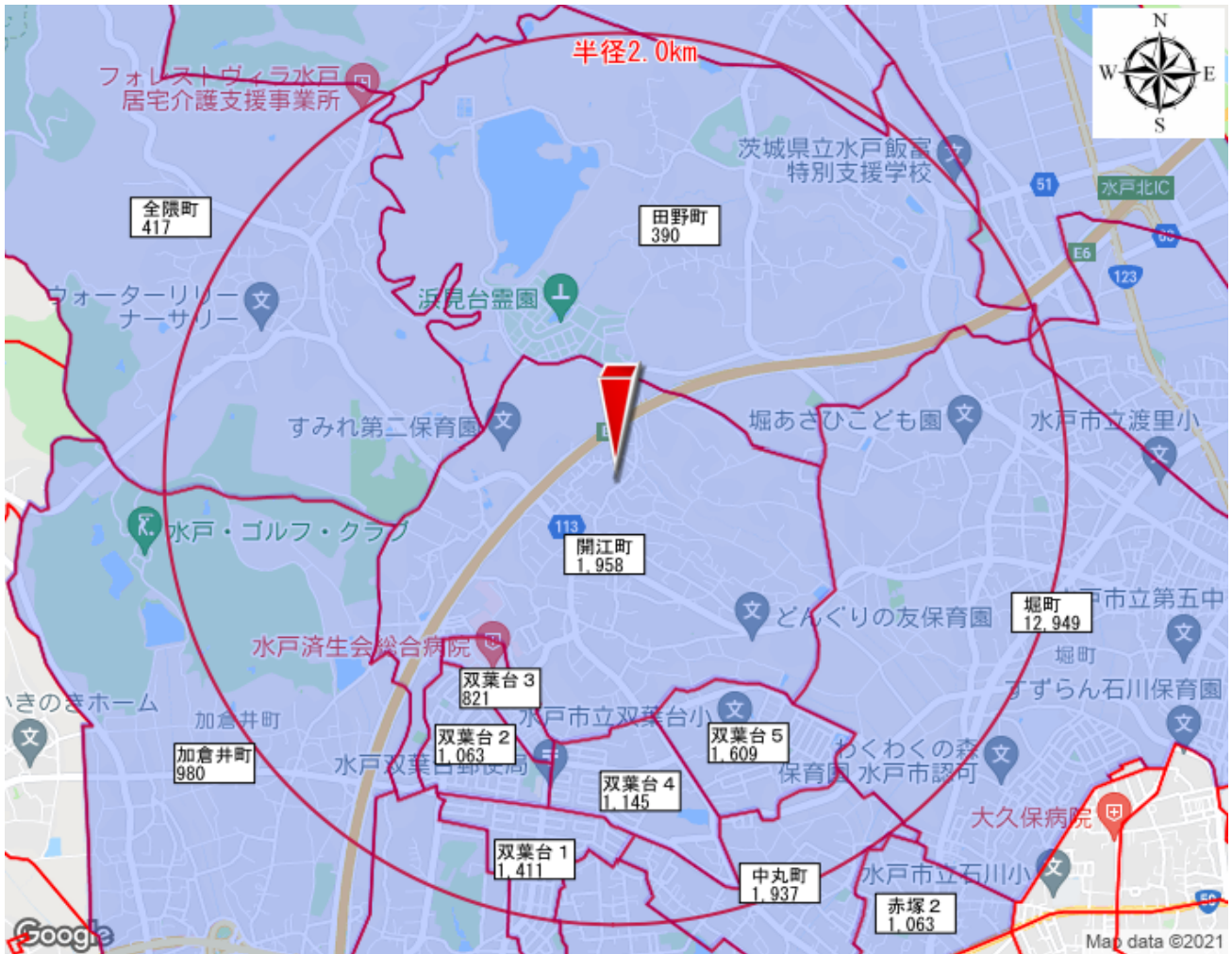


## 取引価格情報

※P. 13を参照

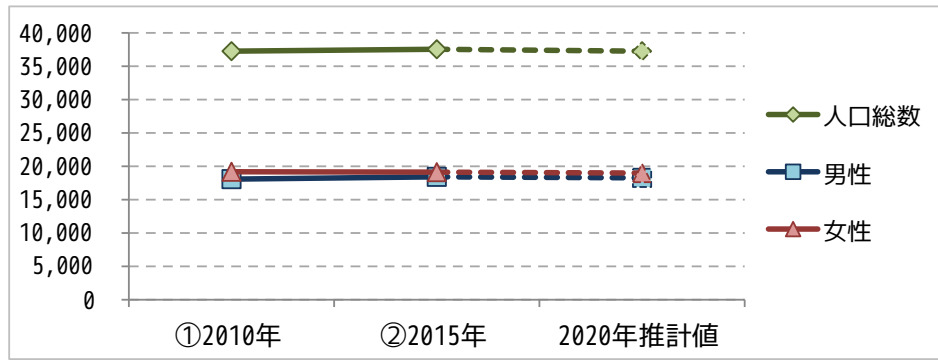


1) 半径2kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **37,546人** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2020年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	37,261	37,546	+0.8%	37,256	9,867	26.3%
男性	18,078	18,421	+1.9%	18,267	5,148	27.9%
女性	19,183	19,125	-0.3%	18,989	4,716	24.7%



昼間人口	人口比※
30,122	80.2%
事業所数	1,164

※人口比は2015年人口と比較した割合です

**推計値** 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

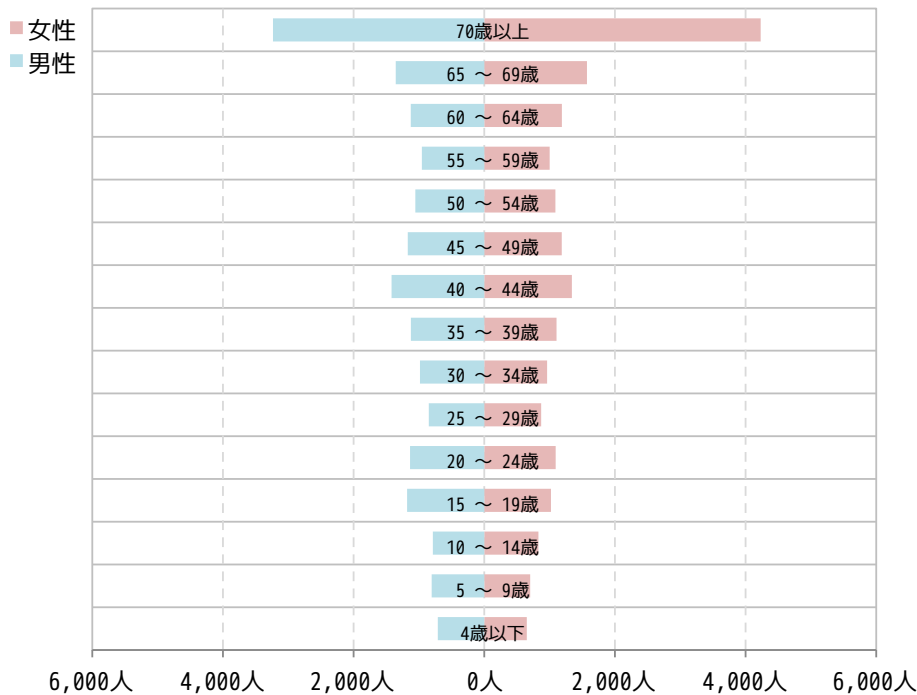
<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2020)／国際航業株  
PAREA-Stat. Office forTown (2020)／国際航業株 PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2020)／国際航業株





## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口

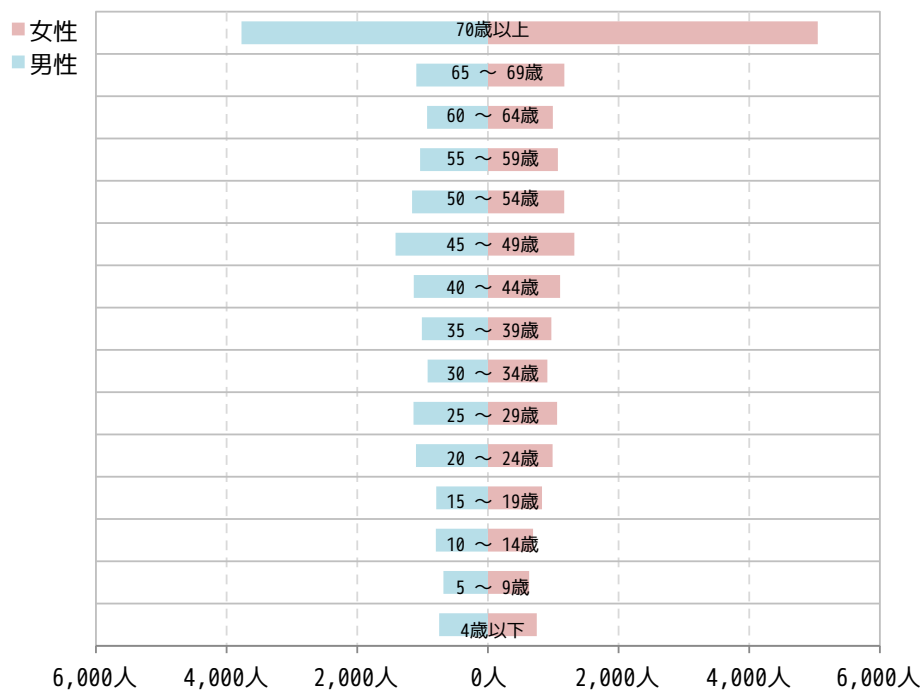
2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **7,465人** です。



年齢帯	2015年
70歳以上	7,465
65～69歳	2,927
60～64歳	2,313
55～59歳	1,956
50～54歳	2,144
45～49歳	2,357
40～44歳	2,760
35～39歳	2,229
30～34歳	1,946
25～29歳	1,720
20～24歳	2,229
15～19歳	2,202
10～14歳	1,616
5～9歳	1,508
4歳以下	1,362
総計	37,546
平均年齢	45.9

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2020年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+18.2%** です。



年齢帯	2020年推計値
70歳以上	8,821
65～69歳	2,266
60～64歳	1,925
55～59歳	2,109
50～54歳	2,329
45～49歳	2,737
40～44歳	2,240
35～39歳	1,982
30～34歳	1,833
25～29歳	2,198
20～24歳	2,091
15～19歳	1,619
10～14歳	1,488
5～9歳	1,312
4歳以下	1,494
総計	37,256
平均年齢	47.4

## 推計値

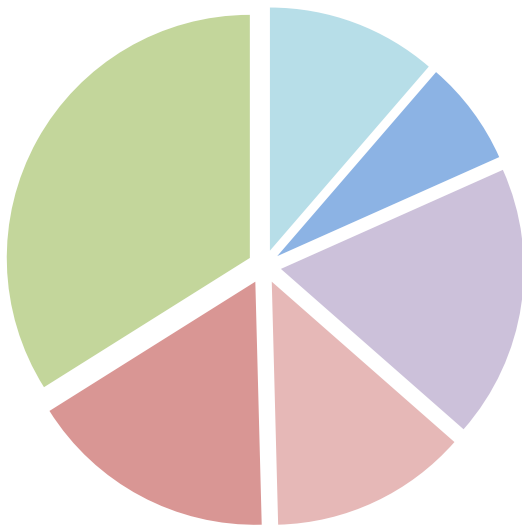
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2020) / 国際航業株



## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の居住期間

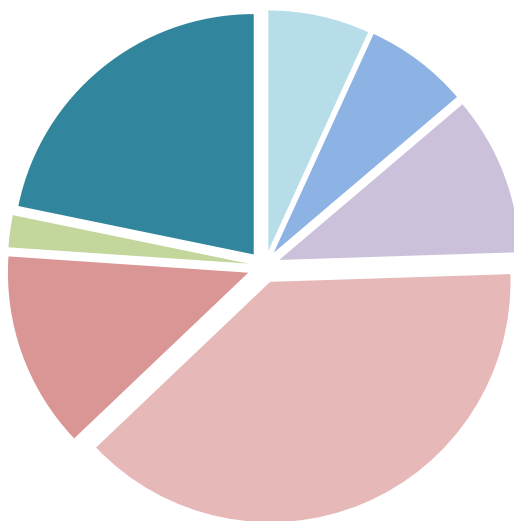
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **11,951人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,993	11.3%
1年未満	2,462	7.0%
1～5年未満	6,392	18.1%
5～10年未満	4,621	13.1%
10～20年未満	5,812	16.5%
20年以上	11,951	33.9%

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **8,244人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



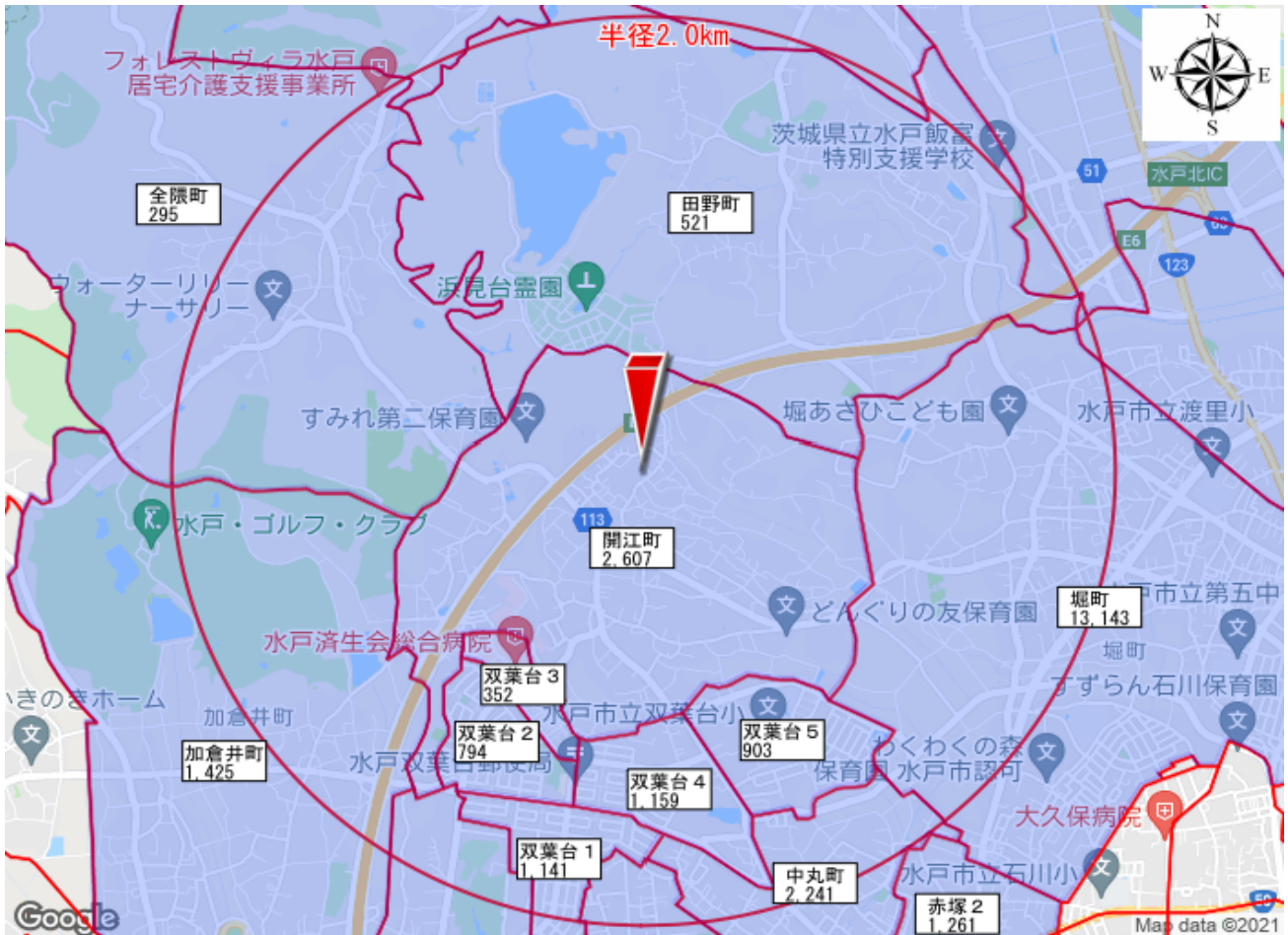
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	2,019	24.5%
幼稚園	562	6.8%
保育園	575	7.0%
その他未就学者	882	10.7%
在学者	6,225	75.5%
小・中学校生	3,166	38.4%
高等学校生	1,087	13.2%
短大・高専生	177	2.1%
大学・大学院生	1,795	21.8%

## 注意

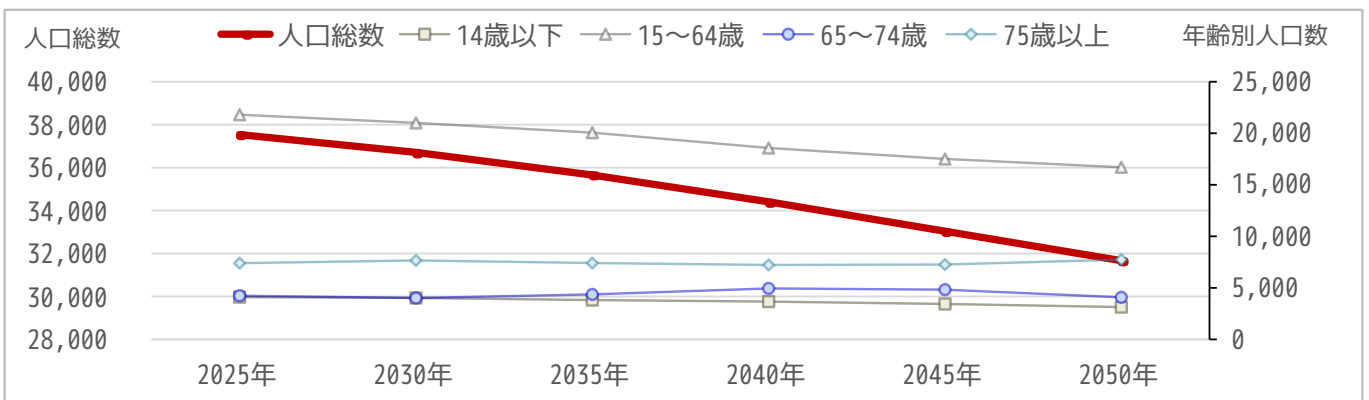
- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径2kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **36,710人** 2050年の将来推計人口は **31,667人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	37,538	36,710	35,656	34,408	33,038	31,667
14歳以下	4,107	4,026	3,817	3,669	3,440	3,137
15～64歳	21,798	21,006	20,060	18,571	17,508	16,702
65～74歳	4,238	4,016	4,367	4,945	4,827	4,084
75歳以上	7,396	7,661	7,411	7,224	7,264	7,744

注意

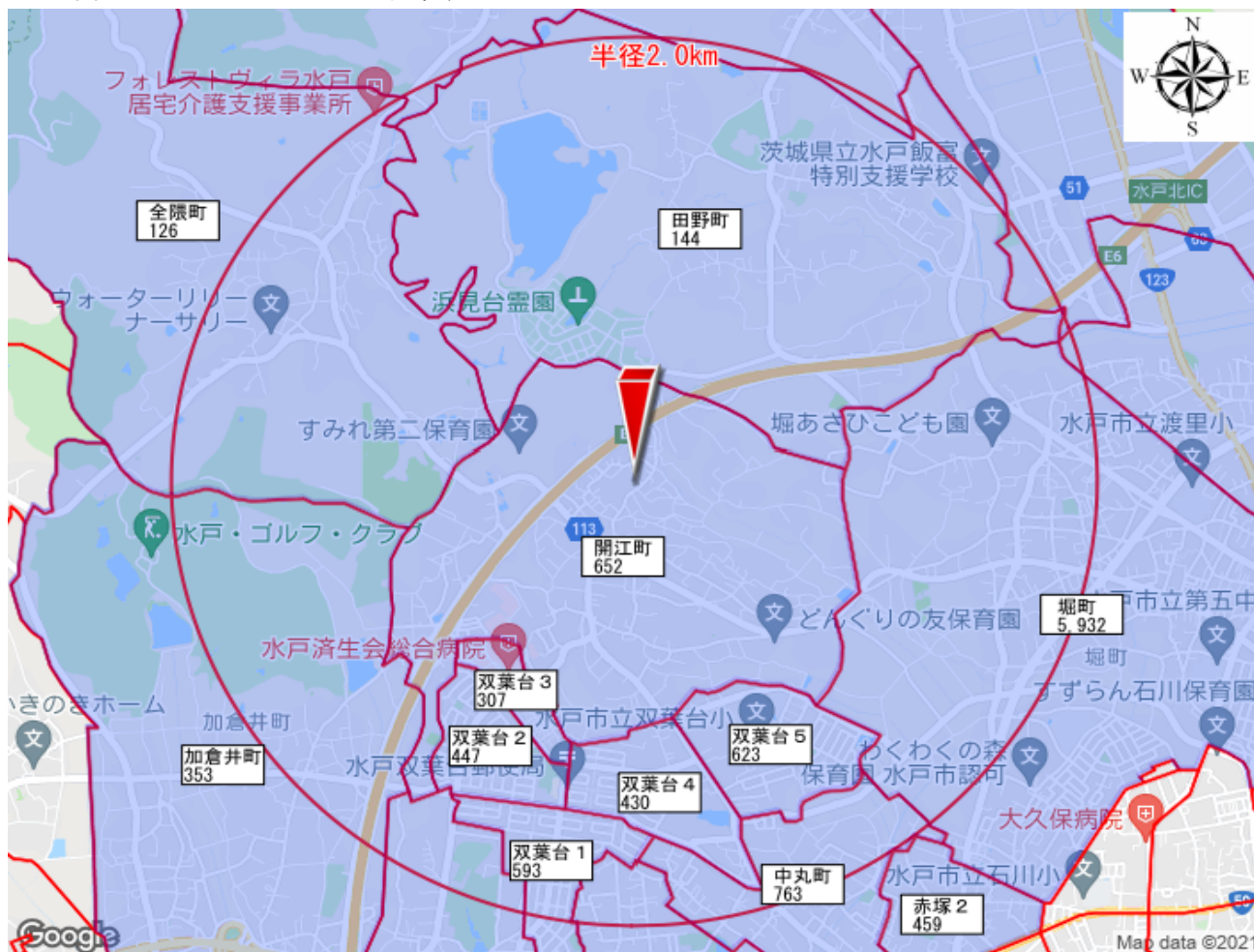
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2020)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

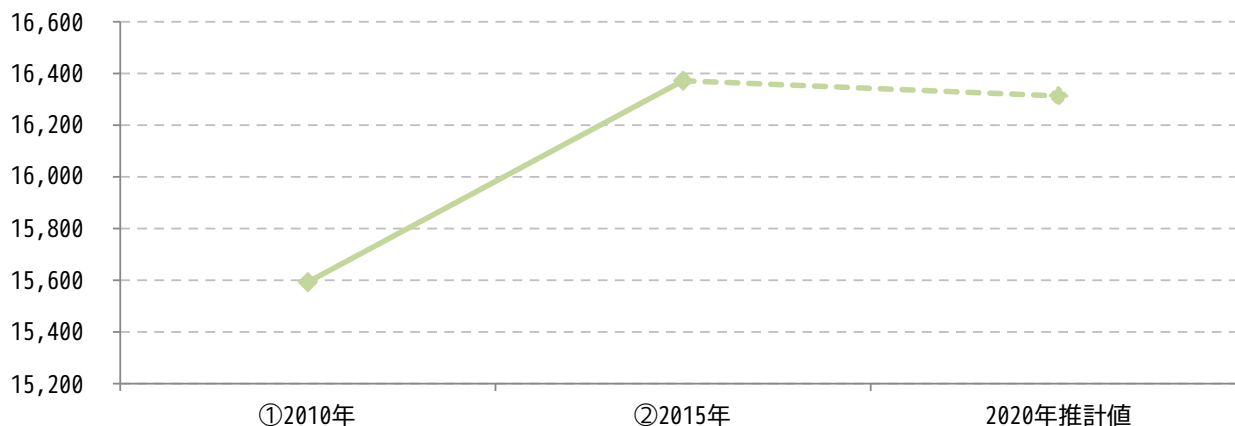


## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **16,372世帯** 2010年調査からの増減率は **+5.0%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2020年推計値
世帯総数	15,593	16,372	+5.0%	16,313



## 推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

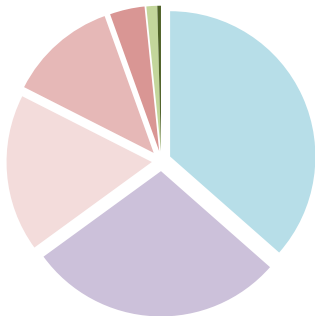


## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	16,372	
単身世帯数	5,974	36.5%
2人世帯数	4,665	28.5%
3人世帯数	2,863	17.5%
4人世帯数	1,973	12.1%
5人世帯数	634	3.9%
6人世帯数	197	1.2%
7人以上世帯数	66	0.4%

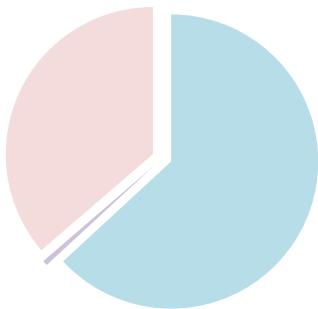
平均世帯人員 2.2人

## 3) 半径2kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

一戸建世帯

です。



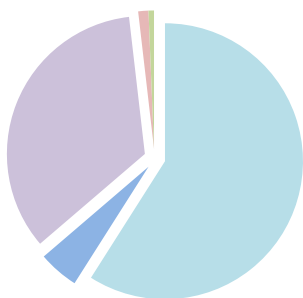
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	10,206	63.1%
長屋建世帯数	90	0.6%
共同住宅世帯数	5,871	36.3%
1～2階建て	3,905	24.2%
3～5階建て	1,966	12.2%
6～10階建て	0	0.0%
11階建て以上	0	0.0%

## 4) 半径2kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	9,608	59.0%
公営・UR・公社の借家世帯数	768	4.7%
民営の借家世帯数	5,607	34.4%
給与住宅世帯数	195	1.2%
間借り世帯数	104	0.6%

借家世帯数 6,570 40.4%

## 注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。



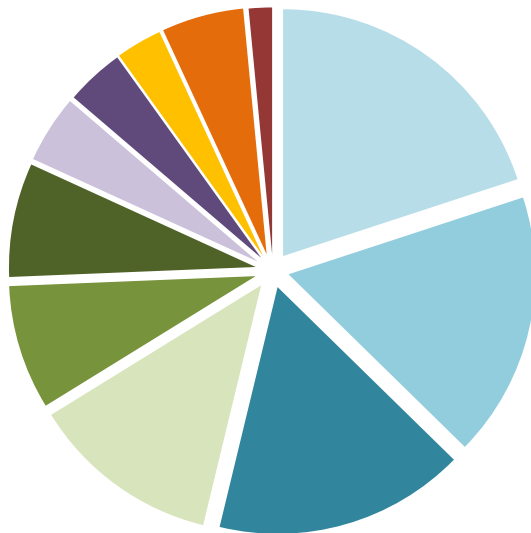


## 1) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



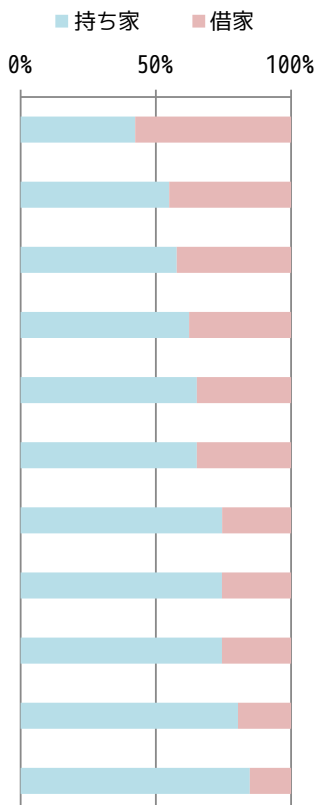
平均世帯年収

464.8万円

年収区分	世帯数
200万円未満	3,268
200～300万円未満	2,844
300～400万円未満	2,693
400～500万円未満	2,034
500～600万円未満	1,335
600～700万円未満	1,222
700～800万円未満	728
800～900万円未満	626
900～1,000万円未満	495
1,000～1,500万円未満	879
1,500万円以上	249

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径2kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,380	1,878	423	1,449	6
200～300万円未満	1,538	1,262	177	1,074	11
300～400万円未満	1,529	1,120	80	1,007	33
400～500万円未満	1,252	758	68	669	21
500～600万円未満	862	461	7	425	29
600～700万円未満	789	422	7	389	26
700～800万円未満	535	183	1	166	16
800～900万円未満	460	158	1	143	14
900～1,000万円未満	364	125	1	113	11
1,000～1,500万円未満	688	168	3	135	30
1,500万円以上	211	38	0	38	0

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Income. Light (2020) / 国際航業株



## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（2km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

路線は - 乗降客数は平均 - です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ (2020)/技研商事インターナショナル㈱

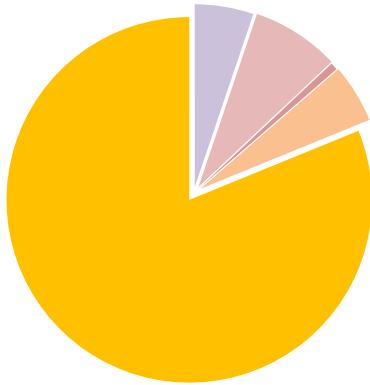


## 1) 半径2kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	8	5.2%
コンビニエンスストア	12	7.8%
ドラッグストア	1	0.6%
その他のスーパー	8	5.2%
専門店 (※)	125	81.2%
その他の小売店	0	0.0%

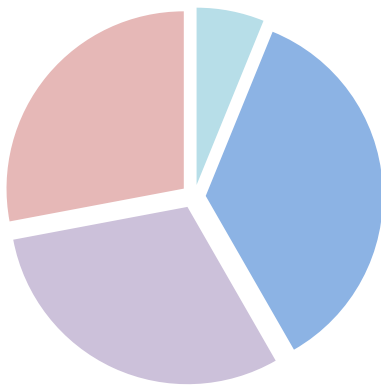
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径2kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



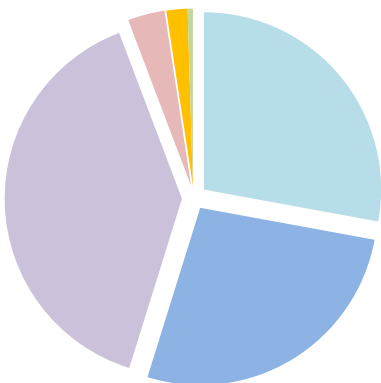
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	13	6.2%
200万～2,000万円未満	75	35.5%
2,000万～1億円未満	64	30.3%
1億円以上	59	28.0%

## 3) 半径2kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	58	27.9%
20～50㎡未満	56	26.9%
50～500㎡未満	82	39.4%
500～1,500㎡未満	7	3.4%
1,500～3,000㎡未満	4	1.9%
3,000㎡以上	1	0.5%



1) 半径2kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

-0.6%

です。

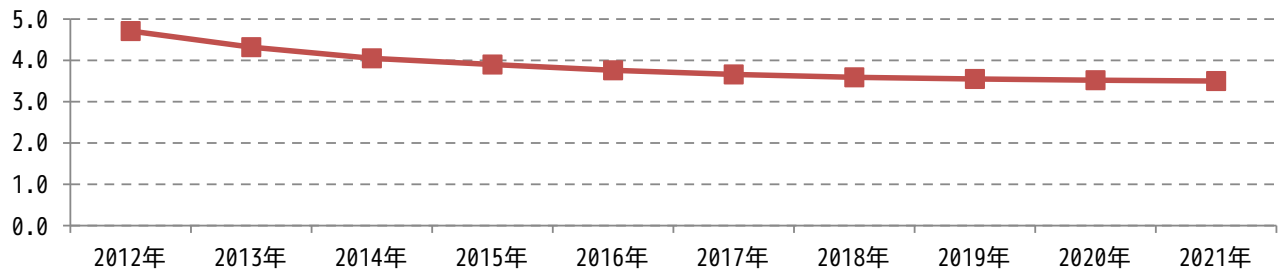
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	水戸-10	35,000(円/㎡)	2021/1/1	-0.6%	第一種低層住居専用地域	1440m
2	水戸3-1	15,500(円/㎡)	2020/7/1	-1.3%	第一種低層住居専用地域	1707m



1	番号	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
	水戸-10	4.71	4.32	4.05	3.90	3.76	3.66	3.59	3.55	3.52	3.50

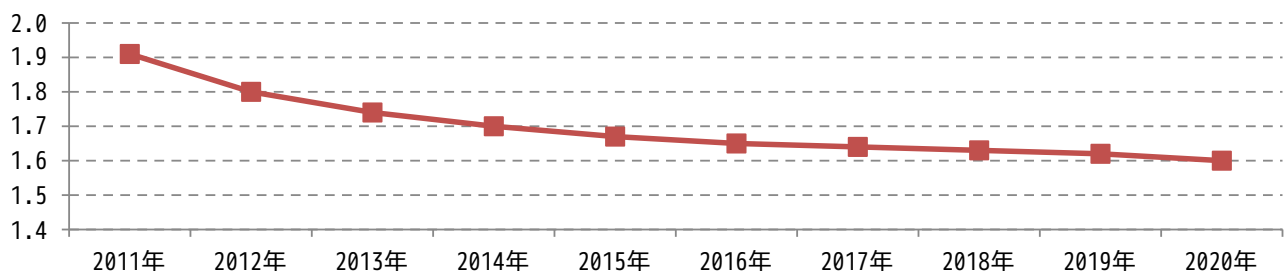
単位:万円/㎡



標準地番号	水戸-10	調査基準日	2021/1/1
住居表示	茨城県 水戸市双葉台4丁目2番7		
交通施設、距離	赤塚 2400m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域		
価格	35,000(円/㎡)	地積	283(㎡)
前面道路の状況	南 6.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.2(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/100		
法規制	市街化区域		

2	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	水戸3-1	1.86	1.75	1.69	1.65	1.62	1.60	1.59	1.58	1.57	1.55

単位:万円/㎡



標準地番号	水戸3-1	調査基準日	2020/7/1
住居表示	茨城県 水戸市堀町字前ノ内772番		
交通施設、距離	赤塚 2800m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	農地
周辺の土地の利用現況	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の宅地見込地地域		
価格	15,500(円/㎡)	地積	1,020(㎡)
前面道路の状況	北 2.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況	水道		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	40/80		
法規制	市街化区域		

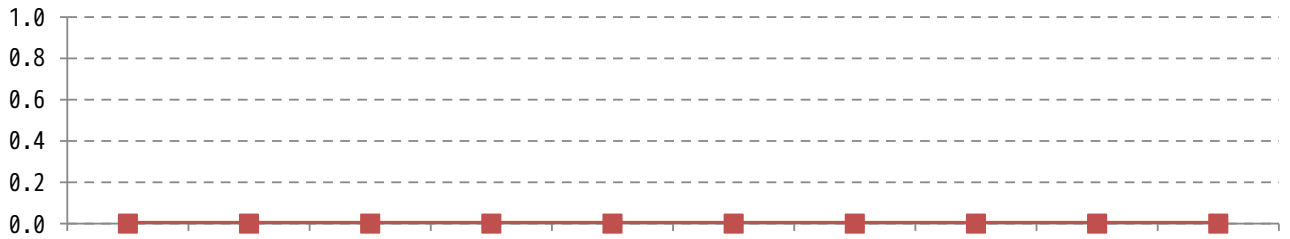
<出典> 国土数値情報(2021年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) / 国土交通省





番号										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

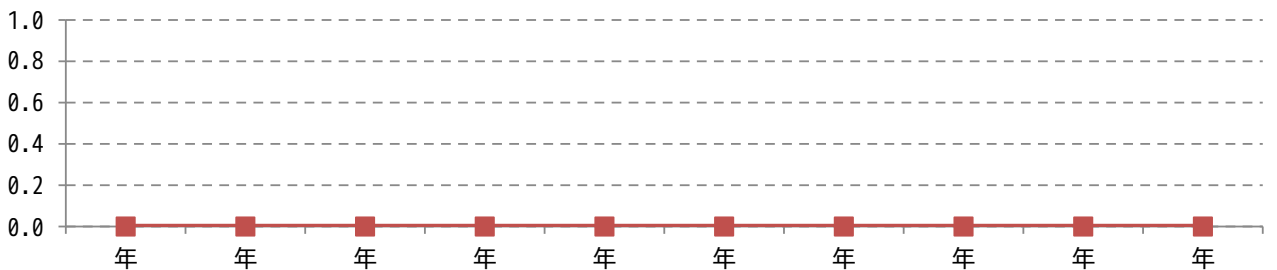
単位:万円/m<sup>2</sup>



標準地番号	調査基準日
住居表示	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口:奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率(%)/容積率(%)	
法規制	

番号										
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

単位:万円/m<sup>2</sup>



標準地番号	調査基準日
住居表示	
交通施設、距離	
用途区分	利用現況
周辺の土地の利用現況	
価格	地積
前面道路の状況	形状 (間口:奥行き)
その他の接面道路	
建物構造	
給排水等状況	
建ぺい率(%)/容積率(%)	
法規制	

<出典> 国土数値情報 (2021年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) /国土交通省



## 調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2021年第1四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) 不整形	茨城県水戸市開江町 16,000,000	114,285	240 140	平成3年 木造	市道 西	22 4	市街化調整区域 2019年第3四半期
2	宅地(土地と建物) 不整形	茨城県水戸市開江町 7,000,000	50,000	200 140	平成3年 木造	市道 西	23 4	市街化調整区域 2019年第1四半期
3	宅地(土地と建物) ほぼ整形	茨城県水戸市開江町 8,600,000	74,782	650 115	平成2年 軽量鉄骨造	県道 南西	37 12	市街化調整区域 2018年第3四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	茨城県水戸市開江町 4,200,000	9,545	440 袋地等	市道 南	15.5 3	市街化調整区域 2020年第3四半期
2	宅地(土地)	茨城県水戸市開江町 8,000,000	5,333	1500 不整形	市道 北東	25 6	市街化調整区域 2020年第2四半期

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。



対象地点 水戸市開江町付近



(有)ユーハイム

茨城県水戸市内原 1 丁目 1 7 4

029-259-7186

<http://www.yu-haim.jp/>

# 「土地調査レポート」のご利用について



## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除も行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上





1	 地震発生時のゆれやすさ	…………P1
<p><b>棚倉破砕帯西縁断層</b> で地震発生時の</p> <p>予測最大震度は、 <b>震度5強</b> です。</p>		
2	 活断層	…………P2
<p>最も近くの活断層までは 約 <b>36km</b> です。</p>		
3	 液状化の可能性	…………P3
<p><b>液状化の可能性はありません。</b></p>		
4	 津波浸水深（南海トラフ巨大地震）	…………P4
<p>浸水時に想定される深さは <b>-</b> です。</p>		
5	 浸水の可能性（洪水浸水想定区域）	……P5・6
<p>標高は 約 <b>48.2m</b> です。</p> <p>想定される想定最大規模の浸水深は <b>-</b> です。</p> <p>想定される計画規模の浸水深は <b>-</b> です。</p>		
6	 土砂災害の可能性	…………P7
<p><b>-</b></p>		
7	 周辺の避難場所・避難所	…………P8
<p> 最も近い避難場所は <b>堀原運動公園</b> です。</p> <p> 最も近い避難所は <b>双葉台中学校</b> です。</p>		
8	 土壌汚染の可能性（対象地点から半径1km範囲内）	…………P9
<p>土壌汚染対策法の <b>指定区域はありません。</b></p>		
9	 土地の履歴	……P10～14
10	 土地の地形分類	……P15

※上記1～6は、出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては本レポートの記載内容のみでなく自治体等他機関が公表している情報も併せてご確認ください。

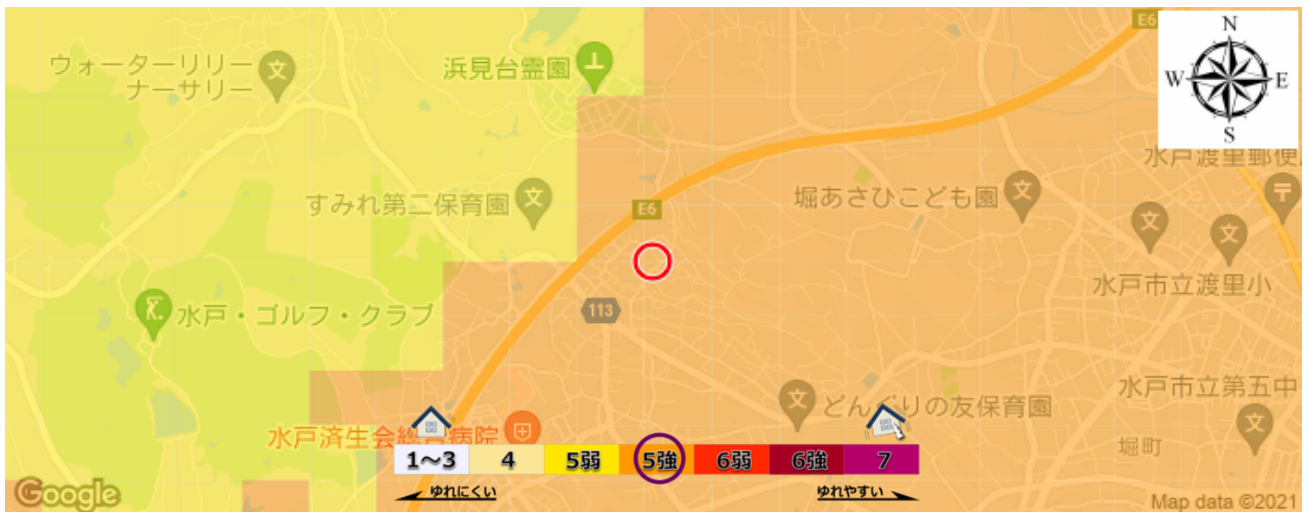


想定される地震を震度階の大きい順に上位3つ示します。

1

棚倉破砕帯西縁断層

で地震発生時の予測最大震度は **震度5強** です



<上記地震について>

棚倉破砕帯西縁断層の活動により発生が予想される地震です。

耐震性の低い建物で、壁などにひび割れ・亀裂が見られることがあります。

2

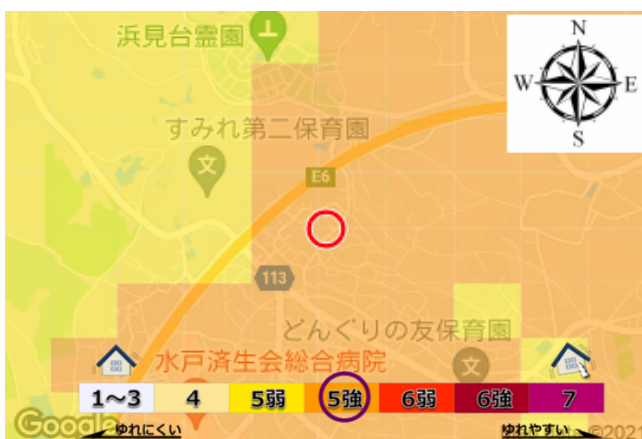
高萩付近推定

震度5強

3

深谷断層・綾瀬川断層（全体が同時に活動）

震度5弱



解説

- ・「ゆれやすさ」とは、地震による地表面のゆれやすさを示します。一般的に、同じ地震でも平野や川に沿った地域、人工的に土を盛った造成地など、地表面（表層地盤）が軟らかい場所は、固いところよりも揺れやすい傾向にあります。
- ・表層地番データを基にゆれやすさを計算しています。

注意

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

<出典> 地震発生時のゆれやすさ(2018)／国際航業㈱

※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する表層地盤データ等を用いて「距離減衰式kanno et al (2006)」、  
「計測震度算出式 翠川他(1999)」の文献等を参考に国際航業㈱が独自に解析し作成したものです。



最も近い活断層を3つ示します。

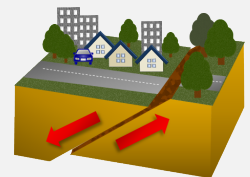
最も近くの活断層までは 約 **36km** です。



NO	断層名称	対象地点と活断層の距離関係	地震の規模 (マグニチュード)
①	棚倉破碎帯西縁断層	約 36km	M 7.0
②	高萩付近推定	約 39km	M 6.9
③	井戸沢断層	約 59km	M 7.0

### 解説

- ・地震は、断層が動くことによって起こります。活断層とは、くり返し活動し、将来も活動する可能性が高い断層です。活断層の近くでは、地震の規模が小さくても震源が浅く被害が大きくなる可能性があります。なお、活断層の活動周期は断層によって異なりますが、千年～数千年程度の間隔のものもあれば、1万年程度の間隔のものも存在します。
- ・活断層は、地震調査研究推進本部により活動性が高く、社会的、経済的に大きな影響を与えるような地震を起こすと考えられる「主要活断層帯」とそれ以外の「その他活断層」に分類されています。本サービスでは、出典元に基づき「主要活断層帯」を赤色、「その他活断層」を黒色で表示しています。また、地表面に対して垂直に分布する断層は「線」で、斜めに分布する断層は、断層の地下部分を地表面に投影した「面」で表示し、地表面に近い部分を太線で表現しています。
- ・地震調査研究推進本部は、近畿地方から九州地方に位置する中央構造線断層帯において、2種類の断層の位置や傾斜のモデルが存在する可能性があるという見解を示しています。
- ・対象地点と断層線の距離を平面図上で計測しています。
- ・地形や地盤によっては、遠くの活断層の影響を受ける事が考えられます。



### 注意

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等他の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

<出典> 活断層(2018)／国際航業株

※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する主要活断層帯、その他の活断層から国際航業株が編集・加工した情報です。



液状化の可能性を4段階で示します。

総合判定

液状化の可能性はありません。



※地盤の性質に加え地震動を考慮し表層地盤データを基に液状化の可能性を計算しています。

液状化の可能性がない

液状化の可能性が低い

液状化の可能性がある

液状化の可能性が高い

### 地盤の性質

本地域は、地盤は良好で、地盤の性質としては液状化発生の可能性はない地形です。なお、地震動の影響を考慮した場合、液状化の可能性は地盤による可能性とは異なる場合があります。

### 解説

・液状化は、地震のゆれで地面が液体状になる現象です。その結果、建物や道路などが沈下したり傾いたりするため、ライフラインへ影響を及ぼします。液状化の発生は地盤の他にも、地下水位の状況等の要素によっても左右されますが、本レポートの液状化の可能性データは地盤、および地震動の影響を加味して作成されています。地震力により液状化が発生しないという地域でも、液状化の起こりやすい地盤の場合は、液状化が発生する場合もあります。



### 注意

・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等他の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

<出典> 液状化の可能性(2018)／国際航業㈱

※「地震ハザードステーション/防災科学技術研究所」が公表する表層地盤データ等を用いて「微地形区分データを用いた広域の液状化危険度予測について(山本・小丸・吉村・山口, 2010.3)」の文献等を参考に国際航業㈱が独自に解析・判定し作成した情報です。



# 4

## 津波浸水深（南海トラフ巨大地震）

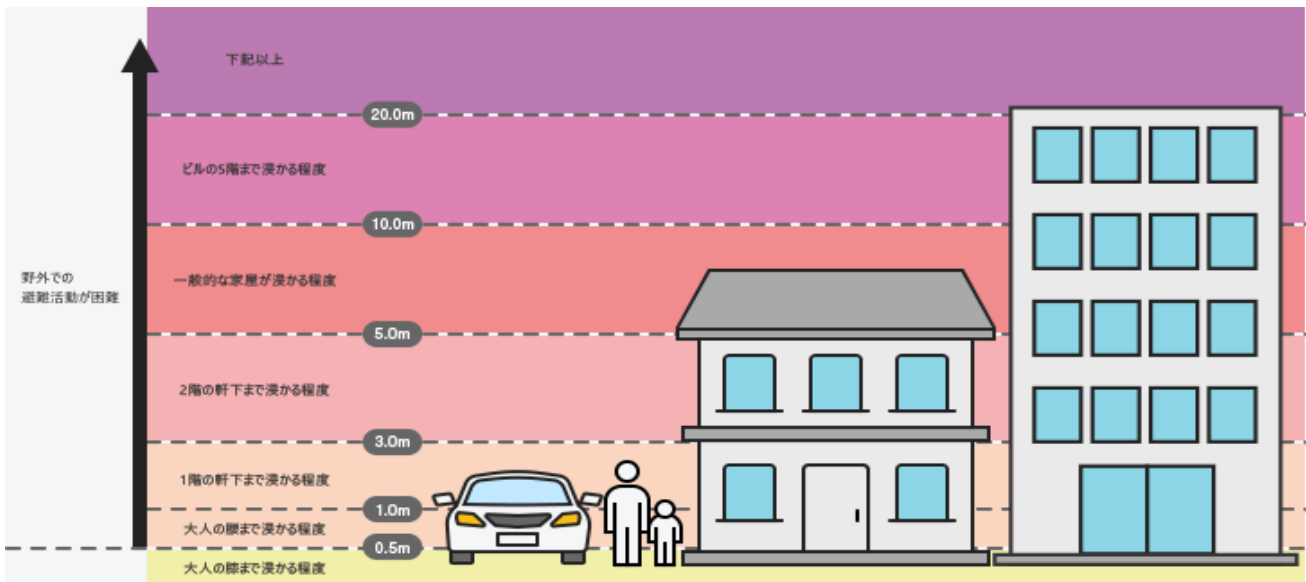


南海トラフ巨大地震が起きた際の津波による浸水結果について示します。

想定される浸水深は

-

です。



### 解説

- ・本コンテンツでは南海トラフの巨大地震モデル検討会(内閣府)で作成された陸域における津波浸水深データを加工し、南海トラフにおける最大クラスの津波による浸水結果を表示しています。浸水結果は発生した過去の地震やフィリピン海プレートの構造等に関する特徴などの、現時点の科学的知見に基づいたあらゆる可能性を考慮した最大クラスの地震を想定した結果です。
- ・津波浸水域のシミュレーション範囲は、宮城県南部から鹿児島県までの太平洋沿岸、瀬戸内海沿岸、長崎県・熊本県・鹿児島県の東シナ海側、沖縄県、伊豆・小笠原諸島です。結果が「- (ハイフン)」の場合、データが登録されていないか、シミュレーション対象区域外(浸水が想定されない区域)のため、地図上で色塗りがされません。
- ・想定している地震規模は最大でMw9.1です。また、浸水深データは10m×10mのメッシュ単位で表示しています。
- ・現時点での科学的知見をもとにした最大規模の想定となっていますが、今後の知見が進むことで想定最大規模が見直される可能性があります。なお、堤防等の設定が現地と齟齬がある場合には、結果が変わることもあり得ます。
- ・支川の氾濫、シミュレーションの前提となる降雨を超える規模の降雨、高潮及び内水による氾濫等を考慮していません。

### 注意

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては本レポートの記載内容のみでなく自治体等他機関が公表している情報も併せてご確認ください。
- ・宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠としないでください。

<出典> 津波浸水深（南海トラフ巨大地震）／国際航業㈱

※内閣府 南海トラフの巨大地震モデル検討会（平成24年8月29日）を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20210918093039090641

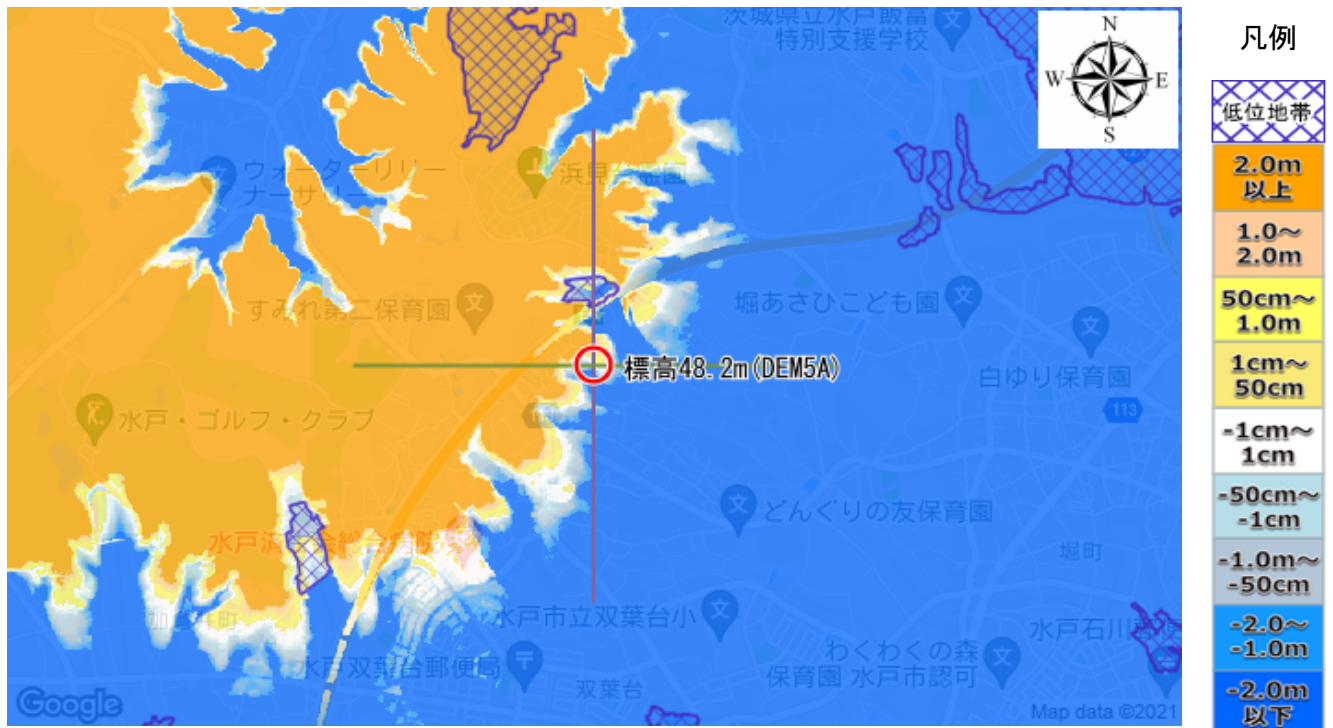




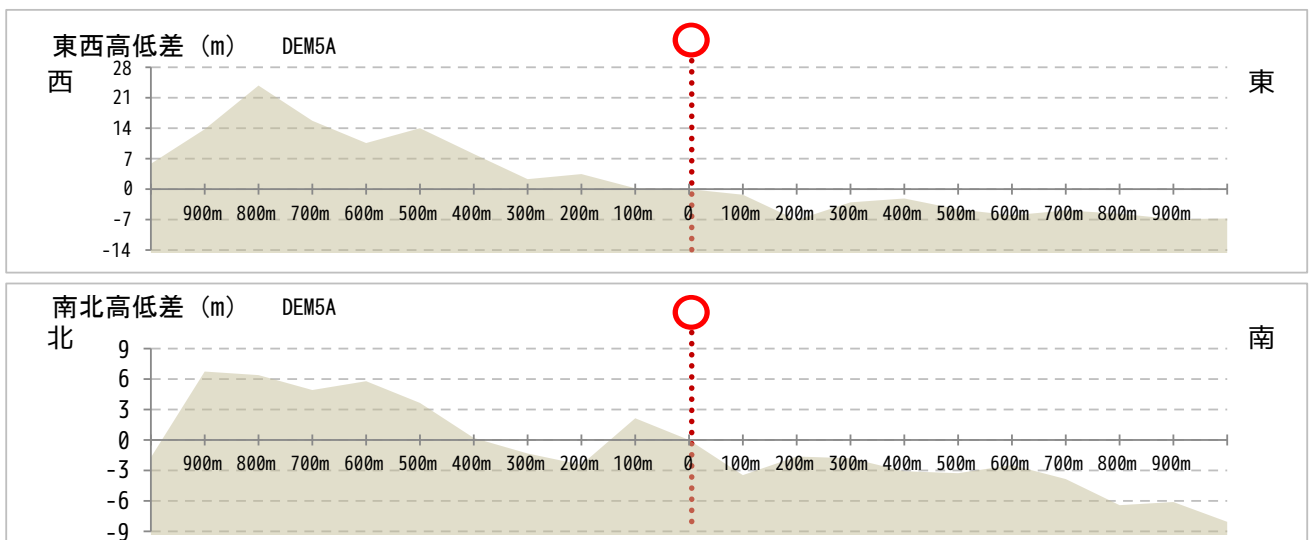
周囲との高低差を9段階で示します。

標高は 約 **48.2m** です。 低位地帯ではありません。

下記の地図画像は5m/10mメッシュデータを元に作成しています。



対象地点を中心に東西断面、南北断面の高低差を示します。



### 解説

- ・周辺の土地より標高が低いと、水が集まりやすく、水はげが悪くなります。
- ・低位地帯は、周辺よりも土地の標高が低く凹んだ場所にあたります。このような場所は水が集まりやすく、内水氾濫などの浸水が想定される地域です。
- ・浸水の可能性として雨の降り方や土地利用形態、下水道等排水施設の排水能力や整備状況などの影響を受けることが考えられます。

### 注意

- ・出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。また、データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず地方自治体等の機関が公表しているハザードマップなども併せてご確認ください。

<出典> 基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ, 10mメッシュデータ (2020) / 国土地理院

※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。(承認番号 平29情使、第735号)

DEM5A: 5mメッシュ(航空レーザ測量), DEM5B: 5mメッシュ(写真測量), DEM10B: 10mメッシュ(地形図等高線)

国土数値情報(低位地帯) (2015) / 国土交通省



洪水によって想定される浸水区域と深さについて示します。

想定される想定最大規模の浸水深は — です。

想定される計画規模の浸水深は — です。

洪水浸水想定区域（想定最大規模）

洪水浸水想定区域（計画規模）



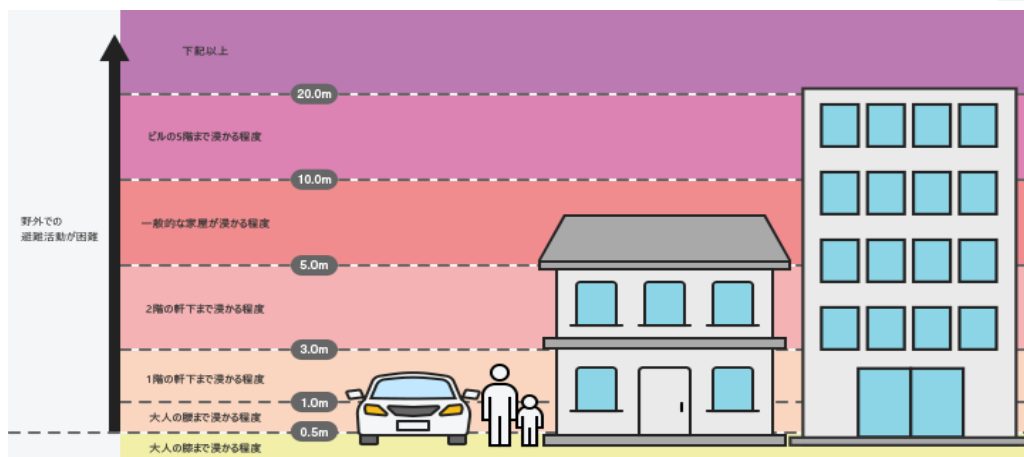
### 凡例

#### 想定最大規模

- 浸水深 20.0m 以上
- 浸水深 10.0m 以上 20.0m 未満
- 浸水深 5.0m 以上 10.0m 未満
- 浸水深 3.0m 以上 5.0m 未満
- 浸水深 0.5m 以上 3.0m 未満
- 浸水深 0.5m 未満

#### 計画規模

- 浸水深 5.0m 以上
- 浸水深 2.0m 以上 5.0m 未満
- 浸水深 1.0m 以上 2.0m 未満
- 浸水深 0.5m 以上 1.0m 未満
- 浸水深 0.5m 未満



### 解説

- ・ 浸水想定区域は、河川管理者（国・都道府県ほか）が指定した洪水予報河川や水位周知河川において、降雨により当該河川が氾濫した場合に、浸水が想定される区域と想定される浸水の深さを表しています。
- ・ 平成27年に行われた水防法の改正において、浸水想定区域を計算する際に扱う降雨の量を「計画規模降雨」から「想定最大規模降雨」に見直すことが公表されました。現時点では「想定最大規模降雨」を用いた浸水想定区域は全国で作成されていない為、本レポートでは併記して表示するものとします。
- ・ 「計画規模降雨」とは河川法が定める「比較的発生頻度の高い降雨」を元に設定されたものです。
- ・ 「想定最大規模降雨」とは国交省が地域ごとに定めている「過去に観測された最大の降雨量」を元に設定されたものです。
- ・ 「計画規模降雨」と比べて、発生頻度が極めて低い降雨ですが、実際に発生する可能性はあります。
- ・ 結果が「-（ハイフン）」の場合、データ元にデータが登録されていないか、シミュレーション対象区域外（浸水が想定されないまたは対象となる河川がない区域）のため、地図上で色塗りがされません。色塗りがされていない区域においても浸水が発生する場合や想定される水深が実際の浸水深と異なる場合があります。
- ・ 支川の氾濫、シミュレーションの前提となる降雨を超える規模の降雨、高潮及び内水による氾濫等を考慮していません。

### 注意

- ・ 出典のデータや前提条件、判定手法の違いなどによって他の機関が公表している結果と異なる場合があります。データの更新や手法の精度向上などによって同じ地点でも更新前と異なる結果になる場合があります。ご利用にあたっては本レポートの記載内容のみでなく自治体等他機関が公表している情報も併せてご確認ください。
- ・ 宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠としないでください。

<出典> 浸水の可能性(2011)/国際航業(株)、洪水浸水想定区域(2020)/国際航業(株)

※「浸水想定区域、洪水浸水想定区域/国土交通省」を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20210918093039090641



土砂災害の可能性がある区域について示します。

土砂災害警戒区域 : -  
土砂災害特別警戒区域 : -

### 土砂災害警戒区域



### 凡例

#### 警戒区域

- がけ崩れ
- 土石流
- 地すべり
- がけ崩れ (指定前)
- 土石流 (指定前)
- 地すべり (指定前)

#### 特別警戒区域

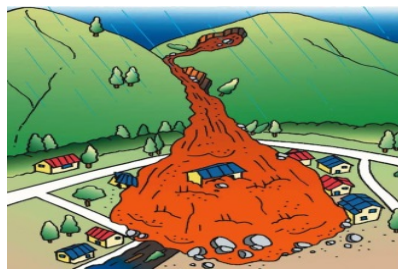
- がけ崩れ
- 土石流
- 地すべり
- がけ崩れ (指定前)
- 土石流 (指定前)
- 地すべり (指定前)

#### 【がけ崩れ】



降雨時に地中にしみこんだ水分によって不安定化した斜面が急激に崩れ落ちる現象です。

#### 【土石流】



山腹・谷底にある土砂が長雨や集中豪雨などによって一気に下流へと押し流される現象です。

#### 【地すべり】



斜面の一部あるいは全部が地下水の影響と重力によってゆっくりと斜面下方に移動する現象です。

### 解説

台風や前線などにより、強い雨が降ったり、長い期間雨が降り続いたりすると、土砂災害が発生するおそれがあります。土砂災害には「がけ崩れ」、「土石流」、「地すべり」の3つの現象があります。がけ崩れや地すべりは地震により発生することもあります。土砂災害警戒・特別警戒区域のうち、「(指定前)」と記載のある地域は土砂災害防止法に基づく基礎調査のみ済んだ箇所を示しております。「(指定前)」の記載の無い地域は基礎調査後に行われる詳細確認を経て、土砂災害警戒・特別警戒区域として指定された地域です。結果が「- (ハイフン)」の場合、データ元にデータが登録されていない可能性があります。よって、対象区域外においても土砂災害が発生する可能性があります。

### 注意

土砂災害警戒区域・特別警戒区域とは、「土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（通称：土砂災害防止法）」に基づき、土砂災害の危険性がある地域について定められた条件に適合するか調査した結果から指定されたものです。実際の土砂災害の発生や被害の範囲を示すもの、証明するものではありません。指定された区域以外の範囲でも土砂災害が発生する可能性や、想定以上の土砂災害が発生することがあります。警戒区域・特別警戒区域の指定は、随時、追加指定、区域変更、指定解除等の更新があります。最新の情報は各都道府県にお問い合わせください。一部の区域では警戒区域の指定のみを先行して行っている場合があります。特別警戒区域のみ今後追加指定される可能性もあります。警戒区域・特別警戒区域のデータは 1/25,000 レベルの精度で作成されており、あくまでもおおよその位置を確認するもので、現行のものと誤差があります。制限行為等の発生する指定地範囲の詳細な情報については、各都道府県にお問い合わせください。宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠としないでください。

<出典> 国土数値情報(土砂災害警戒区域)(2020)(※)/国土交通省

※京都府に関しては京都府が公開するオープンデータを元に国際航業株が編集・加工したものを使用しています。





周辺の避難場所、避難所などを示します。



No	拠点種別	対象の災害種別	避難場所	徒歩距離
1	指定緊急避難場所/広域避難場所	火災	堀原運動公園	4.2 km
2	指定緊急避難場所/広域避難場所	火災/風水害	茨城大学	4.5 km
3	指定緊急避難場所/広域避難場所	火災	常磐大学	5.3 km

No	拠点種別	対象の災害種別	避難所	徒歩距離
1	指定避難所	災害種別の指定がありません	双葉台中学校	1.6 km
2	福祉避難所	災害種別の指定がありません	開江老人ホーム	1.7 km
3	指定避難所	災害種別の指定がありません	双葉台小学校	2.0 km

### 解説

- ・避難場所とは、災害が発生し、またはその恐れがあるときに、その危険から逃れるための避難場所を指します。避難場所には①指定緊急避難場所、②広域避難場所、③その他の3種類の拠点種別があります。それぞれ、①指定緊急避難場所：「自治体が指定した避難場所のこと。一時避難場所などと呼ばれる施設を含む。」②広域避難場所：「避難場所のうち、自治体が広域もしくはそれに類する用語で指定している避難場所。地震などにより発生した火災が多発し延焼拡大した場合、その危険から市民の生命・身体を守るために避難する場所として指定されている。」③その他：「①、②以外の避難場所」と定義されます。
- ・避難所とは、災害が発生し、またはその恐れがあるとき、必要な期間、居住者や被災住民等を一時的に滞在させる施設を指します。避難所には①指定避難所、②福祉避難所、③その他の3種類の拠点種別があります。それぞれ、①指定避難所：「自治体が、居住者・被災住民等を一時的に滞在させるために指定する施設。」②福祉避難所：「避難所のうち、高齢者、障害者、乳幼児（その保護者を含む）などの要配慮者を滞在させるための施設。」③その他：「①、②以外の避難所」と定義されます。
- ・「対象の災害種別」の災害名称が括弧で囲まれている場合には、その避難所は該当の災害時に利用できないことを示します。

### 注意

- ・「対象の災害種別」に「災害種別の指定がありません」と出力される場合は、データ収集時点で自治体が避難所・避難場所に対して個別の災害利用可否の指定をしていないものです。詳細な情報については対象地点の市区町村が公表しているハザードマップなどをご確認ください。
- ・システムで自動的に処理しているため、実態とは異なる場合があります。

<出典> PAREA-Hazard(2020) / 国際航業株

シリアルNo. 20210918093039090641



対象地点から半径約1km範囲内の土壌汚染の指定区域の有無を示します。

土壌汚染対策法の **指定区域はありません。**



対象地点から近い順に3つ公開しています。

● : 要措置区域 ● : 形質変更時要届出区域

凡例	区域種別	指定年月日	所在(地番)	面積(m <sup>2</sup> )

### 形質変更時要届出区域

土壌汚染の人への摂取経路が無く、健康被害が生ずるおそれがないため、汚染の除去などの措置が不要な区域のことを言います。

### 要措置区域

土壌汚染の人への摂取経路があり、健康被害が生ずるおそれがあるため、汚染の除去等の措置が必要な区域のことを言います。

### 解説

- ・土壌汚染対策法に基づく調査の結果、法に定める指定基準に適合せず、土壌の汚染があると認められた土地については、県知事または市長（以下「県知事等」といいます。）が「要措置区域」または「形質変更時要届出区域」として指定し、公示します。県知事等はこの指定された区域を台帳として整備する事となっており、この台帳は所管窓口で閲覧する事ができます。
- ・位置が地番レベルで特定できない場合は、丁目区域の中心付近に▲で表示しています。丁目レベルでも特定できない場合は地図には表示していません。

### 注意

- ・周辺に指定区域がないからといって土壌汚染が過去から現在に至るまで存在しない事を示すものではありません。
- ・収録されている指定情報は、データ作成時点で各自治体のホームページに所在が記載されているものに限ります。その後指定解除または新たに指定されている可能性もあります。
- ・地図上の位置は、公表されている所在(地番)（複数の所在にまたがる場合は、そのうちの一つの所在）の情報から特定できるおおよその位置です。実際の汚染区域は、指定された区域の中に点在したり、広がりを持つため、地図上の位置は汚染区域の中心を表しているわけではありません。
- ・取引等にあたっては所管窓口で最新の情報をご確認ください。下記ホームページでは各地域の所管窓口を確認することができます。  
参考) 土壌汚染対策法に係る行政窓口情報 <http://www.env.go.jp/water/dojo/law/mado.html>

<出典> 土壌汚染の可能性(2020)/国際航業㈱

※環境省が公表する土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域(2020年10月6日閲覧)を元に国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20210918093039090641









過去の航空写真を示します。

過去に工場・病院等の施設が確認できる場合は土壤汚染が発生している可能性があります。  
水田・河川・湖・沼だった土地は、地震のゆれが大きくなったり、液状化が発生する可能性が高くなります。

1961～1969年（昭和36年～昭和44年）



1974～1978年（昭和49年～昭和53年）



<出典> 地理院タイル／国土地理院



過去の航空写真を示します。

過去に工場・病院等の施設が確認できる場合は土壤汚染が発生している可能性があります。  
水田・河川・湖・沼だった土地は、地震のゆれが大きくなったり、液状化が発生する可能性が高くなります。

1979～1983年（昭和54年～昭和58年）



1988～1990年（昭和63年～平成2年）







過去の土地利用を示します。

過去に工場・病院等の施設が確認できる場合は土壤汚染が発生している可能性があります。  
水田・河川・湖・沼だった土地は、地震のゆれが大きくなったり、液状化が発生する可能性が高くなります。

1974～1977年（昭和49年～昭和52年）

no image

この年代の情報は国土地理院の調査対象外です。

1984～1987年（昭和59年～昭和62年）

no image

この年代の情報は国土地理院の調査対象外です。



過去の土地利用を示します。

過去に工場・病院等の施設が確認できる場合は土壌汚染が発生している可能性があります。  
水田・河川・湖・沼だった土地は、地震のゆれが大きくなったり、液状化が発生する可能性が高くなります。

1994～1997年（平成6年～平成9年）

no image

この年代の情報は国土地理院の調査対象外です。

### <凡例>

#### 土地利用分類

 山林・荒地等	 一般低層住宅	 その他の公共公益施設用地
 田	 密集低層住宅地	 河川・湖沼等
 畑・その他の農地	 中高層住宅地	 その他
 造成中地	 商業・業務用地	 海
 空地	 道路用地	 対象地域外
 工業用地	 公園・緑地等	





対象地点の地形分類を示します。

地形分類は

**更新世段丘**

です。



### <凡例>

山地斜面等	山麓堆積地形	海岸平野・三角洲	農耕平坦化地
崖	扇状地	後背低地	切土地
地すべり地形（滑落崖）	自然堤防	旧河道	高い盛土地
地すべり地形	砂州・砂堆・砂丘	高水敷・低水敷・浜	盛土地・埋立地
更新世段丘	天井川・天井川沿いの微高地	湿地	干拓地
完新世段丘	凹地・浅い谷	河川・水涯線及び水面	改変工事中の区域
台地・段丘	谷底平野・氾濫平野	旧水部	

### <地形の性質>

台地または段丘面のうち、約1万年前よりも古い氷河時代に形成されたものです。低地からの比高が数m～10m以上の台地・段丘は、洪水に対しては安全です。比高が2～3m以下の台地・段丘は、大規模な河川洪水の際には浸水することがありますが、低地の一般面より高いために浸水深・浸水時間ともに小さくなります。また、周囲よりも低く水の出口のない台地上の凹地では、大雨の時に浸水する場合があります。

### 解説

・地形分類とは、地形の形態や成り立ち・性質などから分類したもので、その土地が山地か台地か、あるいは自然の地形を人工的にどのように改変しているかなどを区分したものです。

<出典> 地図・空中写真閲覧サービス(旧版地形図)／国土地理院

※この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（土地条件）を使用しました。（承認番号 平28情使、第1295号）

## 土地調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。



対象地点 水戸市開江町付近



(有)ユーハイム

茨城県水戸市内原 1 丁目 1 7 4

029-259-7186

<http://www.yu-haim.jp/>

# 「周辺環境レポート」のご利用について



## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとし、ます。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除も行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# 周辺環境に関する情報のまとめ



1



## 周辺施設

……………P1~P8

最寄り駅の出入口までの徒歩距離は **3.4 km** 最大高低差は **9.9 m** です。

最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **2.0 km** コンビニまでは **346 m** です。

最寄りの百貨店までの徒歩距離は **-** です。

最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は **-** です。

最寄りの内科までの徒歩距離は **1.4 km** です。

最寄りの介護施設までの徒歩距離は **1.6 km** です。

小学校の学区は **双葉台小学校** 中学校の学区は **双葉台中学校** です。

水戸市渡里市民センター までの徒歩距離は **2.8 km** 公園までは **1.6 km** です。

2



## その他の周辺環境

※P9を参照

……………P9

3



## 気候

(過去3年間)

……………P10~12

過去3年間の日照時間は平均 **5.8時間/日** です。

平均気温 **15.1°C/日**

平均降水量 **1365.2mm/年**

平均風速 **2.4m/s**

平均最深積雪 **7.3cm/年**

4



## みどり

(周辺 **1km** の範囲)

……………P13~14

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが **約13.9%** を占めています。

5



## 市区町村のシンボル

……………P15

対象地点の市区町村の花は **萩**、木は **梅**、鳥は **ハクセキレイ** です。



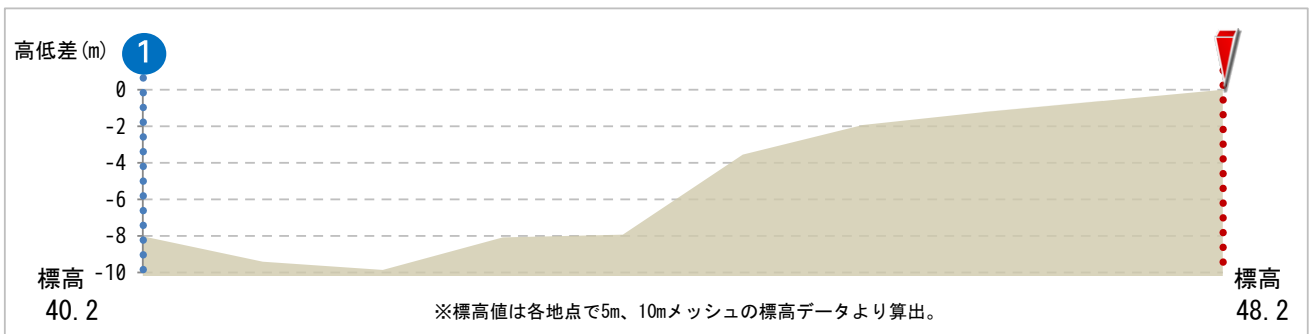


周辺の最寄り駅・利用駅の出入口・バス停を示します。



最寄り駅の出入口までの徒歩距離は **3.4 km** 最大高低差は **9.9m** です。

対象地点から最寄り駅の出入口までの経路の高低差を示します。



No	カテゴリー	沿線・バス会社名/駅名・バス停名	徒歩距離
①	最寄駅	常磐線/赤塚駅 北口	3.4 km
②	利用駅	常磐線/内原駅 出口	6.6 km
③	バス停	茨城交通/開江観音	363 m

### 注意

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・バス停項目では、路線の上り/下りを考慮せず、最寄りのバス停のみを表示しています。
- ・最寄駅・利用駅は出入口までの徒歩距離を示しています。ただし出入口情報がない場合は駅名に（※）を併記します。

<出典> 駅POIデータ・駅出入口POIデータ/インクリメント・ピー株式会社 ジョルダン 鉄道・バス停データ (2020)/ジョルダン株式会社  
 基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ, 10mメッシュデータ (2020)/国土地理院

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。

(承認番号 平29情使、第735号)



周辺2kmのスーパー・コンビニなどを示します。



最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **2.0 km** コンビニまでは **346 m** です。

No	スーパーマーケット	徒歩距離	No	コンビニエンスストア	徒歩距離
①	ヨークベニマル双葉台店	2.0 km	①	ヤマザキYショップ永田屋店	346 m
②	-	-	②	ローソン水戸済生会総合病院店	1.3 km
No	ドラッグストア	徒歩距離	No	雑貨店	徒歩距離
①	アイン水戸双葉台店	1.2 km	①	-	-
②	日本調剤水戸薬局	1.3 km	②	-	-
No	金融機関	徒歩距離	No	郵便局	徒歩距離
①	-	-	①	水戸双葉台郵便局	1.8 km
②	-	-	②	-	-
No	コインパーキング	徒歩距離	No	カーシェア・レンタカー	徒歩距離
①	ナビパーク水戸開江町第1	1.2 km	①	-	-
②	-	-	②	-	-

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺2kmのショッピング施設などを示します。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は - ショッピングモール等までは - です。

No	百貨店・駅ビル	徒歩距離	No	ショッピングモール等	徒歩距離
①	-	-	①	-	-
②	-	-	②	-	-
No	専門店・ディスカウントストア	徒歩距離	No	ホームセンター	徒歩距離
①	-	-	①	-	-
②	-	-	②	-	-
No	家具	徒歩距離	No	家電	徒歩距離
①	-	-	①	-	-
②	-	-	②	-	-
No	衣料品店	徒歩距離	No	飲食店	徒歩距離
①	-	-	①	ドトールコーヒーショップ水戸済生会総合病院店	1.4 km
②	-	-	②	ALOHA TABLE MITO	1.8 km

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。





周辺2kmの病院・診療所などを示します。



最寄りの内科までの徒歩距離は

1.4 km

です。

No	診療科目	病院・診療所名	徒歩距離
①	内科	水戸済生会総合病院	1.4 km
②	消化器科	水戸済生会総合病院	1.4 km
③	小児科	水戸済生会総合病院	1.4 km
④	外科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑤	眼科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑥	耳鼻咽喉科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑦	皮膚科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑧	産婦人科(産科含む)	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑨	泌尿器科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑩	整形外科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑪	リハビリテーション科	水戸済生会総合病院	1.4 km
⑫	精神科	-	-

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺2kmの介護施設などを示します。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は

1.6 km

です。

No	診療科目	介護施設名	徒歩距離
①	老人保健施設	-	-
②	特別養護老人ホーム	双葉陽だまり館	1.9 km
③	療養型病院	-	-
④	有料老人ホーム	ローズヴィラ水戸	1.6 km

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。





周辺2kmの幼稚園、保育園(認可)・認定こども園、学区、小学校、中学校を示します。



小学校の学区は **双葉台小学校** 中学校の学区は **双葉台中学校** です

※学区については必ず以下の注意をお読みください。

No	幼稚園	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-

No	保育園(認可)・認定こども園	徒歩距離
①	すみれ第二保育園	697 m
②	双葉台保育所	1.7 km
③	-	-

No	小学校(☆は学区)	徒歩距離
★	双葉台小学校	1.8 km
①	-	-
②	-	-

No	中学校(☆は学区)	徒歩距離
★	双葉台中学校	1.5 km
①	-	-
②	-	-

注意

本データは各自治体例規集(以下、例規集)に収録されている住所・自治体区名を基に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を基に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治体区)の場合、休校となったが通学区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

<出典> 全国学校データ(保育園・認定こども園)(2021)/教育ソリューション(株) PAREA-School(2020)/国際航業(株)  
公立小中学校校区・位置データ(2020)/同)ジオ・ケイ





周辺2kmの公共施設(市区役所・町村役場(支所含む)、公園、警察署、消防署)を示します。



水戸市渡里市民センター までの徒歩距離は 2.8 km 公園までは 1.6 km です。

No	市区役所、町村役場	徒歩距離	No	公園	徒歩距離
①	水戸市渡里市民センター	2.8 km	①	双葉台2北児童公園	1.6 km
②	水戸市赤塚出張所	3.2 km	②	双葉台2南児童公園	1.7 km
③	水戸市国田市民センター	4.9 km	③	双葉台公園	1.8 km

No	警察署・交番	徒歩距離	No	消防署	徒歩距離
①	-	-	①	-	-
②	-	-	②	-	-
③	-	-	③	-	-

**注意** ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。





周辺のその他の施設などを示します。



アイコン	その他の施設	数	有無	直線距離
	葬儀場	0	ありません	-
	オートレース、競輪、競艇、競馬場	0	ありません	-
	ガソリンスタンド	0	ありません	-

アイコン	線路・道路・空港等	有無	直線距離
	鉄道路線が、直線距離500m以内に	ありません	-
	幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に	あります	302m
	高速道路が、直線距離500m以内に	あります	192m
	空港・飛行場が、直線距離5km以内に	ありません	-
	基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に	ありません	-

### 解説

・在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。  
 なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。  
 （参考：70-40≒30デシベルは、山間の戸建住宅地（夜間）と同等の騒音）

### 注意

・各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合があります。予めご了承ください。





## 最寄りの観測所



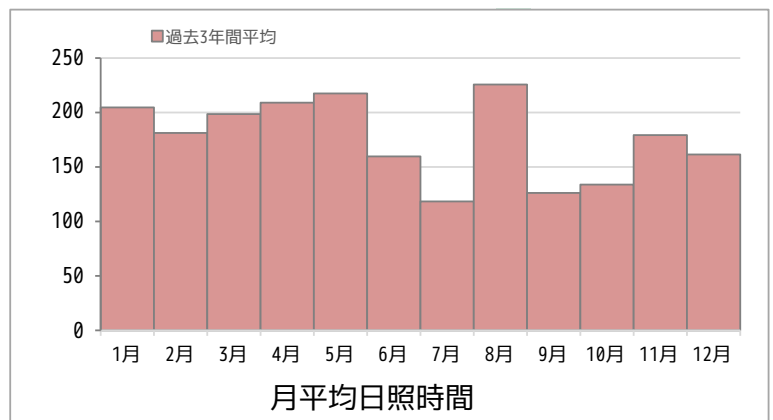
No	最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離	備考
①	水戸	降水量、気温、風向、 風速、日照時間	水戸市金町 水戸地方気象台	6.6km	-
②	水戸	積雪の深さ	水戸市金町 水戸地方気象台	6.6km	-

## 日照時間 水戸 観測所

過去3年間の日照時間は平均 **5.8時間/日** です。

	過去3年間平均
全国最長	8.0時間/日
全国平均	5.0時間/日
全国最短	3.1時間/日

	過去3年間平均
日照時間	2115.5時間/年



## 解説

- ・観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。
- ・日照とは、影ができる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500~2,200時間となります。

<出典> 気候データ(2021)/国際航業株 2018年1月~2020年12月

※気象庁webサイト掲載の気象データ(2021年4月25日確認)を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。



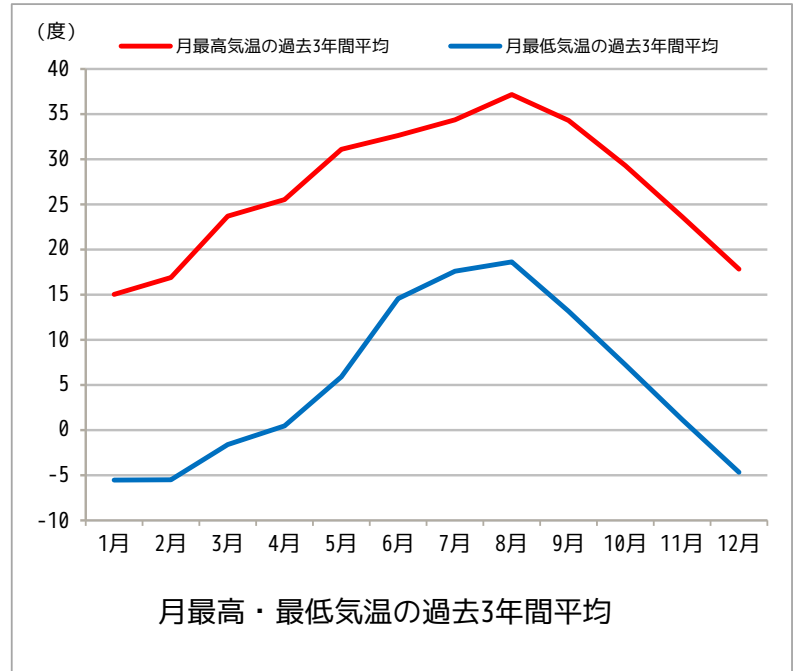
## 気温

## 水戸 観測所

過去3年間の平均気温は **15.1℃/日** です。

	過去3年間平均
全国最高	26.3℃/日
全国平均	13.1℃/日
全国最低	4.6℃/日

	過去3年間
真冬日	0.0日/年
真夏日	49.3日/年
熱帯夜	13.0日/年
最低気温	-7.9℃
最高気温	37.6℃



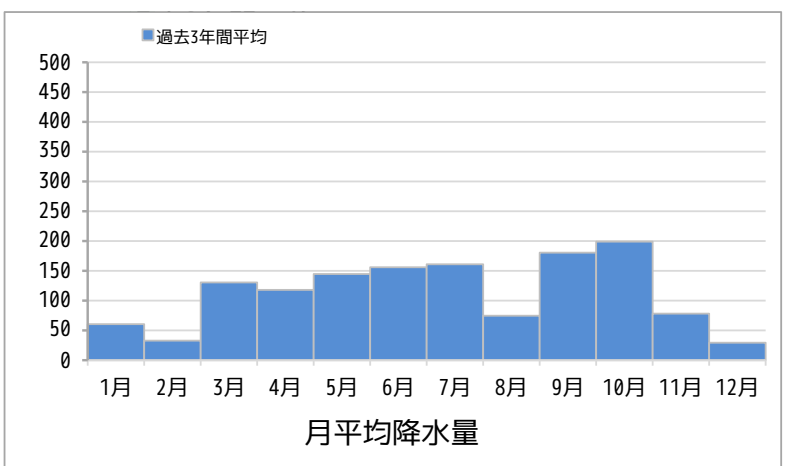
## 降水量

## 水戸 観測所

過去3年間の年間降水量は平均 **1365.2mm/年** です。

	過去3年間平均
全国最高	4605.3mm/年
全国平均	1772.4mm/年
全国最低	622.5mm/年

	過去3年間平均
1時間降水量 30mm以上	0.3回/年



## 解説

- ・真冬日：日最高気温が0℃未満 真夏日：日最高気温が30℃以上 熱帯夜：日最低気温が25℃以上
- ・1時間降水量30mm以上の雨とは、バケツをひっくり返したように降る激しい雨です。この時傘をさしていてもぬれてしまいます。また道路が川のようになり、山崩れやがけ崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要です。都市では下水管から雨水があふれます。

<出典> 気候データ(2021)/国際航業株 2018年1月~2020年12月

※気象庁Webサイト掲載の気象データ(2021年4月25日確認)を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。



## 風向・風速

## 水戸 観測所

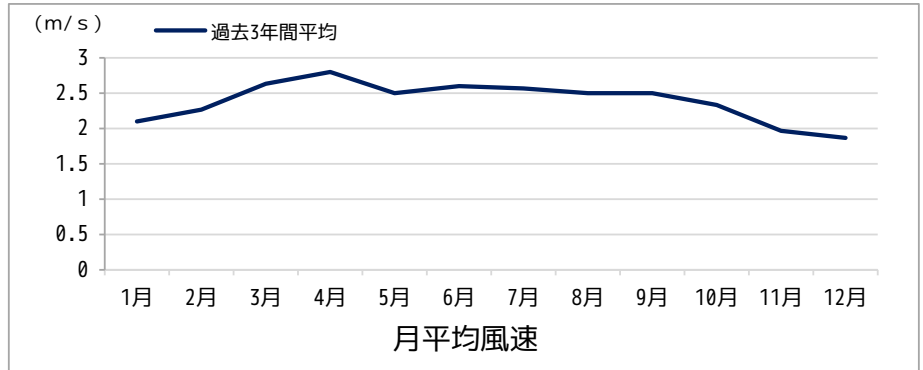
過去3年間の平均風速は

2.4m/s

です。

	過去3年間平均
全国最高	8.3m/s
全国平均	2.3m/s
全国最低	0.3m/s

	過去3年間平均
最多風向き	北北西
平均風速 15m/s以上	1.7回/年



## 積雪深

## 水戸 観測所

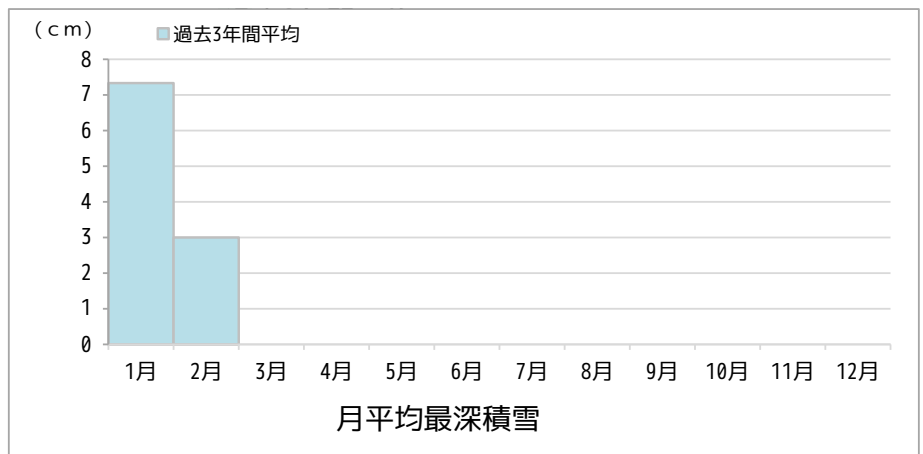
過去3年間の平均最深積雪は

7.3cm/年

です。

	過去3年間平均
全国最高	408.7cm/年
全国平均	63.4cm/年
全国最低	0.0cm/年

	過去3年間平均
5cm以上の 積雪日	1.3日/年



## 解説

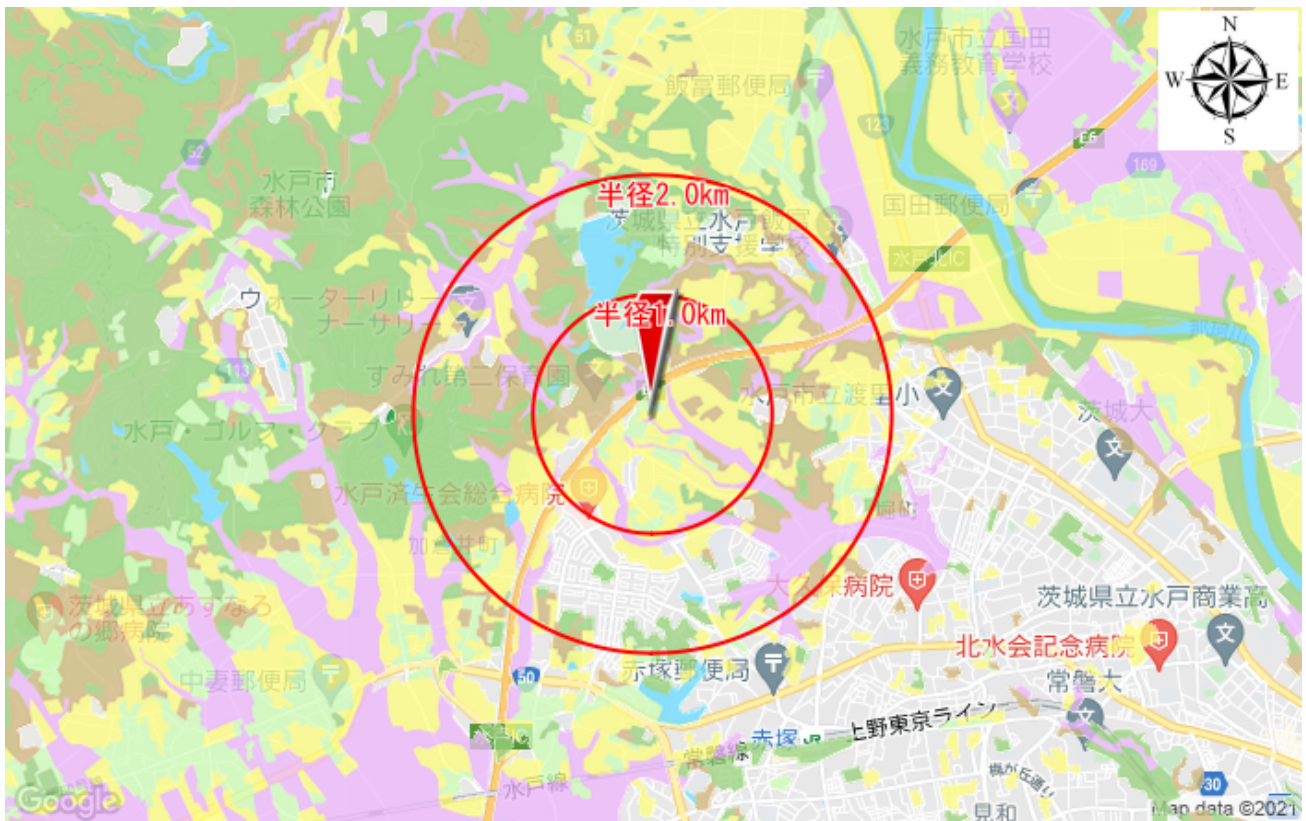
・平均風速15m/s以上になると、風に向かって歩けなくなり、転倒する人も出ます。  
また電線が鳴り始め、看板やとたん板が外れ始めます。



半径1kmの範囲では、みどりが

約13.9%

を占めています。



## 凡例

	樹林・草地など		緑の多い住宅地		スギ・ヒノキ植林
	畑地		水田		水面

	みどり	畑・水田	スギ・ヒノキ
半径1kmの範囲	13.9%	48.4%	19.7%
半径2kmの範囲	20.4%	39.4%	18.2%

## 解説

・ここでの「みどり」とは、木や草が100m×100m（1ha）以上の面積で生えている場所としています。  
 この中には公園や果樹園も含まれます。また、「緑の多い住宅地」とは1haの中に木や草が30%以上の面積を占めている住宅地となります。なお、「みどり」の面積にはこの30%分も含めています

<出典> みどりに関するデータ(2020)／国際航業㈱

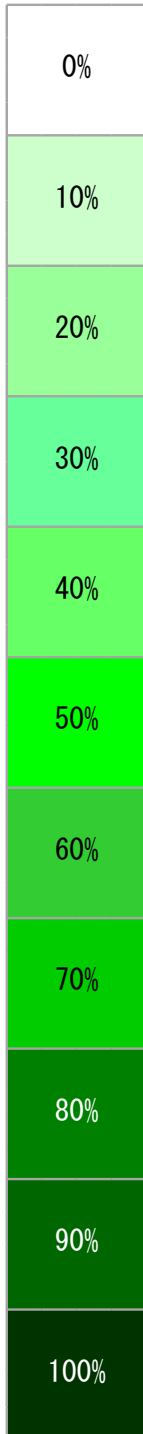
※「植生図GISデータ／環境省生物多様性センター」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。





みどりの占める面積の割合とその街並みのイメージは次のとおりです。

みどりの占める  
面積の割合



● **みどりが少ない住宅地** おおむねみどりの面積5%未満  
建物がおおく、まとまった「みどり」は少ない。軒先等に草花がみられる程度。  
例) 東京都江東区亀戸



● **みどりが多い住宅地** おおむねみどりの面積30%程度  
街路樹がみられ、公園などのまとまった「みどり」もある。庭木や草花も多い。  
例) 東京都府中市晴見町



● **別荘地** おおむねみどりの面積90%程度  
山あいの木々に囲まれたみどり溢れる別荘地。  
例) 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢





## 水戸市 の花



## 萩

マメ科の落葉低木です。様々な種類があり、一般的なものは8～10月に赤紫色の花を咲かせます。秋の七草（ハギ）の一つです。

## 水戸市 の木



## 梅

バラ科の落葉の低木～高木で、2～3月に花を咲かせます。品種によって様々な花色があります。樹皮が暗灰色となります。実は梅干し等の材料となります。

## 水戸市 の鳥



## ハクセキレイ

セキレイ科の全長21cmの鳥です。平地から山地の河川、農耕地周辺に生息しています。ピチュイピチュイ、チチッ、ジュイジュイ、チャチャッと鳴きます。

## 周辺環境レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。