

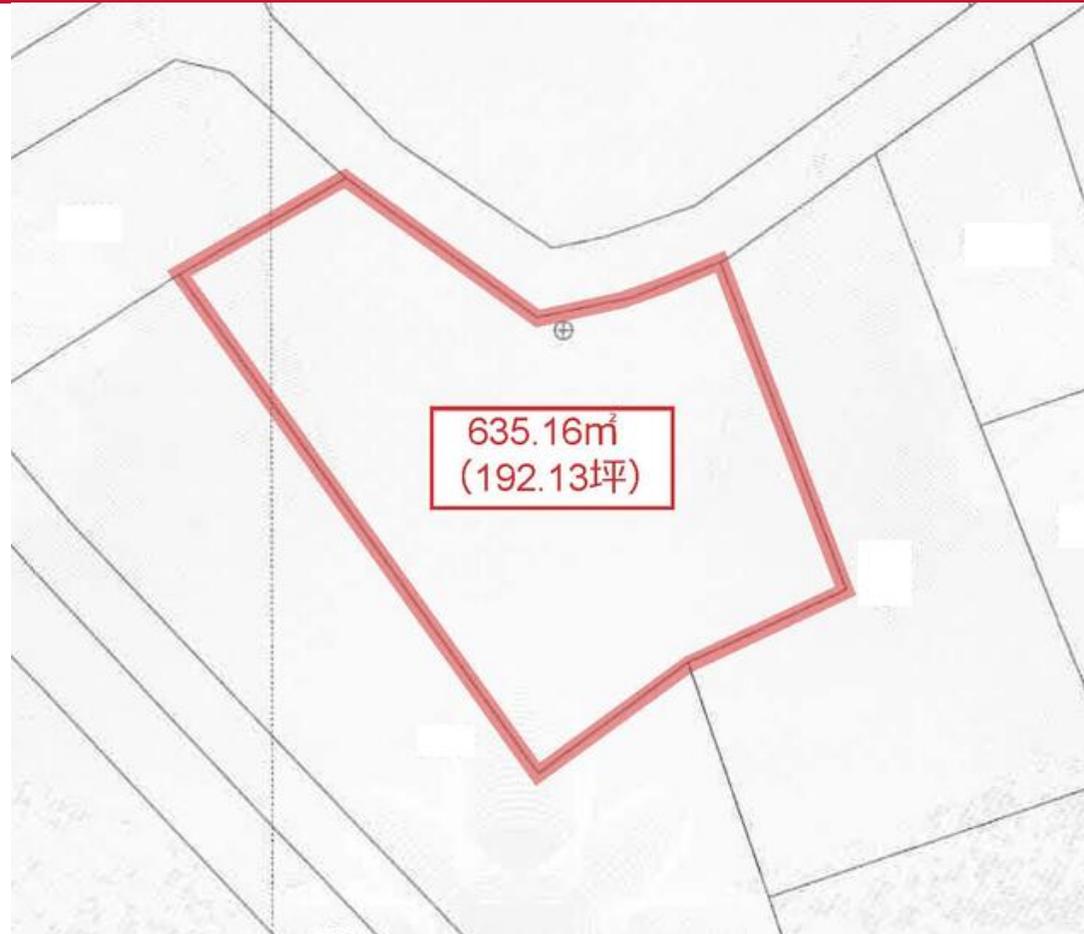
売地

J R常磐線 赤塚 徒歩39分
J R常磐線 内原 徒歩46分

土地面積

635.16㎡

- 土地権利：所有権
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- その他一時金：水道加入金及び申請費用：120,600円



物件番号 69780137053

780万円

どなたでもマイホーム計画が可能です
伐採⇒整地⇒お引き渡し（売主負担）
上中妻小学校まで徒歩約20分

■所在地 茨城県水戸市飯島町 ■都市計画 調整区域 ■地目 宅地
■現況 その他 ■取引態様 売主 ■備考 包括承認基準18（既存宅地）どなたでもマイホーム計画が可能になります。（諸申請要）
<徒歩での所要時間> ◆上中妻小学校：約20分 ◆赤塚中学校：約29分 ◆J R常磐線赤塚駅：約39分 <車での所要時間> ◆水戸IC：約6分 ◆イオンモール水戸内原：約8分 ◆J R常磐線赤塚駅：約10分 ◆済生会病院：約9分 各方面にアクセスの良い場所ですので、土地周辺の道路は決して広くありませんが、生活の利便性は問題ないかと思われます。○土地代金には下記内容が含まれております。 ・給水工事（20mm管） ・排水管工事 ・伐採&整地 地目が宅地なので農地転用許可申請は必要ありませんが、建物を建設するための申請は必要になります。詳細についてはお気軽にお問い合わせください。

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

茨城県知事免許（7）第5365号

有限会社ユーハイム 〒319-0317 茨城県水戸市内原1丁目174 ☎029-259-7186 fax 029-259-6205 定休日：毎週水曜日、祝日