

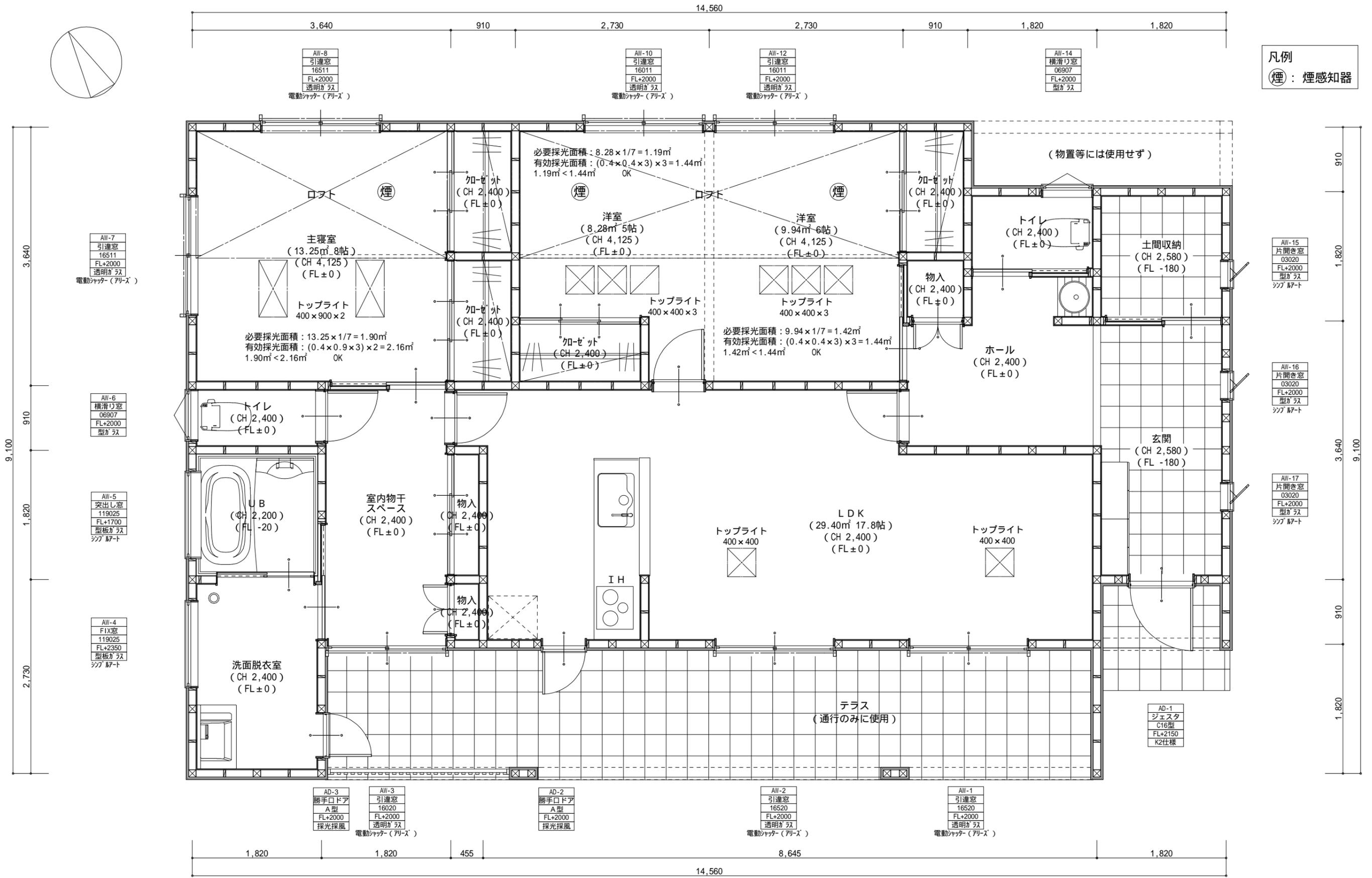
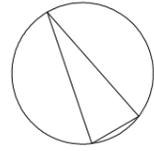
建築地：
水戸市内原町字長田1497番185

凡例
 ±0 : 計画地盤高を示す
 ±0 : 現況地盤高を示す

合併浄化槽人数算定
 延床面積
 104.34㎡ < 140㎡
 よって 5人槽とする

| トータル面積表 (㎡) | |
|-------------|-------------------------------------|
| 敷地面積 | 282.79 |
| 建築面積 | 129.18 |
| 延床面積 | 104.34 |
| 建ぺい率 | $(129.18/282.79) \times 100$ 45.69% |
| 容積率 | $(104.34/282.79) \times 100$ 36.90% |

| | | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|----|-------------------------------|-------------|
| 備考 |  ANT 設計ルーム 〒319-0317 茨城県水戸市内原1-969-21 garent works UCHIHARA107 TEL 029-284-1166 FAX 029-284-1177 | 茨城県知事許可 B5476号 管理建築士 2級建築士 久米雅文 1級建築士 石井亜希子 (第325974号) | 管理建築士 | 担当者 | 作図 | 工事名称 ファーベン内原建売住宅新築工事 (K区画) | 縮尺 1/100 |
| | | | | | | 図面名 配置図 | |
| | | | | | | | |

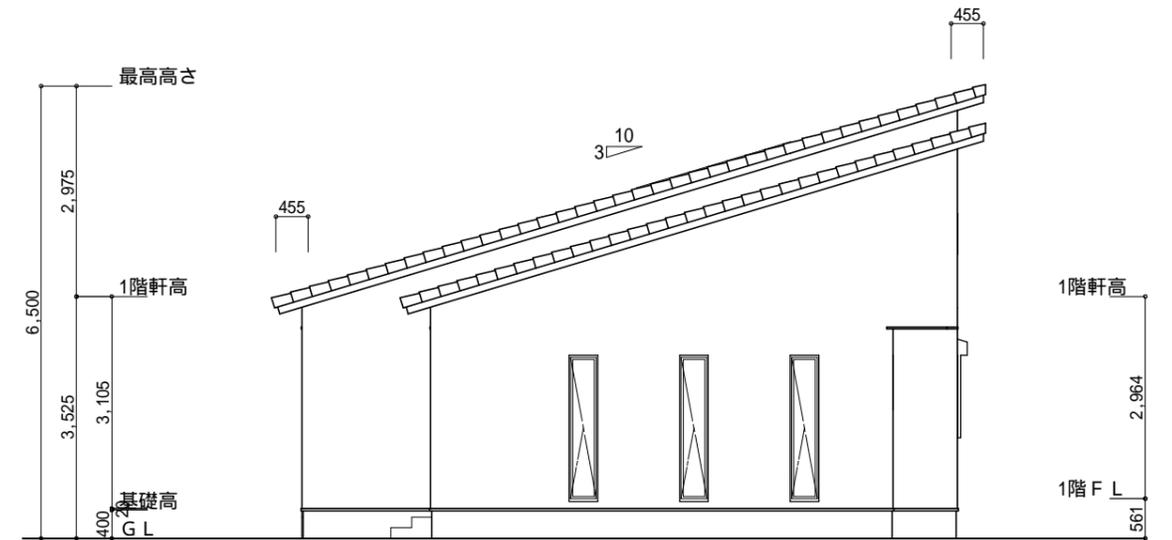


凡例
 (煙) : 煙感知器

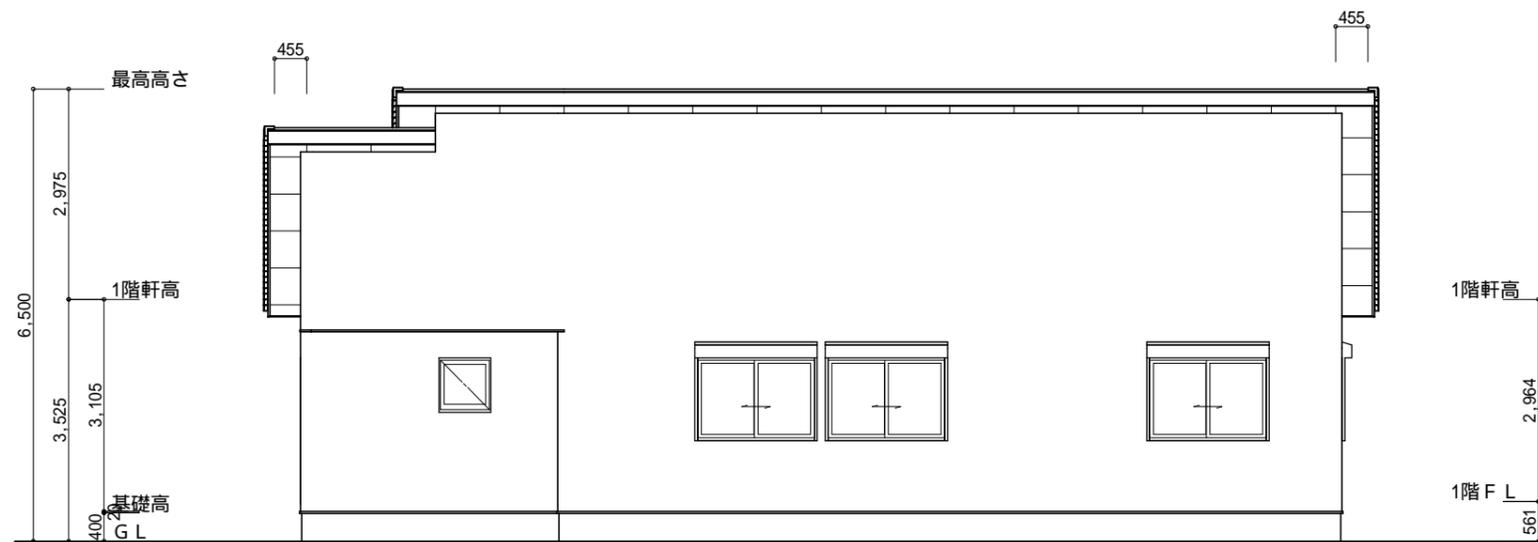
| | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|----|-------------------------------|------------|-----------------|
| 備考 |  ANT設計ルーム 〒319-0317 茨城県水戸市内原1-969-21 garent works UCHIHARA107 TEL 029-284-1166 FAX 029-284-1177 | 茨城県知事許可 B5476号 管理建築士 2級建築士 久米雅文 1級建築士 石井亜希子 (第325974号) | 管理建築士 | 担当者 | 作図 | 工事名称 ファーベン内原建売住宅新築工事 (K区画) | 縮尺 1/50 | |
| | | | | | | | | 図面名 1階 平面詳細図 |
| | | | | | | | | |



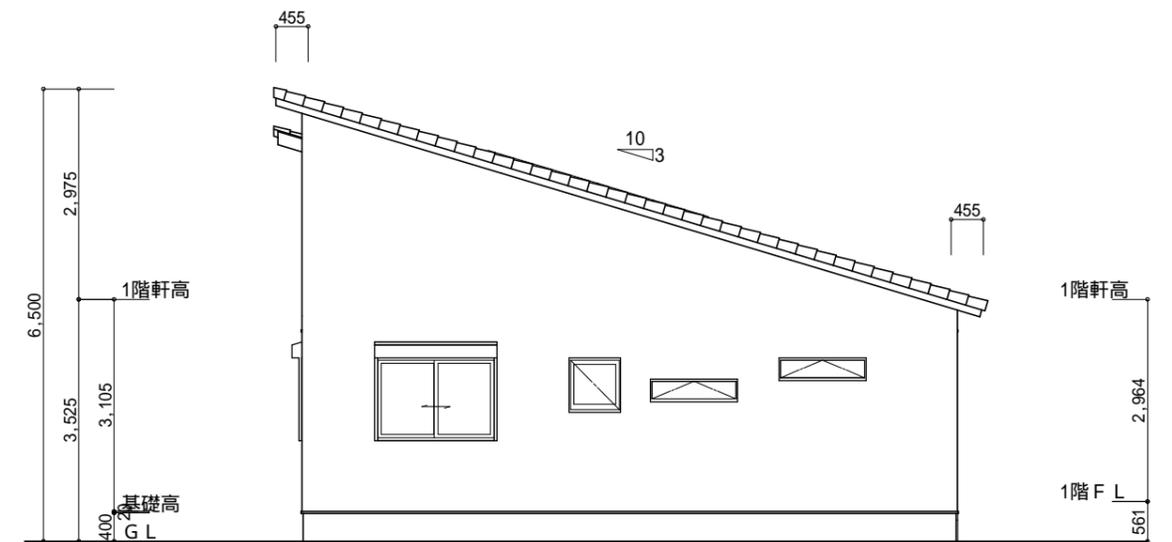
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|-----|----|---------------------------------------|-------------|
| 備考 |  ANT 設計ルーム 〒319-0317 茨城県水戸市内原 1 - 9 6 9 - 2 1 garent works UCHIHARA107 TEL 029-284-1166 FAX 029-284-1177 | 茨城県知事許可 B5476号 管理建築士 2級建築士 久米雅文 1級建築士 石井亜希子 (第325974号) | 管理建築士 | 担当者 | 作図 | 工事名称 | 縮尺 1/100 |
| | | | | | | ファーベン内原建売住宅新築工事 (K区画) | |
| | | | | | | 図面名 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | |



カウンター高さ 850mm

扉柄バリエーション

CX40シリーズ(木目柄)



スモークオーク柄 [XB] ウォールナット柄 [XT] チェリー柄 [XP] オーク柄 [XK] メープル柄 [XN] ホワイトオーク柄 [XW]

CC40シリーズ(単色柄・鏡面)



ディープボルドー [CA] ネイビーブルー [CK] サテンホワイト [CW]

ご提案プラン

扉 柄



CX40シリーズ
チェリー柄(XP)

カウンター柄



人造大理石
グラーノホワイト(YW)

取っ手



ハンドル取っ手
ブラック(HCE)

ユニット・レール



シルバー色ストッカーダンパーが衝撃を吸収して静かに閉まるフルオープンスライドレールのソフトクロージング機構です。



ユニット内装色・底板はシルバーホワイト色です。

シンク



スキマレスシンク
ムーブラックタイプ
グラーノホワイト(YW)



汚れがたまりやすいシンクとカウンターの間スキマがないから、さっとふくだけで、キレイが保てます。専用オプションのスラックネットで作業性アップ。

水栓金具



ECONAVI

トリプルセンサー水栓センサーが働いて、出しっぱなしのムダを抑える、エコな水栓です。

加熱機器



QSSLX6SK
鉄・ステンレス対応
3口IH
ラクッキングリル



光・揚げ物温度調節機能。食材を入れて温度が下がってもすばやく昇温。設定温度をキープしてカラッとおいしく。

フード

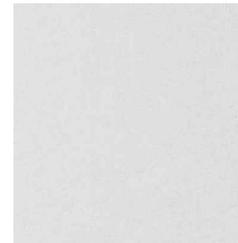


スクエアサイドフードSタイプ
さっとれるファン仕様
ダクトカバータイプ。シルバー色・常時換気・LED照明付。



ファンはワンタッチで外せて、ラクに洗えます。

特長



キッチンボード [3mm厚]
ネオナীব柄
ホワイト(YS)



フルオープン食器洗い乾燥機
QSS45VD7SD
大容量深型タイプ。



クッキングコンセント
手元のコンセントで、素早くカンタンに調理家電が使いこなせます。便利な小物フック付き。



パナソニック キッチン
Lacucina
 ラクシーナ

ご提案プラン

扉 柄

取っ手



CX40シリーズ
 チェリー柄(XP)



ハンドル取っ手
 ブラック(HCE)

※表示の扉柄・取っ手は、プランに含まれない場合があります。詳しくはお見積書をご確認ください。
 ※トールパントリー: アクティブウォールは、WS (鏡面ホワイト)色 もしくはアルミフレイム樹脂/ガラス扉になります。(トールパントリーのみ)

扉柄バリエーション

CX40シリーズ(木目柄)



スモーク
 オーク柄
 [XB]

ウォール
 ナット柄
 [XT]

チェリー柄
 [XP]

オーク柄
 [XK]

メイプル柄
 [XN]

ホワイト
 オーク柄
 [XW]

CC40シリーズ(単色柄・鏡面)



ディープボルドー
 [CA]

ネイビーブルー
 [CK]

サテンホワイト
 [CW]

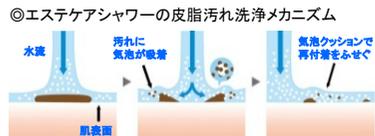
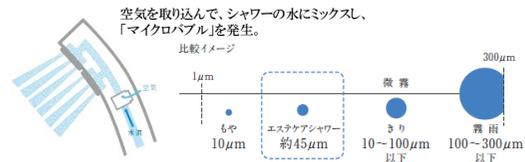


※上記画像はCGによるイメージ画像です。取付器具・機器の形状及び色柄などは実際の仕様と異なる場合がございます。ショールームなどで現物をご確認いただくことをお勧めいたします。

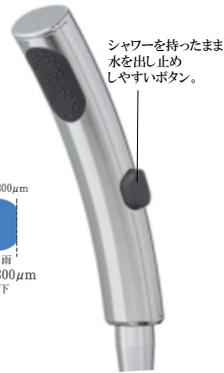
| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| <p>サイズ</p> <p>1616 1坪サイズ</p> <p>ドア勝手</p> <p>エプロン</p> <p>ピュアホワイト 排水栓</p> <p>ポップアップ排水栓</p> | <p>浴槽</p> <p>アクアマール人大保温 エスライン浴槽カラーラホワイト</p> | <p>床</p> <p>単色ミディアムホワイト ささとキレイ排水口仕様</p> | <p>壁柄</p> <p>ACチェリー +グレイスホワイト</p> | <p>天井</p> <p>フラット天井</p> |
| | <p>ドア</p> <p>片引き戸 (ホワイト)</p> | <p>洗い場側混合水栓</p> <p>スタンダード水栓 ホワイト色・メタルハンドル</p> | <p>照明</p> <p>フラットラインLED照明 (調色)</p> | <p>ミラー</p> <p>スリムミラー</p> |

特長1

エステケアシャワー
空気の泡を含んだシャワーで、
肌の皮脂汚れまで、きれいに。



機能美を追求。
洗練されたシンプルなデザイン。



特長2

酸素美泡湯

酸素をたっぷり含んだマイクロの泡が身体の奥からしっかり暖めます。
湯めしにくく、モイスター効果でお肌もしっとり潤います。

保温
入浴30分後もぼっかぼか。

リフレッシュ感
たっぷり酸素浴で快適度アップ。

保湿
お肌しっとりが長続き。

特長3





※画像はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。

ご提案扉柄

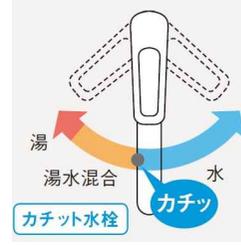


ホワイト

水栓



マルチシングルレバーシャワー (カチット水栓)



お湯と水の境目を「カチッ」の音でお知らせし、お湯のムダを省きます。

本体キャビネット



引出しタイプ (画像は幅900サイズ)

カウンター

使いやすい、お手入れもラクなデザイン



(画像は幅900mm)

水に濡れた物を置くのに便利なウェットエリア。継ぎ目や隙間がなく、汚れてもささっと拭きだけ。



掃除しにくいフチの隙間がない排水口。

扉柄バリエーション

扉柄A



スモークオーク柄 ウォールナット柄 チェリー柄 オーク柄
メイプル柄 ホワイトオーク柄 ホワイト(鏡面) ピンク(鏡面)

扉柄C



ホワイト

扉柄B



ダーク柄 ライト柄 アルベロブラック アルベロホワイト

*扉柄A/B/Cは価格が変わります。

ミラー

ヒーターレスでくもりにくいミラー 『くもりシャット!』

電気代ゼロで、全面クリア。新感覚のミラーです。鏡の表面に、吸水性・親水性のある膜をコーティング。狭い部分しか効果のなかった従来品(ヒーター)に対し、全面がくもりにくいので、お風呂上がりも鏡はいつもクリア。電気代もかからないので経済的です。



※3面鏡はセンターミラーのみ、2面鏡はメインミラーのみ。



3面鏡 LED照明 ミドルミラー付



薄型のLED照明で空間すっきり。省エネ・長寿命を実現しています。点灯幅は685mm。



タンクのないコンパクト形状なので、奥まで手が届きやすく、お掃除もスピーディーにこなせます。

スキマレス設計 汚れの入るスキマがないので、さっとふくだけでキレイに。

ひとふき形状 フチの裏をなくすことで、お掃除もサッとひとふき。

便器水位調整スイッチ ボタンひとつで水位が下がるので、輪ジミのお掃除がカンタンに。

※ご提案いたしましたアラウーノは「タイプ2」です。

※写真はイメージです。組合せなどはお見積書をご確認ください。小物は付属していません。

ご提案色柄

洗浄方式



マットブラック

節水できる「ターントラップ洗浄」

1回あたりの洗浄水量**4.8L**。(大洗浄) 少ない水でもキレイに洗い上げます。

洗浄時に排水栓が動く、当社独自の洗浄方式で、大幅な節水を実現しました。洗浄音も静かで、深夜の眠りを妨げません。



主な特徴

有機ガラス系新素材 汚れの原因は実は水アカ。水アカのつきにくい新素材がお掃除の手間を省きます。



便ふた開閉・洗浄・脱臭を自動で行う「4つのオート機能」。センサーが人を感じて作動するので、直接手を触れることなく衛生的です。

「新スパイラル洗浄」 うずまき状の水 flow により、少ない水量(大洗浄4.8L)で一気に流します。



体格が違ってもしっかり洗えるシングルステンレスノズル。便座の中央から一直線にシャワー。ステンレスなのでおそうじもラクラクです。

新洗浄方式「激落ちバブル」 流すたび、ミリバブルとマイクロバブルの2種類の泡洗浄で、しっかりお掃除します。



「速暖」と「瞬間」の二つの機能で、もっと省エネ。便座&シャワーを、使うときだけ瞬時にあたため電気代を節約。

「トリプル汚れガード」 泡のクッションや便器・便座の形状でおしこ汚れを抑制します。



大きなボタンで誰もが使いやすい新型リモコン。ブラック色。

色柄バリエーション



ホワイト



マット
ホワイト



パール
ピンク



マット
ブラック

※ホワイト以外は価格が変わります

オプション



1連ペーパーホルダー
モダンシリーズ





ご提案タイプ



フラットタイプ
取っ手がつくシンプルな
フラットデザイン。

ご提案色柄



チェリー柄

ご提案取っ手



ハンドル
標準仕様

写真はイメージです。組合せはお見積書をご確認下さい。
扉勝手表示のため、取っ手がない場合でも図示されている場合があります。

扉柄バリエーション

樹脂化粧シート仕上げ



ソフトウォールナット柄 ウォールナット柄 チェリー柄 ソフトチェリー柄 オーク柄 ソフトオーク柄 メープル柄 ホワイトオーク柄 ホワイトアッシュ柄 しっくいホワイト柄 鏡面ビュアホワイト柄

鏡面シート仕様



鏡面ビュア
ホワイト柄

特長



棚板自在調整
収納物の大きさに合わせて、棚板の間隔は30mmピッチで自由に位置調整、取り出しやすい斜め設置も可能です。



樹脂製棚板
砂や泥で汚れても、取り外して水洗いできます。非塩ビ系樹脂(グレー色)です。



ユニット内部は、高級感のあるライトグレー色で統一しています。

家族の履物や備品をしっかりと収納。据付けタイプのボックス型玄関収納です。

ご家族の人数や玄関の広さなど、その家の個性に合わせた玄関収納が完成します。



玄関にはお花を飾りたい



子どもにも取り出しやすく



収納スペースがたっぷりほしい

PLAN IMAGE



※プランの一例です。ご提案のプランと異なる場合がございます。

OPTION

オプションや機能パーツで、もっと使いやすく！

■機能パーツ



傘・コート収納



傘収納

■オプションパーツ



扉裏収納 スリッパ



扉裏収納 傘



スライド樹脂棚板



静音ダンパー

※フラットタイプには取り付け不可。

※パーツ・オプションの一例です。ご提案のプランには含まれていない場合がございます。詳しくはお見積書をご確認ください。

coordinate

最新のテクノロジーを活かしたインテリア建材を
ラインアップし、こだわりのインテリア空間を演出します



パナソニックの
インテリア建材で

カラーコーディネーション
色柄を変えてシミュレーション。

<http://sumai.panasonic.jp/coordination/>



操作はとても簡単。
あなたのお気に入りの
カラーコーディネイトを
見つけてください。



パナソニックは、安心に配慮した
住まいの設備をお届けしています。

- 低ホルムアルデヒド仕様
- 室内環境に配慮した低VOC対策商品
- 取っ手は抗菌処理

内装ドア

| 1階 LDK | 1階 洋室 | 1階 トイレ | 1階 LDK-洋室 |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| | | | |
| VERITIS 片開きドア WC型 チェリー柄(CY) 特注品(画像は標準品です) | VERITIS 上吊引戸(片引き) LA型(窓2つ) チェリー柄(CY) 特注品 | VERITIS 上吊引戸(片引き)洗面所用 DC型 チェリー柄(CY) | VERITIS 片開きドア LA型(窓2つ) チェリー柄(CY) 特注品 |

建具について、特注品の場合でも画像は標準品です。特注内容の詳細につきましてはお見積書をご確認ください。
また、本体デザインのご確認用ですので、枠・開口寸法はご提案の内容と異なる場合があります。

収納用建具

| 1階 洋室 | 1階 主寝室 | 1階 室内物干し |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| | | |
| VERITIS 3枚連動引戸 PA型(フラットタイプ) チェリー柄(CY) | VERITIS 3枚連動引戸 PA型(フラットタイプ) チェリー柄(CY) | VERITIS 3枚連動引戸 PA型(フラットタイプ) チェリー柄(CY) |

建具について、特注品の場合でも画像は標準品です。特注内容の詳細につきましてはお見積書をご確認ください。
また、本体デザインのご確認用ですので、枠・開口寸法はご提案の内容と異なる場合があります。

収納用建具開き戸

| 1階 室内物干し | 1階 トイレ | 1階 主寝室 | 1階 洗面・脱衣室 | 1階 ホール | 1階 室内物干し |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | | | | |
| VERITIS 片開きドア WC型 チェリー柄(CY) 特注品(画像は標準品です) | VERITIS 洗面所用片開きドア DC型 チェリー柄(CY) | VERITIS 上吊引戸(片引き) PB型 チェリー柄(CY) | VERITIS 上吊引戸(片引き)洗面所用 DC型 チェリー柄(CY) | VERITIS PA型(フラットタイプ) (両開き)8尺 チェリー柄(CY) | VERITIS PA型(フラットタイプ) (両開き)8尺 チェリー柄(CY) |

土間収納

| |
|-----------------------------------------------------------|
| |
| VERITIS 上吊引戸(片引き) PA型 チェリー柄(CY) 特注品(画像は標準品です) |



窓に“あたたかさ”というデザイン

Symphony
woody

基本性能 洗練されたフォルムの中に秘められた新構造

室内側に熱伝導率の低い樹脂形材、室外側には耐候性・耐久性に優れたアルミ形材を採用。異なる2つの素材の特長を生かし一体化させた複合構造により、高い断熱性を発揮します。住宅の省エネルギー化はもちろん、躯体内結露を防止、住宅の長寿命化にも貢献します。



断熱性能

H-3相当

次世代省エネルギー基準
Ⅲ地域以南適合

H-5相当

次世代省エネルギー基準
I・II地域以南適合

水密性能

W-4(35)等級

気密性能

A-4(2)等級

耐風圧性能

S-3(160)等級

防音性能

T-1(25)等級 / T-2(30)等級
(網入りガラス使用時)

そのぬくもりに景色が共鳴する



デザイン 内観・外観それぞれカラーが選べるシンフォニーの魅力を継承。

これからは、スタイルで選ぶ。シンフォニー ウッディの豊かなカラーバリエーション。木目の再現性、触れた時の質感も大幅に向上させました。

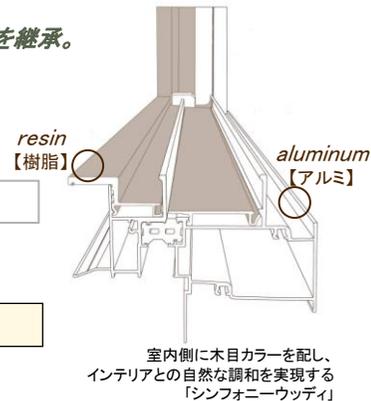
内観色 シンフォニー ウッディは、木目柄4色とホワイトの全5色。例えば同じリビングでも、住まいのインテリアスタイルに合わせて、サッシカラーをお選びいただけます。



外観色 外観イメージに合わせて選べる5色をご用意。



※ナチュラルシルバー色は、一部設定のない品種があります。



安心・安全 「安心のバリア」としての防犯機能、「安全な暮らし」のためのユニバーサルデザイン。

防犯機能



確実にロックをかけて侵入口を遮断する
クレセント「空かけ防止機構」

特許取得済

障子が確実に閉まっている場合、クレセントが最後まで回らない「空かけ防止機構」を標準装備しているため、確実にロックがかかります。



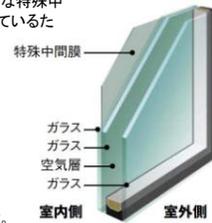
快適 オプション 頑強なガラスで侵入を防ぐ
防犯合わせ複層ガラスに対応

防犯合わせ複層ガラスとは、2枚のガラスの間に透明な特殊中間膜を挟み込んだ複層ガラスです。耐貫通性に優れているため、ガラス破りに非常に高い効果を発揮します。

防犯合わせ複層ガラスの“mil※1”とは？

防犯合わせ複層ガラスは、ガラスの間に挟み込んだ膜の総厚が厚くなるほど防犯性能が高くなります。mil※1とは特殊中間膜の厚さを表しており、30mil(0.76mm)・60mil(1.52mm)などのタイプがあります※2。

※1 mil=1/1000インチ
※2 板硝子協会が定める「防犯ガラス」の基準を満たしています。



簡単に侵入させない・侵入しにくいと思わせる
2ロック

シンフォニーでは、2ロックを標準装備しています(一部品種を除く)。これにより、侵入までの時間を稼ぎ、侵入をあきらめさせる心理効果も期待できます。



ユニバーサルデザイン

片手でラクらく開閉
PSS方式採用の上げ下げ窓

特許取得済

摩擦力で障子を支えている上げ下げ窓は、開閉が大変です。シンフォニーでは、パネの力を利用したシステム独自のPSS(Power Support System)方式で片手でもラクに開閉できるほどの軽さを実現しました。



※商品の色は印刷の特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

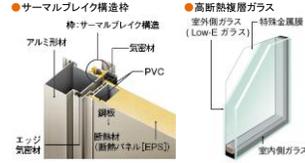


断熱性能

■住まいの省エネルギー性能に合わせて2つの断熱仕様をご用意

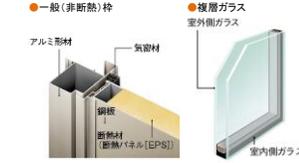
k2仕様

【平成25年省エネルギー基準】
建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率: 2.33[W/(m²·K)]



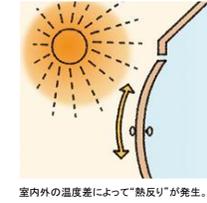
k4仕様

【平成25年省エネルギー基準】
建具とガラスの組み合わせによる開口部の熱貫流率: 4.07[W/(m²·K)]

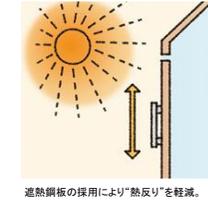


■ドア表面温度の上昇を抑制。熱反りを軽減する「遮熱鋼板」採用

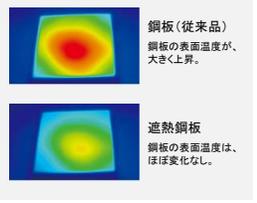
一般的な断熱ドアの場合…



ジェスタの場合…



〈効果実験〉鋼板にランプを照射し加熱



※キエネコート仕様・浮遊り損は除く。

防犯機能

■選べる3つのキースタイル

帰宅時も、外出時も、ボタンを押すだけ
タッチキー
[電池式]

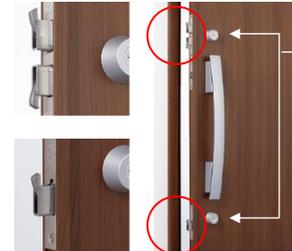
解錠も、施錠も、ボタンを押してかざすだけ
CAZAS+
[電池式] カザスプラス

帰宅時も、外出時も、ドアに近づくとだけ
システムキー
[AC100V式]

2015 NEW
タッチキーとシステムキーにキー付リモコンタイプを追加設定。

■ピッキング・こじ破り対策も万全

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッドボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、防犯性が向上。



破られにくい「2ロック」を標準装備。
S型ハンドルはカギ穴が隠れているため、より効果的です。



バリエーション

■多彩なラインアップで、組み合わせも自由自在

ドア **66** Design
※k4仕様の場合

ドア **27** Color

ハンドル **6** Design
キエネコート

■こだわりのドアデザイン

【探風デザイン】全8デザイン

スマートなデザインで、空気をリフレッシュ。



【探光デザイン】

大きな開口でたっぷり光を採り込めます。



【飾物オーナメント】

立体デザインが、玄関にアクセントを加えます。



【玄関ドア上LED照明】

玄関ドアと一体化した、新発想のLED照明。



防火仕様「防火戸FG-E ジェスタ」& 数多くの同一デザインを取り揃えています。

A25型
ジェスタ 防火戸FG-E ジェスタ

F23型
ジェスタ 防火戸FG-E ジェスタ

※一部デザインをピックアップして掲載

※商品の色は、印刷の特性上、実物とは多少異なる場合がありますのでご了承ください。

最適な断熱材、それがecomoco®

株式会社エコモコは、神奈川県は横浜で年間 500 棟の実績をもつ木造新築戸建ビルダーの、断熱事業部から生まれました。一棟まるごと建築を請け負う戸建ビルダーの目線で環境に優しく、高气密高断熱の住宅を実現する最適な断熱材は何なのかを模索した答えが ecomoco (吹付硬質ウレタンフォーム) でした。

施工内容

ビルダー様が現在行っている建築工法はそのまま、ecomoco 断熱施工前の事前打合せは、当社営業担当が監督様・大工さんと詳細を詰めさせていただきます。

30 坪 (延べ床坪) 程度の新築戸建て、1 ~ 2 日で高气密・高断熱工事が完了します。

ビルダー様は効率的に職人さんを他の現場に回すことが可能になります。

年間 3000 棟以上の施工実績

10 数年間、自社で管理する職人集団をつかって、ecomoco は現在関東エリアで年間 3000 棟の施工実績となりました。ecomoco を皆様に体感していただけるよう、全国展開へ向けて積極的に出店計画を立てております。



僕の名前は como。
よろしくモ!



ecomoco (エコモコ) は、私たちが自信を持っておすすめする
現場発泡ウレタン断熱・気密工法です。
安全・コスト・耐久性・環境性能・作業性など、
あらゆる面でご満足いただけるクオリティをご提供いたします。

高気密・高断熱

家全体を空気で包み込むから、いつ、どのお部屋でも気持ちいい！

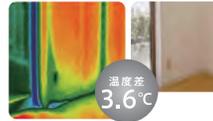
ecomocoで施工した家の一番の特徴は高気密で高断熱な家にグレードアップすること。さらに、家全体を包み込むように細かな隙間まで吹付けることでムラのない性能を発揮します。だから、一年中気持ちのいい温度を保ち、家の中の温度差も最小限に抑えることが可能です。また、トイレや浴室などの温度差を小さくすることで、冬場のヒートショック(急激な温度変化による血管の収縮)にもしっかり配慮。赤ちゃんからお年寄りまで、安心・快適に生活できる温度環境を実現します。



室内壁の温度差

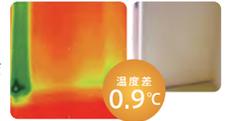
一般的な住宅

柱や土台のわずかな隙間から冷気が進入し、温度差が発生しています。



ecomocoの家

柱・土台にも隙間無く接着。冷気の進入を許しません。



気密性 (C 値)

建物の、床面積 1 m²あたりの、隙間の面積を表す数値。(oil / m²)
数値が低い程、隙間が少ない気密性の高い家といえます。

0.5~2.0 ecomocoの家

5.0 以下 改正省エネ 平成 25 年基準

9.0 前後 一般の住宅

エコも節電対策も

冷暖房の効率 UP !



ecomoco は、お財布と地球、どちらにもやさしい断熱・気密工法。高気密でエアコンの効きをグッとアップさせ、高断熱でスイッチを切ったあとの温度変化も最小限に抑えることが可能。これで冷暖房費もぐーっと節約できます。もちろん、吹付けにフロンガスは一切使用しないから地球環境にもやさしい工法です。

結露に強い

いつでもさわやか健康に！

結露は家の大敵。アレルギーの原因になるダニやカビ、シロアリの発生や、構造材の腐食・劣化も引き起こします。結露を生む一番の原因は温度差。ecomoco なら、建物の隙間に入り込んで 100 倍に発砲・密着して断熱するから温度差対策も万全です。結露にまけない、健康な家をつくることができます。

ランニングコストの比較

| | 年間暖房費 | + | 年間冷房費 | = | 年間空調費計 |
|----------------------|----------|---|---------|---|----------|
| ecomocoの家 (次世代住宅) | ¥17,849 | | ¥34,621 | | ¥52,470 |
| 新省エネ住宅 | ¥27,520 | | ¥76,790 | | ¥104,310 |
| 旧省エネ住宅 | ¥105,500 | | ¥53,950 | | ¥159,450 |

※東京地区、30 坪の物件比較。当社の試算によるもので、状況により異なります。

「新省エネ住宅」と比較すると一年間約 ¥51,840 お得!

「旧省エネ住宅」と比較すると一年間約 ¥106,980 お得!



ecomoco®の断熱・気密工法は、 他とどうちがうの？

ecomoco で使用する断熱材はウレタンフォーム。

様々な面で、繊維系やプラスチック系の断熱工法に差をつけます。



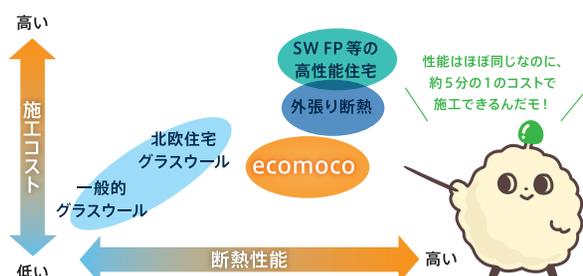
断熱材の施工比較

| | | ecomoco | 繊維系断熱材 (充填断熱) | プラスチック系断熱材 (外張り断熱) |
|------|------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 気密性 | 隙間相当面積 C 値 | 複雑な形状にも隙間なく吹付けられるので、気密性が確保できる。 | 成型品のため、隙間ができてやすい。気密確保には正確な技術が必要。 | |
| | 施工性 | ウレタン吹付け工事と同時に気密確保が可能。 | 別途、気密施工が必要。 | |
| 厚み | | お客様の指示に従った厚みに仕上げられる。(厚み測定を実施) | 成型品のため、厚さは均一。 | |
| 経年劣化 | | 気泡内がもともと空気なので、断熱性の低下はほとんど起こらない。 | 繊維内への湿気の進入により断熱性能が著しく落ちる。防湿フィルムの正確な施工が必要。 | 使用する材料によって内部発砲ガスが空気と置換されるため、断熱性能が落ちる。 |
| 工期 | | 屋内作業のため天候に左右されず、最短1日で完了。(2~3人工/棟) | 気密性を出すために防湿フィルムを施工する場合、ecomoco に比べて約3倍の人工が必要。 | ecomoco に比べ約3倍の人工が必要。屋外作業のため、天候次第で工期が延長する。 |
| 施工現場 | | 専用トラックで現場に横付け、施工後はごみを持ち帰るのでごみが残らない。材料保管の必要がない。 | 材料の搬入や材料保管スペースが必要。材料のあまりやカットくずが現場で発生する。 | |
| 留意点 | | 吹付け用下地が必要。 | 床下、小屋根に気流止めの準備が必要。 | 柱の厚みの空間が自由に使える。 |

ecomoco 断熱とグラスウール断熱との比較

| | ecomoco | グラスウール 10K | 高性能グラスウール 16K |
|----------------|----------|------------|---------------|
| 熱伝導率 (W/mk) | 0.036 以上 | 0.050 | 0.038 |
| 相当断熱厚み (mm) | 68 | 100 | 76 |
| 湿気に対する抵抗性 | ○ | △ | △ |
| ホルムアルデヒド等を含まない | ◎ | △ | △ |
| 対象物に接着する | ◎ | - | - |

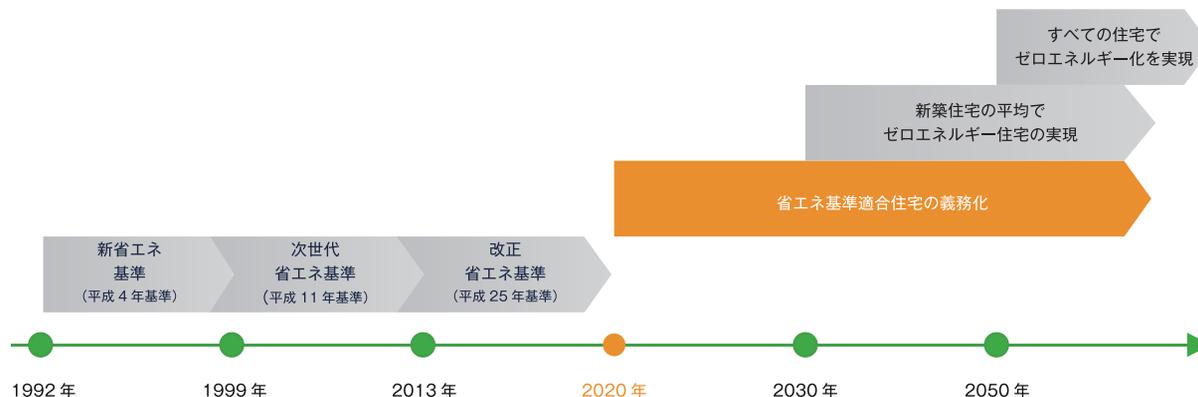
断熱工法別の断熱性能と施工コスト



これからの家づくり

改正省エネ基準のサポート業務を行っております

2013年、改正省エネ基準（エネルギーの使用の合理化に関する建築主及び特定建築物の所有者の判断の基準）が施行され、2020年までにすべての新築住宅を対象に省エネ基準への適合が義務付けられました。（平成25年経済産業省・国土交通省告示第1号）



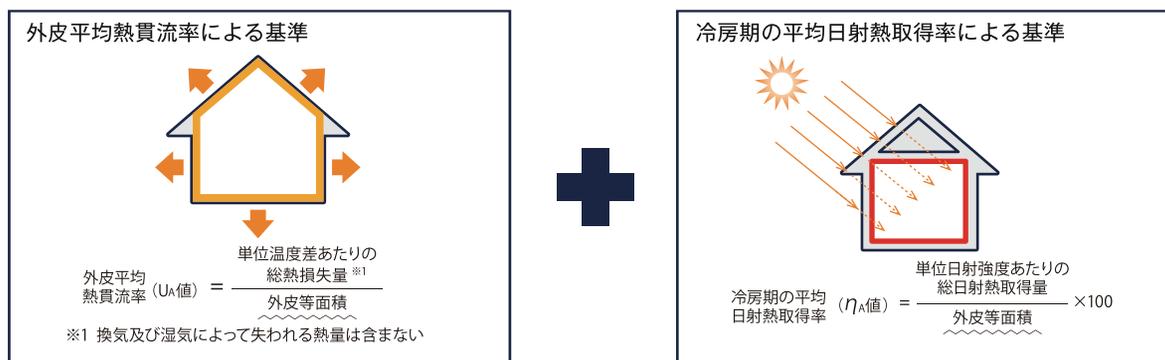
※「低炭素社会に向けた住まいと住まい方」の推進方策について（経済産業省・国土交通省・環境省 平成24年7月）より

2つの物差し

「外皮の断熱性能」と「一次エネルギー消費量」の2つの物差しで評価されます。建物自体が高断熱性能を有していることに加え、省エネ型の設備機器を搭載していることが必須となっています。

外皮の断熱性能

「外皮の断熱性能」は「一時エネルギー消費量」にも加味され、また従来の省エネ基準の床面積あたりではなく、外皮等面積（天井面積 + 外壁面積 + 床面積 + 開口面積 + 土間床面積）が基準となったため、より一層の高断熱性能が求められます。



代表取締役 長谷川 正義

私たちエコモコの思い

「家づくりのお役に立ちたい」

私たち株式会社エコモコは、新築戸建ビルダーの家づくりで培ったノウハウを全国の「家づくりのお役に立ちたい」という思いから誕生しました。

これからの家づくりは、省エネ型の設備機器を有していることはもちろん、建物自体が高気密・高断熱性能を有していることが、必須となっていきます。

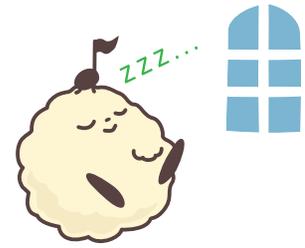
省エネやエコの考えが浸透した現在、冷暖房の効率を高める断熱材は住まい作りに欠かせません。

私たちの扱う断熱材「ecomoco」は、おかげさまで顧客リピート率が90%以上です。断熱材「ecomoco」を全国に浸透させ、省エネ、エコな生活をお手伝いさせてもらいたいと考えております。

とっても静か

外の音を入れない！中の音をもらさない！

家の外からの騒音が聞こえるのも、家の中の生活音がもれるのも、壁や床などの隙間が原因。でも、高気密が自慢の ecomoco なら音の出入りも最小限に抑えることが可能です。静かな生活環境をご提供します。

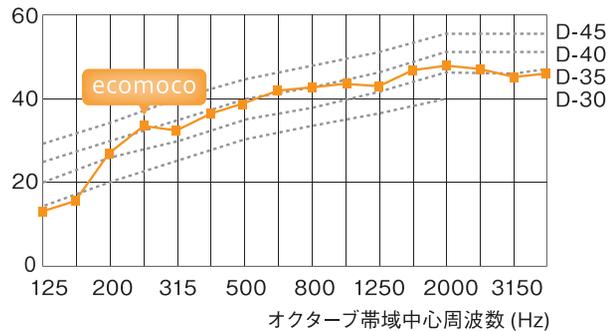


音響効果比較データ

垂直入射角吸音率 (JIS A1405)



音響透過損失 (JIS A1416)



長持ち・安心！

99% が空気だから、劣化にもつよい！

ecomoco で使用するウレタンフォームは 99% が空気。断熱はほとんどフォームで包み込んだ空気で行います。だから、断熱材としての劣化が少なく性能も長持ち。柱や梁にびったりくっついているから、木材の伸縮にも柔軟に対応できます。末永く、安心して暮らしていただけます。

ウレタン樹脂 1%

99%
空気！



エコ＆省エネに対応

各種優遇制度も受けられる！

気密・高断熱。その上とっても長寿命な ecomoco は、国が推進する環境負荷や省エネの基準をしっかりと満たす優れた工法。新築・既築にかかわらず、様々な優遇制度が利用可能で、ローンや税金面など、有利に家づくりを進めることができます。

代表的な制度

フラット 35

地方自治体による各種助成制度

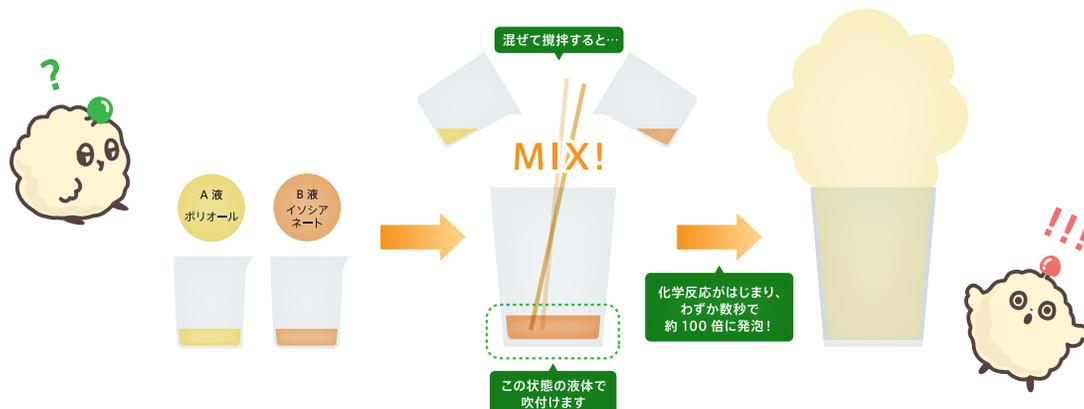
平成 26 年度「既築住宅・建築物における高性能建材導入促進事業」の対象製品



ecomoco®の断熱材って どんな仕組み？

ecomocoの断熱材はノンフロンの硬質ウレタンフォームを使用しており、家を建てる現場で吹付けて施工します。

隙間を埋めつくすひみつ



早いんだモ!
最短施工1日間
原料も安心・安全!

施工期間は最短で1日間と非常にスピーディー。施工する際に有毒ガスを発生させず、吹付けにはフロンガスを一切使用しません。また、ウレタンフォームの原料には、シックハウスの原因とされるホルムアルデヒドをはじめ、その他のVOC（揮発性有機化合物）を含まない安全なものを採用。スピードだけでなく、安心とエコにこだわった断熱材です。



つよいんだモ!
最高水準の性能を
発揮する断熱材!

一般的な断熱材である繊維系断熱材は、ビス等で断熱材を固定していることから、熱やせ等で素材が劣化し、ずれ落ちてしまうことも。ecomocoは「ウレタンフォームを液体のまま吹付け、建物の形状に合わせて発泡・密着させる」という工法によってこの問題をクリア。長期間ずれ落ちることなく、断熱材としての最高水準の性能を発揮し続けることができます。



すごいんだモ!
技術に対する
徹底的なこだわり

断熱材はその家に住むご家族を守るもの。だからこそ妥協は許されません。原料としての品質や性能、開発や生産に関わる技術はもちろん、施工においても認定制やFC向け研修制度を導入。専門知識と技術を習得し、認定や研修修了認定を受けた業者だけが施工を行うなど、徹底した管理体制を確立しました。お客様に安全・安心をお届けできるよう努力を続けています。

ecomoco 施工前の工程

| No. | | チェック |
|-----|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 施工トラック(2tトラック 長さ4m、高さ3.5m、幅2m)が現場に横付けできる場所を確保してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 2 | キーボックス設置場所、キーボックスNoをお知らせください。 | <input type="checkbox"/> |
| 3 | 防蟻処理は先行して行ってください。 | <input type="checkbox"/> |
| 4 | サッシは窓枠なしでガラスを先行して取付けてください。 | <input type="checkbox"/> |
| 5 | 防水紙、バルコニー等の防水工事、屋根材の施工はウレタン工事が始まる前に完了してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 6 | 電気配線、コンセントBOX、配管は先行して行ってください。 | <input type="checkbox"/> |
| 7 | 施工のための脚立が立てられるように建材、大工さんの荷物は、壁から1.5m以上離して置いてください。 | <input type="checkbox"/> |
| 8 | 出隅、入隅の下地の取付は完了してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 9 | 玄関収納、洗面所下地(合板下地用)取付下地、階段下地は、H150mm程度又は、受材だけの状態にしてください。 | <input type="checkbox"/> |
| 10 | 屋根施工の場合、屋根通気用のルーフスペーサーの設置を貴社にて完了してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 11 | 屋根施工の場合、天井野縁組は後施工にしてください。 | <input type="checkbox"/> |
| 12 | 床断熱の場合、大引の下にベニヤ、透湿防水シート等の受材を貴社にて施工してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 13 | フローリング、UB、天井下地、階段、窓枠、造作材、仕上げ材は後で施工してください。 | <input type="checkbox"/> |
| 14 | 火打、羽子板金物などの熱橋部の処理(有 : 無) | <input type="checkbox"/> |
| 15 | 開口部、小屋裏等 高所作業が発生する危険箇所に足場を作ってください。 | <input type="checkbox"/> |

ecomoco®の施工の流れ

ecomocoは最短1日間のスピード施工。早さだけでなく、チェックや清掃まで、細心の注意で工事に臨みます。

STEP 1

施工車到着・吹付けの準備

ウレタン吹付け専用機材を搭載した、専用トラックで現場に到着。
吹付け機、ホース、吹付ガン等のセッティングを行います。
サッシ、コンセントBOX等、吹き付けてはいけない箇所に入念な養生作業を行います。



STEP 2

吹付け・厚み測定

コンセント周りやダクト等、追加吹付けにより隙間なく、丁寧に補修します。
ウレタンや養生から出た端材をキレイに清掃、全ての端材を持ち帰ります。



STEP 3

補修・清掃

コンセント周りやダクト等、追加吹付けにより隙間なく、丁寧に補修します。
ウレタンや養生から出た端材をキレイに清掃、全ての端材を持ち帰ります。



STEP 4

完成・気密測定

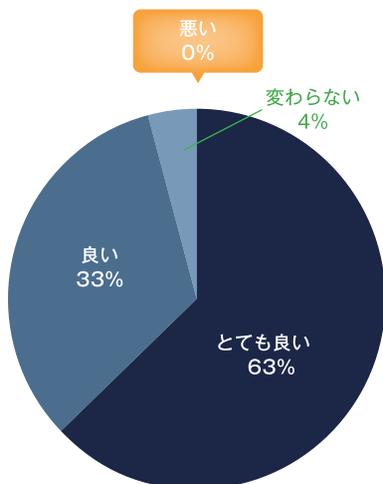
完了検査を実施し、現場責任者に報告を行います。
また、有償で気密測定を行い、認定書を発行することもできます。



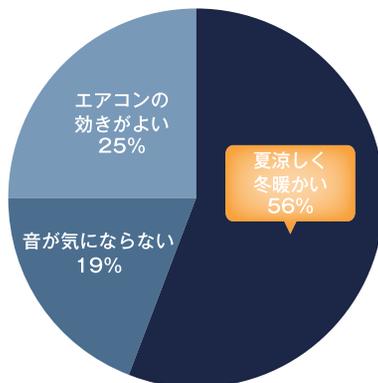
ecomoco®の家の住み心地は怎なの？

ecomocoの断熱材を使用した家に住んでいるお客様に、

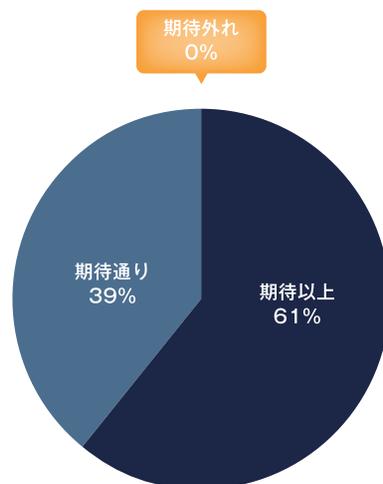
住み心地やメリットをうかがいました。平成24～平成26年お客様アンケート調べ



ecomocoの家の住み心地は？



どんな効果を感じますか？



効果は期待通りでしたか？

ecomocoにしてよかった！

- 断熱性がとてもいい。少しの暖房で家全体が暖かくなり、寒い思いをすることもなく快適で経済的。新築するならオススメですよ。
- エアコンをつけていなくても、外から帰ったとき、玄関からすでに暖かいんですね。とても住みやすいです。
- 外が暑いときでも、家に入るだけで涼しく感じます。
- エアコンの効きがいいので弱運転で十分。雨が降っていても気付かないくらい防音効果も高いみたい。
- オール電化なので断熱を考慮。工務店の紹介で迷わず決めました。電気代も安いし騒音も気になりません。
- 以前の家は廊下や押し入れの結露と底冷えがひどかった。今の家は暖かいし、結露もありません。
- マンションからの転居ですが、マンション並の断熱にびっくり。「一戸建ては寒い」と思っていたけど問題なし。建ててからはできないので新築ならぜひ！
- 2階にある子どもたちの部屋は夏になるとサウナ状態。思い切って天井ボードをはがして工事しました。その後のエアコンいらずの涼しさには驚きの連続でした。



ecomocoにしなくて後悔…

- 建売住宅を購入しましたが、夏場の2階は夜10時過ぎでも暑さがのこります。今さらながら、天井部だけでもウレタン吹付けをして快適に過ごしたいです…
- 屋根裏部屋は太陽の熱で灼熱地獄。ものを取りに行くことさえできません…

※上記は個人の感想です。性能を保証するものではありません。



マルスギの防災瓦
イーグルシリーズ

平板陶器瓦

防災 フィット

3.5寸勾配対応

CJK対応で
長期の使用にも安心の
スッキリとした形状は、
屋根にシャープな
印象を与えます。

施工例：ストレートブラック

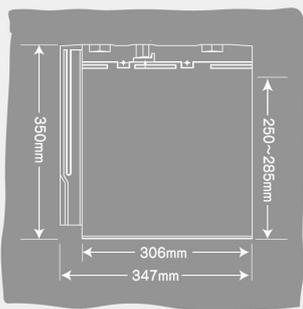
地震、 台風**1**に強い!

防災
フィットの
特長

製品仕様

防災フィット

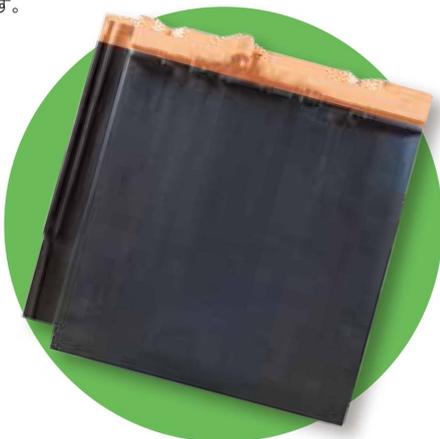
| | |
|-------|---------------------------------|
| ■全長 | 350mm |
| ■全幅 | 347mm |
| ■働き長さ | 280mm(250~285mm) |
| ■働き幅 | 306mm |
| ■重量 | 3.7kg/枚(44.4kg/m ²) |
| ■梱包枚数 | 324枚/パレット |
| ■葺き枚数 | 約12枚/m ² (約40枚/坪) |
| ■勾配 | 3.5寸勾配以上 |



アームロックが
アンダーラップと組み合い、
瓦一枚でのふき上がり防止し、
屋根一面で台風等の強風に
対抗することで優れた
防災機能を発揮します。

注1 横桟木の間隔は、棧瓦の働き長さより2~3mm長くなります。

CJK対応で
安心・安全♪



防災
フィットの
特長

2

CJK基準 適合製品



CJK(長期使用対応部材)の基準に適合しており
長期にわたりメンテナンスが容易な住宅部品、
部材として「長期使用住宅部材標準化推進協議会」に
認められています。

シンプル エコロジー

防災
フィットの
特長

3

フレフラットの為、瓦一体型ソーラーパネルとの
葺き合わせができ、一体袖、廻り隅等を使用することで
よりシャープな外観を演出します。

※写真は印刷物のため実物と色合いが多少異なることがあります。※色合わせにはサンプルをご活用ください。

防災フィットカラーバリエーション



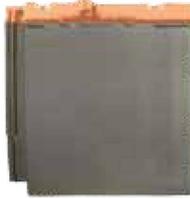
銀富士



ストレートブラック



マットブラウン



晶

シンプルな形状で
オシャレな外観に♪



三点廻り
隅仕様



一体袖
仕様



※こちらの仕様はオプションとなります。

製品に関するお願い

粘土瓦の特性について

瓦は天然原料である自然の粘土を原料とした大型厚物焼成品です。粘土は採取場所により、その成分・性質は微妙に異なり、また同一場所の採取でも全く均一ではありません。このように瓦は原料自体が均質化された工業原料ではなく、自然から生まれた生きた粘土を使うため、それ自体が機械化に向くようにできていない、科学的な管理が難しい焼成品です。

日本の瓦は約1000年以上前から作られてきましたが、製造技術・焼成技術が飛躍的に進歩し、大量生産できるようになった現在でも「瓦は天然原料を使った自然素材である」ことをご理解いただき、この特性をあらかじめご承知置き下さい。

- 粘土成分の違いや気圧など気象条件による焼成窯内雰囲気の変化により、微妙な色ムラが発生している場合があります。
- 焼きもの特有の若干のネジレや寸法のバラツキがある場合があります。また瓦は重ね合わせて施工していきますので、葺き上げ後に瓦と瓦の間にスキマが発生することがあります。
- 施工後、日焼けによる色あせやホコリの付着などによる色合いの変化が発生する場合がありますが、屋根材としての品質・性能および耐久性を損なうものではありません。
- 陶器瓦（釉薬瓦）は貫入（かんにゅう）と呼ばれる表面亀裂が発生する場合がありますが、これは陶器製品特有の釉薬表面層に発生する亀裂であり、本体生地までの亀裂ではなく品質の劣化を伴うものではありません。
- 陶器瓦（釉薬瓦）には釉薬面にピンホールと呼ばれる小さいへこみや粘土素地の露出が発生している場合があります。釉薬の気泡や粘土に含まれる有機物などが燃焼して発生するものですが、焼きものとして、また屋根材としての品質上での問題は一切ありません。

不燃材料認定について

建築基準法第2条9項に基づき国土交通省告示1400号に瓦は不燃材料として定められています。1100℃以上の高温で焼き固められているので通常の火災に対して燃焼、変形、溶解、亀裂、有害なガスの発生はありません。

※建築確認申請の不燃材料国土交通大臣認定番号は、「国土交通省告示第1400号にて認定」と記載してください。

※このカタログの内容は2015年2月現在のものです。 ※写真は、撮影、印刷インキの関係で実際の色と異なることもあります。※本仕様は、予告なく変更する場合があります。あらかじめご了承ください。
※カタログに掲載した写真・イラストには、一部標準外仕様が含まれています。又、商品改良のため仕様を変更することがあります。

安全に関するご注意

- 葺き上げた瓦屋根に乘られたり、屋根の上で作業をされる際に、瓦へ乗る位置によって、割れ・カケの原因となります。必ず専門工事業者に相談されるか、養生板等を使用するなどして、割れ・カケへの防止処置を施して下さい。
- 粘土瓦の施工には専門の工事が必要です。専門工事業者にご相談ください。工事に不備があると、落下・雨漏り等の原因になることがあります。
- 寒冷積雪地域あるいは強風地域では、特殊な工事を必要とする場合があります。こうした地域で粘土瓦を使う場合には、専門工事業者にご相談ください。
- 粘土瓦を使った屋根は、関連する工事標準仕様書に基づいて設計してください。特殊な設計を行う場合は、専門工事業者にご相談ください。

マルスギからのお願い。

膨大な実験データに基づき耐風性、耐風性を飛躍的にアップさせた施工基準「ガイドライン工法」
巨大地震にも耐える耐震工法です。



本来の性能が十分に発揮される
ガイドライン工法を強くオススメします。



■屋根勾配とその流れ長さ

| 屋根勾配 | 3.5寸 | 4寸 | 4.5寸 | 5寸 | 5.5寸 |
|--------|------|-----|------|-----|------|
| その流れ長さ | 8m | 10m | 12m | 15m | 17m |

- 【注】1.これは三州産JIS瓦を安心してお使い頂くための標準値です。
2.上記以外の屋根勾配の時はご相談ください。
3.施工時には雨水の侵入に十分な配慮をして頂きます様お願いします。

■製造・販売

MARUSUGI マルスギ株式会社

マルスギは、全国NO.1ブランド「三州瓦」のトップメーカーです。

愛知県碧南市と高浜市に2カ所の生産工場と、5つの営業所で三州瓦を製造販売しています。創業大正2年から、伝統ある地場産業を守り、最先端の技術を駆使してお客様のご要望にお応えし続けています。

愛知県高浜市論地町4丁目2番地30
TEL:0566-52-0211 FAX:0566-54-5404
E-Mail:info@marusugi.co.jp

<http://www.marusugi.co.jp>
マルスギ 検索 

碧南工場
〒447-0055 愛知県碧南市浜尾町2-30
TEL:0566-42-6667 FAX:0566-54-5404

北陸営業所
〒939-1502 富山県南砺市野尻1555
TEL:0763-22-7624 FAX:0763-22-7625

仙北営業所
〒981-0501 宮城県東松島市赤井寺48
TEL:0225-83-2159 FAX:0225-82-1795

九州営業所
〒811-2104 福岡県糟屋郡宇美町井野541-6
TEL:092-933-7393 FAX:092-934-0741

福島営業所
〒979-0142 福島県いわき市勿来町窪田道作59-2
TEL:0246-65-7877 FAX:0246-65-7542

マルスギ運輸(株)
〒447-0055 愛知県碧南市浜尾町2-30
TEL:0566-48-2721

北関東営業所
〒323-0805 栃木県小山市向野981-7
TEL:0285-49-1555 FAX:0285-49-1558

■販売特約店

あかりプラン

ファーベン内原建売住宅様 (K区画)

■日付 2017/04/05

■見積No. F64MLK-01

主寝室



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **30,000円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅1260・高100・出しろ93・重2.7kg
●アクリルカバー(乳白)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
32形Hf蛍光灯1灯器具相当
●調光操作不可
●写真方向以外取り付け不可
●天井近接限度15cm
固有エネルギー消費効率98.2 lm/W (2260 lm・23W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

洋室



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **19,500円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅500・高117・重1.6kg
●アクリルカバー(乳白つや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯→普段→常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光。(昼光色~電球色)調色 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能
固有エネルギー消費効率106.6 lm/W (3200 lm・30W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

LEDシーリングライト

リモコンで簡単に調光・調色。
お部屋を快適に演出。

ボタンひとつで光色を切り替え。



使い方に合わせて欲しい明るさを自在に調節。



洋室



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **23,000円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅500・高117・重1.6kg
●アクリルカバー(乳白つや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯→普段→常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光。(昼光色~電球色)調色 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能
固有エネルギー消費効率108.5 lm/W (3800 lm・35W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

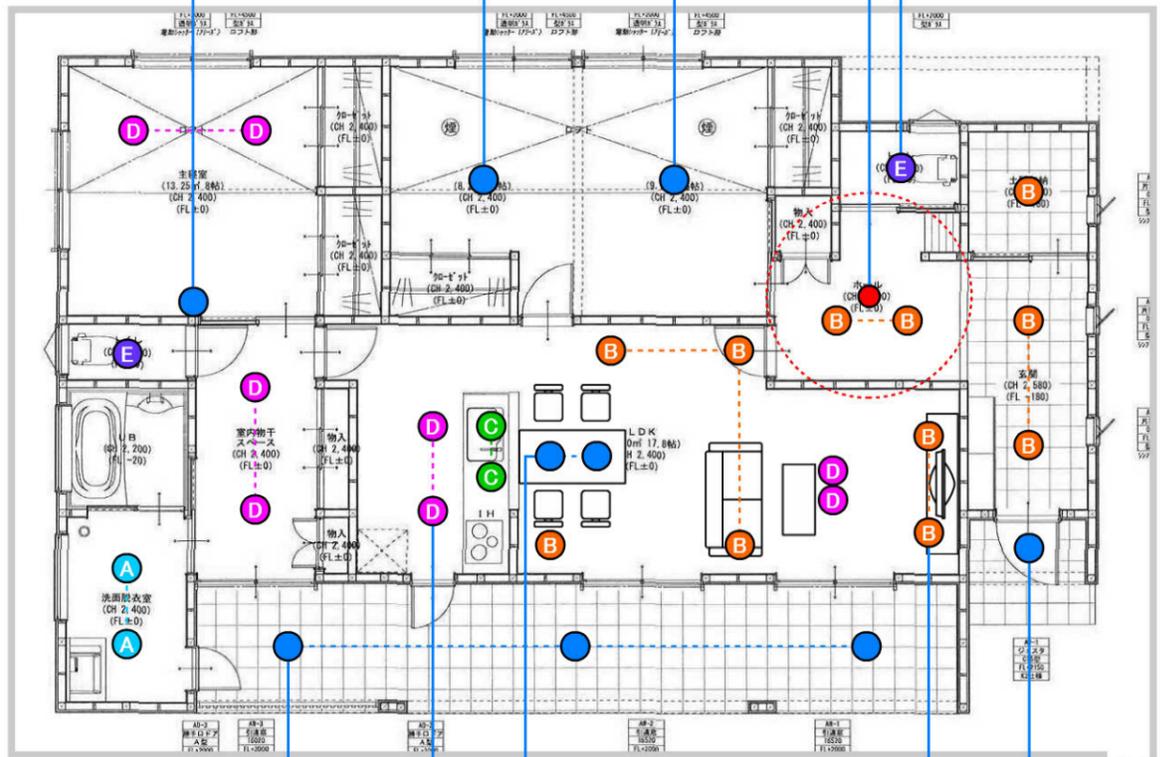
ホール



希望小売価格 **10,500円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
天井取付 熱線センサー付自動スイッチ(親器)
(検知後連続動作時間約10秒~30分可変形)
(明るさセンサー付)(ホワイト)
1.2A 100V AC



【お断り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。ブラケット：取付高・床面より2600



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **5,300円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80
●アルミダイオード枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02010・LGK02011
●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率97.7 lm/W (440 lm・4.5W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

室内物干スペース リビング・キッチン 主寝室



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **5,500円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80
●アルミ枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率106.7 lm/W (790 lm・7.4W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **17,800円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅130・高168・全高700~1200調節可能・重0.6kg
●ガラスセード(乳白つや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
コード50cm収納可能 / コード収納型フランチ / 60形電球1灯器具相当 / コードアダプタ取付可能(LK01088・別売) / 手造り品ですの寸法、および色味・模様が多岐異なることがあります。
●調光操作不可
固有エネルギー消費効率85.3 lm/W (367 lm・4.3W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

美ルック

お料理をいっそう美味しく見せます。
美ルックなら、色味やテリを引き立てます。



玄関・土間収納・ホール リビング ダイニング



LED内蔵 NEW
希望小売価格 **3,300円**(税抜)
※掲載の価格には消費税は含まれていません。
2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80
●枠(ホワイトつや消し)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
●直下近接限度10cm
固有エネルギー消費効率105.5 lm/W (475 lm・4.5W)

LED対応 調光不可 拡散
LED電源不可 LED調光不可

トイレ ×2



NEW 高気密SB
 ○LGBC71634LE1 (100V) 電球色(3500K) Ra83
 希望小売価格 18,800円(税抜) 消費電力7.3W 入力電流0.12A
 ※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高100
 ●アルミダイキャスト枠(ホワイトつや消し)
 ●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

NaPiOn・明るさセンサー付/点灯照度・点灯保持時間調整機能付/消灯お知らせ機能付/60形電球1灯器具相当/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

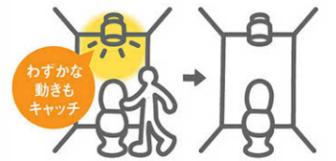
●調光操作不可
 ●施工時、埋込高さは100mm必要となります。
 ●直下近接限度10cm
 ●トイレ以外でもご使用できますが、連続点灯はできません。また、検知範囲を狭小空間に合わせて設定しているためご注意ください。

固有エネルギー消費効率62.3 lm/W (455 lm・7.3W)



FreePa トイレ灯 (天井付けタイプ・埋込みタイプ) ON/OFF型

人を検知、自動でON・OFF。消し忘れも防ぎます。



微動センサ、消灯お知らせ機能付き ※明るい時は点灯しません。

ロフト・洗面脱衣室 ×4



NEW 高気密SB
 ○LGB73505LE1 (100V) 電球色(5000K) Ra83
 希望小売価格 3,300円(税抜) 消費電力4.5W 入力電流0.1A
 ※掲載の価格には消費税は含まれていません。 2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80
 ●枠(ホワイトつや消し)
 ●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
 ●配光については斜天井対応になっていません。
 ●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
 ●直下近接限度10cm
 固有エネルギー消費効率108.8 lm/W (490 lm・4.5W)



流し元・ロフト ×4



NEW 高気密SB
 ○LGB74505LE1 (100V) 電球色(5000K) Ra83
 希望小売価格 5,500円(税抜) 消費電力7.4W 入力電流0.14A
 ※掲載の価格には消費税は含まれていません。 2017年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80
 ●アルミ枠(ホワイトつや消し)
 ●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
 ●配光については斜天井対応になっていません。
 ●施工時、埋込高さは80mm必要となります。
 ●直下近接限度10cm
 固有エネルギー消費効率109.4 lm/W (810 lm・7.4W)



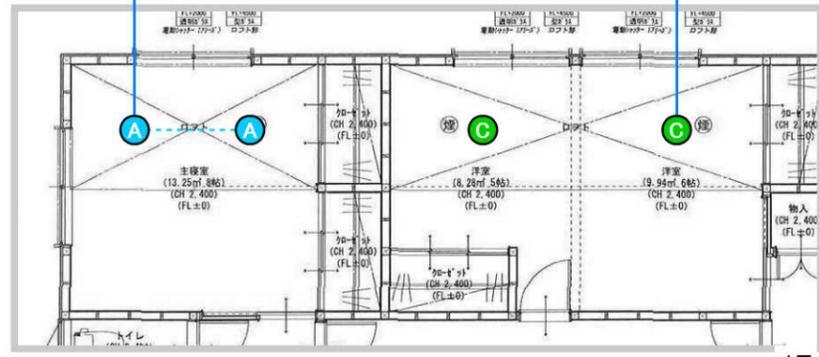
Planning Advice

用途に合わせて、適した光色を!

| 光色 | おすすめ用途 |
|-----|----------------------|
| 電球色 | 落ち着いたくつろげる空間。 |
| 電球色 | 落ち着きと活気を両立させたい空間。 |
| 電球色 | さわやかで活気ある、明るさを重視の空間。 |



【お断り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。 AAD-218



1F

ポーチ



NEW 高気密SB
 ○LGWC71610LE1 (100V) 電球色(2700K) Ra83
 希望小売価格 16,800円(税抜) 消費電力7.3W 入力電流0.12A
 ※掲載の価格には消費税は含まれていません。

LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高100 防雨型
 ●アルミダイキャスト枠(ホワイトつや消し)
 ●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

NaPiOn・明るさセンサー付/壁スイッチ切替(センサー)連続点灯/点灯照度・点灯保持時間調整機能付/対象負荷:指定のLEDダウンライト4灯+同じセンサー器具1灯まで/60形電球1灯器具相当/適合リニューアブルプレート LGK02010・LGK02011

●調光操作不可
 ●施工時、埋込高さは100mm必要となります。
 ●直下近接限度10cm
 固有エネルギー消費効率54.7 lm/W (400 lm・7.3W)



FreePa お出迎え ダウンライト (点灯省エネ型(シンプルタイマー))

必要なときだけ点灯してムダをなくす



※お出迎え点灯時の自動消灯時間を、4時間後/8時間後のどちらかを選んで設定できます



【お断り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。 AAA-4304
 ペンダント: テーブル 1350 × 800・吊り高さ: テーブル面より 650・ピッチ450



【お断り】イメージです。プランと商品が異なる場合がございます。 AAH-185

室内物干しユニット ホシ姫サマ 特長

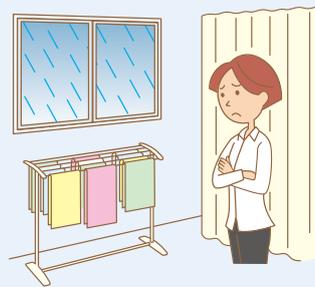
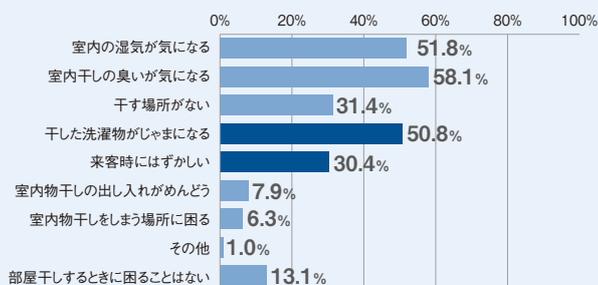
室内での部屋干しの見栄えにこだわってみませんか？

部屋干しは、室内なので見栄えにこだわるのは当然。干している時だけではなく、使っていない時もスッキリ美しい部屋でありたいものです。

部屋干しの「ここが不満」

天候に左右されず、いつでもできる部屋干し。でも、やっぱり不満も…。

■洗濯物を部屋干しする時に困ることは何ですか？



※室内物干しに関するアンケート
戸建て住宅に住む30～60代の主婦(既婚女性)
200名にアンケート(2013年11月、当社調べ)

室内物干しユニット
ホシ姫サマ

特長



「ホシ姫サマ」なら、スッキリ干して、スッキリしまえる。

“ホシ姫サマ”は、今まで使っていなかった天井スペースや窓際の空きスペースを生かして干せるので、お部屋の開放感をキープ。収納時は、シンプルなデザインで空間にさりげなくフィット。部屋干しの「干しやすく、美しく」を“ホシ姫サマ”がかなえます。



天井付けタイプ



壁付けタイプ

特長

ラインアップ
P.346

品番価格
P.347

オプション
P.349

設計・
施工編
P.512

リフォーム
セクション間仕切り
開閉壁リビング・
個室用収納システム
階段

玄関框

床材

床暖房

防音建材

掘座卓

畳が丘

床下収納
ユニットロフトはご
ロフト用開口幅室内物干し
ユニット内貼
断熱パネルホーム
エレベーターエクステリア
商品

床束

補修用
部材設計・
施工編生産終了
予定品

空きスペースを物干しスペースに。

天井や壁の空きスペースなど、使っていなかった空間を活用して干せるので、じゃまにならず、お部屋もすっきり。

リビングの窓側

日当りのよいリビングを室内物干しスペースに。収納時は、フタで竿が隠せるので、室内の雰囲気損なわず、来客時も安心です。



電動シリーズ・リモコンタイプ
竿1本 フタ付 10kg用(竿伸縮)

和室の縁側

竿1本のすっきりデザイン。細長い縁側の天井にスマートに設置できます。リモコンタイプなら高齢の方もより使いやすくなります。



電動シリーズ・リモコンタイプ
竿1本 フタ付 10kg用(竿伸縮)

洗面所 ユーティリティ

人の出入りが少ない洗面所を室内物干しスペースに。洗濯機がそばにあれば、脱水後の洗濯物をその場で干せて便利です。



手動シリーズ・天井埋込みタイプ
竿1本 8kg用(竿伸縮)

個室の窓上

寝室や個室の窓の上にも簡単に後付けできます。1間幅の窓にぴったり納まる長さで、収納時は、カバーで隠れ、お部屋のイメージを損ないません。



手動シリーズ・壁付けタイプ
壁付け 竿1本 ロングサイズ 12kg用(竿固定)

天井下を室内干しスペースとして活かします。

手元で干して、天井へ。

天井から約1200mmまで竿が降りてくる(天井付けタイプのみ)ので、ラクな姿勢で干せます。お年寄りや車いすの方にも使いやすいユニバーサルタイプです。(天井高さ2400mmの時)



使わない時はスッキリ収納。

洗濯物を干す時も、天井近くの高い場所に干せるので、じゃまになりません。



使いやすい高さまで降ろして使用。

洗濯物を干すとき・片付けるときは、竿を低い位置に降ろしてラクに作業できます。

(車いすでも使える高さまで降ります。天井高さ2400mm時)



電動タイプなら操作はラクラク。

竿の上げ降ろしはスイッチを押すだけ。お年寄りでもラクに操作できます。

リモコンタイプ

壁付けスイッチタイプ
(コスモシリーズ)

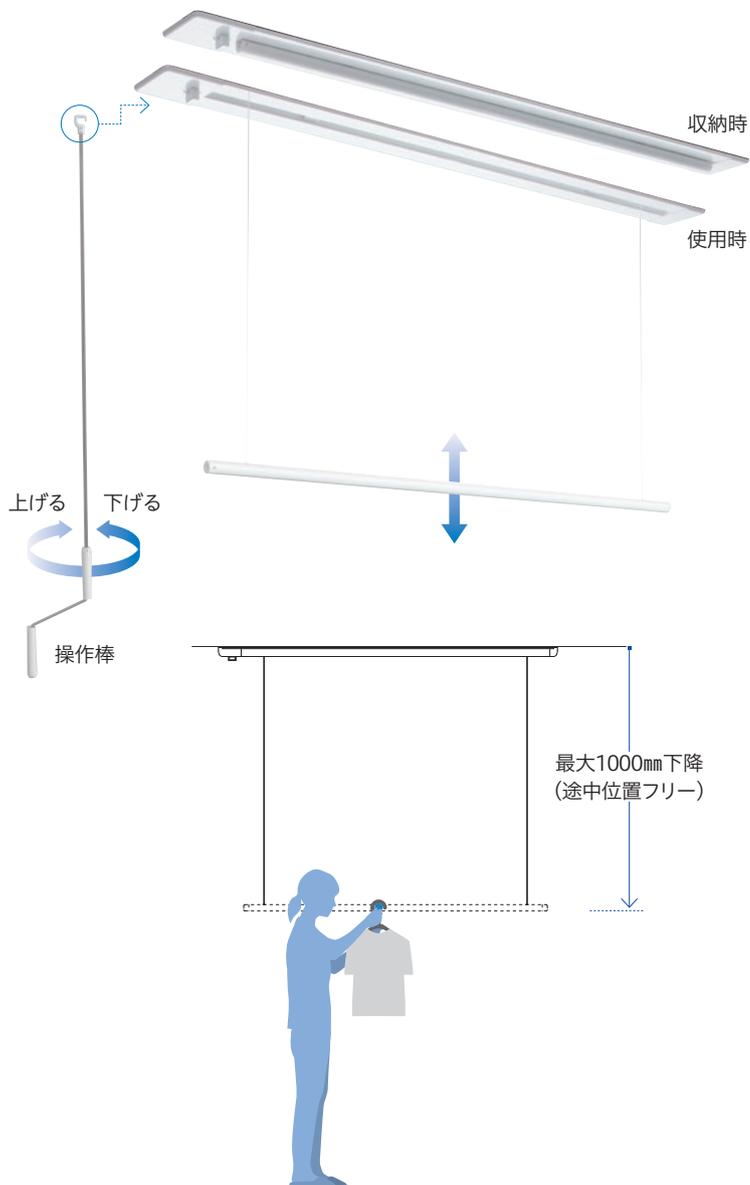
室内用 ホスクリーン昇降式 (操作棒タイプ)



竿を昇降させることで、洗濯物をお好みの位置で干すことができます。昇降は操作棒をくるくる回すだけ。使わないときは操作棒を取外してすっきりと収納することができます。

洗濯物を掛けたまま 自由な高さに調整可能 竿を操作棒で昇降させるタイプ

◆ 竿をお好みの高さに調整



竿が最大で1m降ろせるので、無理のない高さで掛けた後は、邪魔にならない天井近くまで上げておくことができます。

URM型

後付け可能な天井面付タイプ



◆ 軽い操作感の着脱式操作棒



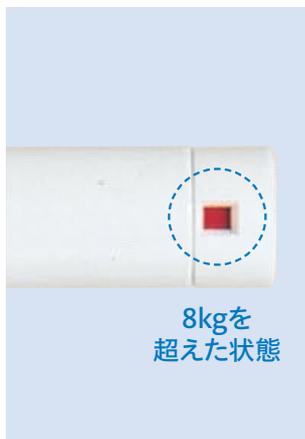
操作棒を軽い力でくるくる回すだけで竿が昇降します。

使用しないときは操作棒が取外せます。

◆ 天井を守る、荷重目安ガイド



荷重がかかっていない状態



8kgを超えた状態

天井保護のため、洗濯物の掛けすぎに対して竿の両端部にある窓に赤いサインを表示して注意を促します(8kg超時)。

◆ 壁掛けフック

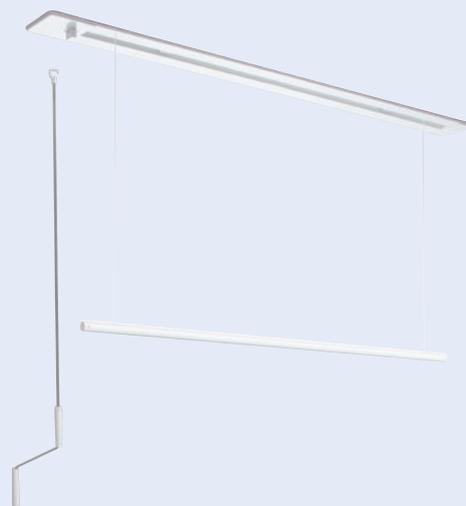
使わないときは壁に掛けてスマートに収納できます。



壁掛けフック(付属品)

URB型

すっきり天井埋込タイプ



URM 型 PAT.



KIDS
DESIGN
AWARD
2012

施工の容易な面付タイプ。
操作棒で高さ調整が可能。

仕様

- ◆全長 **URM-S** 1340mm
URM-L 1740mm
- ◆竿の昇降幅 (0~1000mm)
- ◆操作棒: 着脱式
- ◆荷重目安ガイド

※物を掛けたまま昇降可能
※傾斜天井には取付不可

材質(表面仕上)

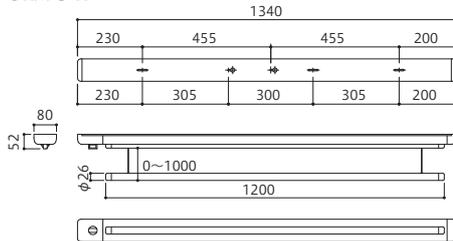
- ベース・竿 アルミ押出型材(アルマイト+塗装)
- カバー 鉄(塗装仕上)
- 竿用ヒモ ポリエチレン系高力繊維
- 操作棒 ステンレス
- グリップ ナイロン

価格=1セット / ケース入数=1セット / 取付パーツ付

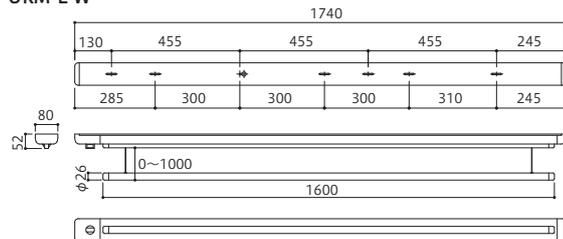
| 商品コード | 商品名 | 単位 | 価格(税抜) | JANコード |
|--------|--------------------|----|---------|---------------|
| 000685 | URM-S-W セット | | ¥29,500 | 4971771040723 |
| 000686 | URM-L-W セット | | ¥32,000 | 4971771040716 |

本カタログに掲載されている価格はすべて税抜価格です。

URM-S-W

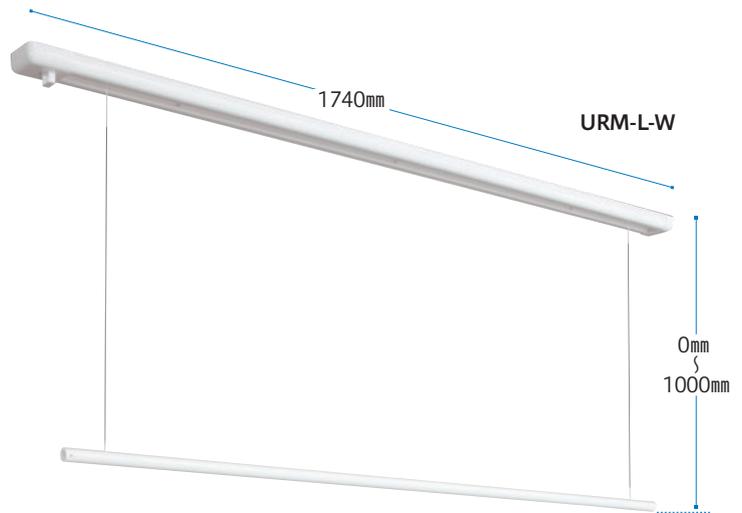
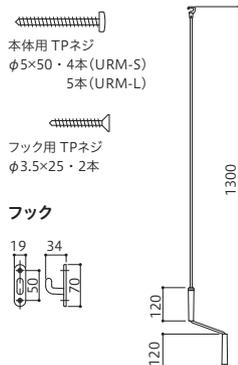


URM-L-W



ネジ

操作棒



※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.91

URB 型 PAT.



内装デザインを邪魔しない、
天井埋込タイプ。

仕様

- ◆全長 **URB-S** 1400mm
URB-L 1800mm
- ◆竿の昇降幅 (0~1000mm)
- ◆操作棒: 着脱式
- ◆荷重目安ガイド

※物を掛けたまま昇降可能
※傾斜天井には取付不可

材質(表面仕上)

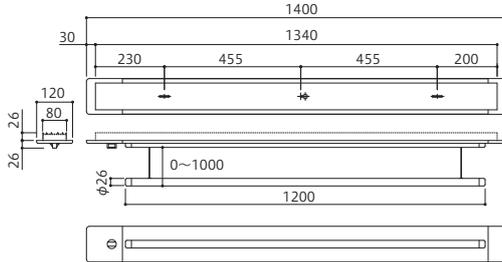
- ベース・竿 アルミ押出型材(アルマイト+塗装)
- カバー 鉄(塗装仕上)
- 竿用ヒモ ポリエチレン系高力繊維
- 操作棒 ステンレス
- グリップ ナイロン

価格=1セット / ケース入数=1セット / 取付パーツ付・埋込ブラケット

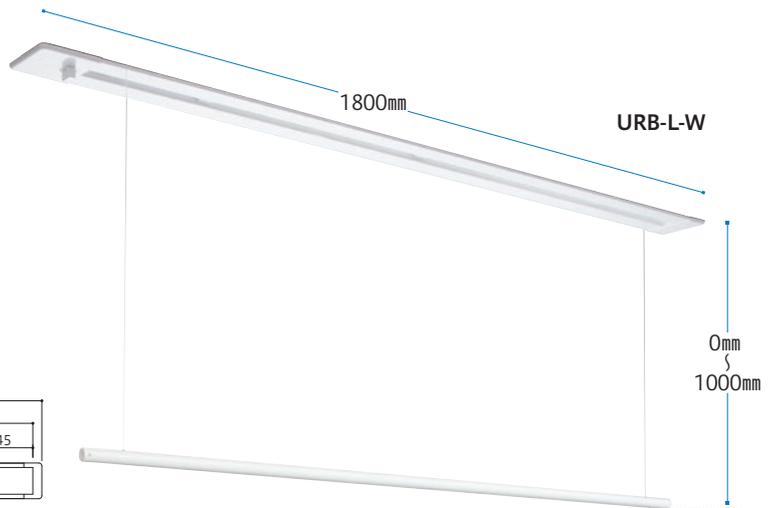
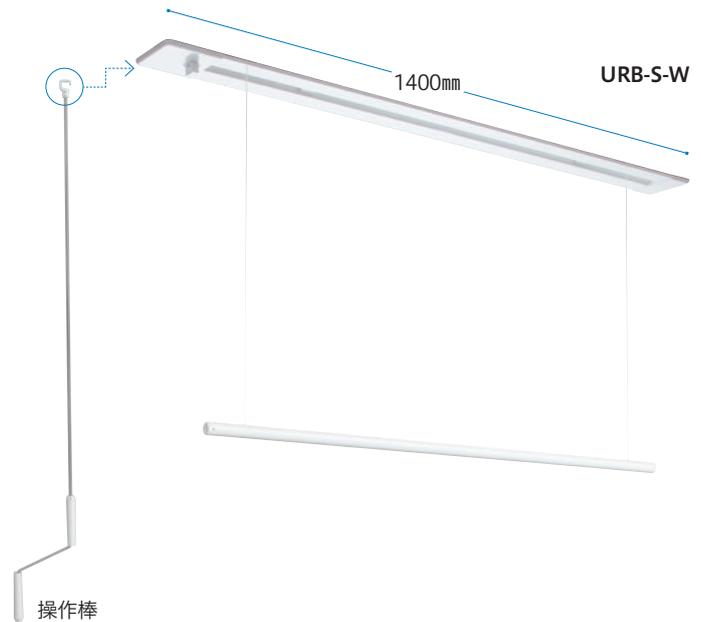
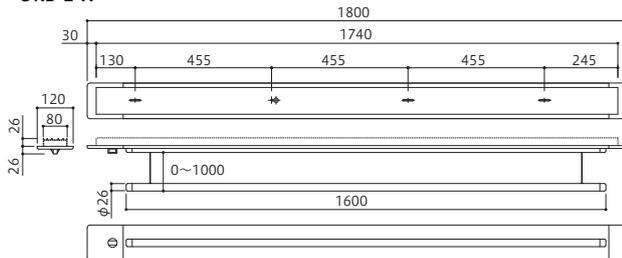
| 商品コード | 商品名 | 単位 | 価格(税抜) | JANコード |
|--------|---------|-----|---------|---------------|
| 000687 | URB-S-W | セット | ¥30,800 | 4971771040747 |
| 000688 | URB-L-W | セット | ¥34,100 | 4971771040730 |

本カタログに掲載されている価格はすべて税抜価格です。

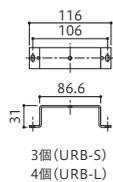
URB-S-W



URB-L-W



埋込ブラケット



ネジ

埋込ブラケット用 TPネジ
φ5×40・6本(URB-S)
8本(URB-L)

フック用 TPネジ
φ3.5×25・2本

フック



操作棒



※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.91

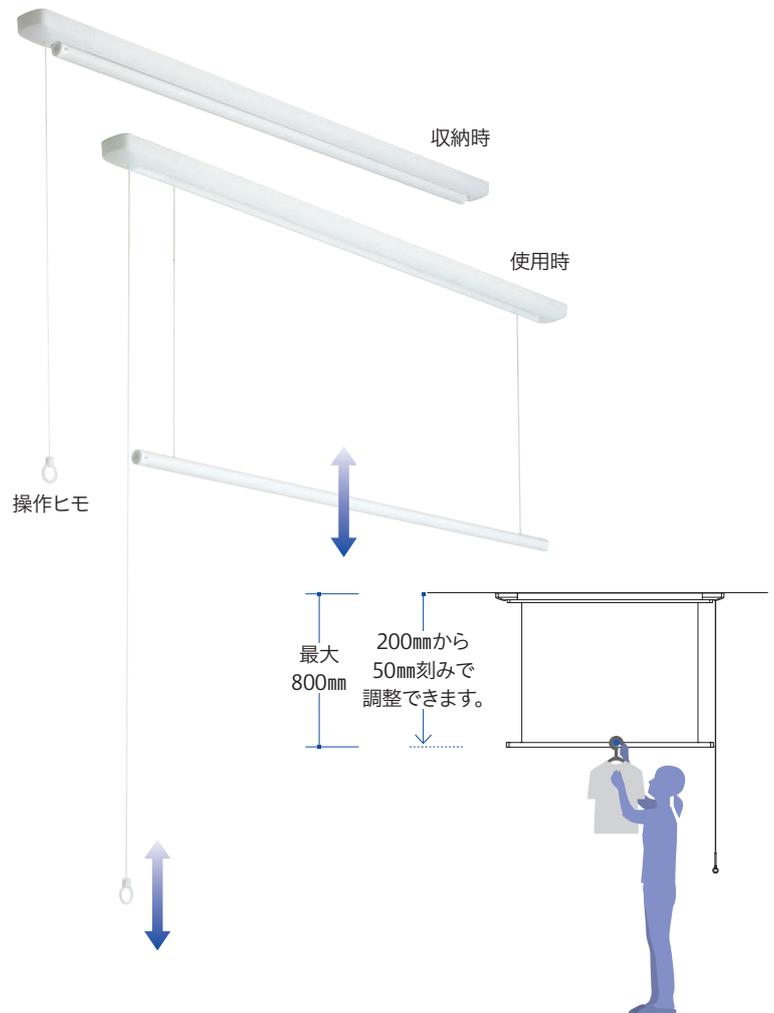
室内用 ホスクリーン昇降式 (操作ヒモタイプ)



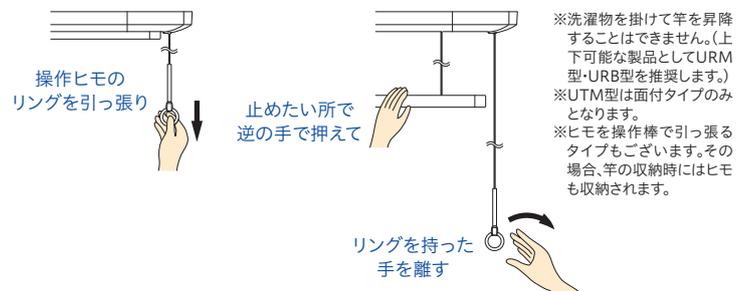
ヒモを引くだけの手軽な操作で、簡単に竿を昇降させることができます。また、操作棒などの取外すパーツがなく管理がしやすいので、賃貸住宅にもお勧め。入居者様へのアピールポイントにもなります。

手軽に竿の高さが 変えられて、すっきり収納 操作ヒモで昇降させるタイプ

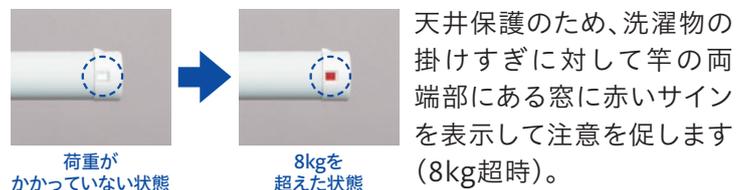
◆ 竿をお好みの高さに調整



◆ 竿をお好みの位置にセットできます



◆ 荷重目安ガイド



UTM 型 PAT.



GOOD DESIGN



KIDS DESIGN AWARD 2012

竿の高さが変えられるので
干しやすい位置でご使用いただけます。

仕様

- ◆全長 UTM-S 1255mm
UTM-L 1710mm
- ◆竿の昇降幅 (0mm) / (200~800mm)
- ◆荷重目安ガイド

※物を掛けたまま昇降不可
※傾斜天井には取付不可

材質 (表面仕上)

- ベース・竿 アルミ押出形材 (アルマイト+塗装)
- 本体キャップ アルミダイカスト (塗装仕上)
- 竿用ヒモ・操作用ヒモ ポリエチレン系高力繊維
- 操作リング ポリアセタール

価格=1セット / ケース入数=1セット / 取付パーツ付

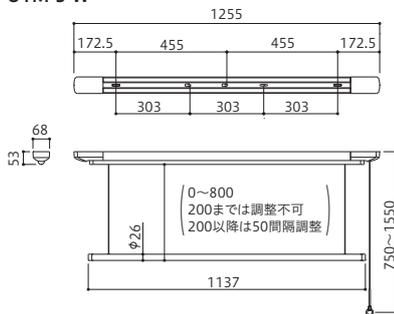
| 商品コード | 商品名 | 単位 | 価格 (税抜) | JANコード |
|--------|---------|-----|---------|---------------|
| 070699 | UTM-S-W | セット | ¥23,700 | 4971771040884 |
| 070698 | UTM-L-W | セット | ¥26,800 | 4971771040877 |

受注生産品

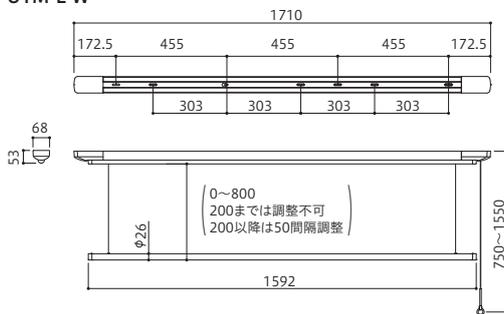
- UTMP-S-W ¥25,300
- UTMP-L-W ¥28,400

※納期:約2週間。
本カタログに掲載されている価格はすべて税抜価格です。

UTM-S-W

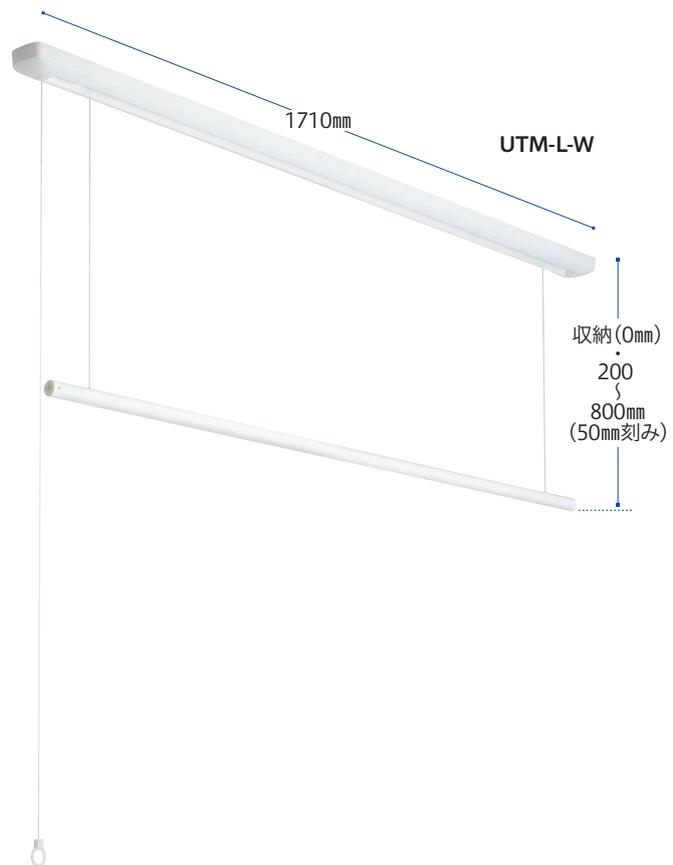


UTM-L-W



ネジ

- 本体用 TPネジ
- φ5×60・4本 (UTM-S)
- 5本 (UTM-L)



※天井保護のため
8kgまで。
詳細→P.91



木下地に対応した取付パーツ付属



施工要領ページ→ P.31

会社概要

| | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商号 | 越智建設株式会社 |
| 創業 | 昭和46年4月 |
| 設立 | 昭和56年11月 |
| 資本金 | 5,200万円 |
| 従業員数 | 240人 |
| 許可 | 【一般建設業】 (土木工事業、建築工事業、とび、土工工事業、鋼構造工事業、舗装工事業) 北海道知事許可(般-24)胆第01589号 【産業廃棄物処分業】 北海道知事許可 第0120017788号 【産業廃棄物収集運搬業】 北海道知事許可 第0100017788号 |
| 取引銀行 | 北洋銀行・三菱東京UFJ銀行・北海道銀行・北陸銀行・室蘭信用金庫 苫小牧信用金庫・中小企業金融公庫・北央信用組合 他 |
| 関連会社 | 越智産業株式会社・越智化成株式会社 有限会社丸智機工・道南生コン株式会社 |
| 事業内容 | 地盤補強工事・地盤調査・生コンクリート・セメント資材販売 舗装、インターロッキング、その他外溝工事・基礎不陸修正工事 産業廃棄物中間処理・再生路盤材製造販売 |

事業所一覧



越智建設株式会社

<http://www.ochikensetsu.co.jp/>

本社/〒053-0052 苫小牧市新開町3丁目11番4号
TEL(0144)55-6675 FAX(0144)55-5769

北海道

| | | | |
|--------|-----------------|-------|-----------------|
| 札幌支店 | TEL011-872-6677 | 旭川営業所 | TEL0166-75-6302 |
| 札幌南営業所 | TEL011-377-5230 | 釧路営業所 | TEL0154-57-7070 |
| 室蘭営業所 | TEL0143-26-2500 | 帯広営業所 | TEL0155-61-0001 |
| 函館営業所 | TEL0138-77-5200 | 北見営業所 | TEL0157-69-5152 |
| 滝川営業所 | TEL0125-23-6675 | | |

東北

| | | | |
|-------|-----------------|-------|-----------------|
| 青森営業所 | TEL017-787-1122 | 宮城営業所 | TEL0224-62-4443 |
| 八戸営業所 | TEL0178-52-1181 | 郡山営業所 | TEL024-994-1880 |
| 秋田営業所 | TEL018-867-1014 | 山形営業所 | TEL0237-52-1360 |
| 盛岡営業所 | TEL019-671-7770 | 庄内営業所 | TEL0234-33-1260 |
| 仙台営業所 | TEL022-347-7150 | | |

関東・信越

| | | | |
|-------|-----------------|-------|-----------------|
| 新潟営業所 | TEL025-256-6055 | 水戸営業所 | TEL029-219-0288 |
| 長岡営業所 | TEL0258-21-5890 | 埼玉営業所 | TEL048-539-0001 |
| 栃木営業所 | TEL0285-30-3203 | | |

北陸

| | | | |
|-------|-----------------|-------|-----------------|
| 北陸営業所 | TEL0766-63-7501 | 福井営業所 | TEL0776-72-3321 |
|-------|-----------------|-------|-----------------|

(財)日本建築総合試験所 建築技術性能証明

オチTSS工法



目で見られない所だからこそ
目に見える安心を



越智建設株式会社



このパンフレットは再生紙を使用しております。 古紙含有率100%再生紙を使用しています。

オチTS工法 (GBRC性能証明 第12-02号)とは

十角断面補強材、あるいは、円筒形断面補強材を地盤に押し込み、杭状地盤補強材として用いる、主として小規模建築物を対象とした地盤補強工法です。

オチTS工法の特徴

- スウェーデン式サウンディング試験結果から支持力算定を行います。
- 補強工事終了後速やかに次工程に着手することができます。
- 水質・土壌汚染の心配がありません。
- 施工時の融雪や降雨、または外気温の高低に支持力性能が影響される事はありません。

建築技術性能証明書



支持力算定

補強材の長期許容鉛直支持力は、スウェーデン式サウンディング試験の調査結果に基づき、以下の式にて算定します。

$$Ra = 1/3Ru$$

$$Ru = \alpha_{sw} \times \bar{N}' \times A_p + (\beta_{sw} \times \bar{N}'_s \times L_s + \gamma_{sw} \times \bar{N}'_c \times L_c) \phi$$

α_{sw} : 先端支持力係数
 砂質土・礫質土 ⇒ 325
 粘性土 ⇒ 220

β_{sw} : 砂質土・礫質地盤における周面摩擦力に関する係数 ⇒ 3.8
 ※オーガー掘削区間 ⇒ 1.0

γ_{sw} : 粘性土地盤における周面摩擦力に関する係数 ⇒ 6.0
 ※オーガー掘削区間 ⇒ 1.0

A_p : 先端の有効断面積
 十角断面補強材 ⇒ 0.033
 円筒形断面補強材 ⇒ 0.031

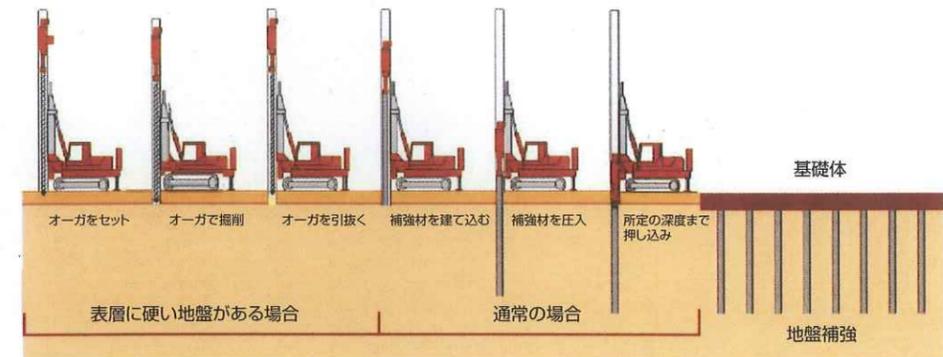
ϕ : 補強材周長
 十角断面補強材 ⇒ 0.656
 円筒形断面補強材 ⇒ 0.628

施工

オチTS工法は既製品を使用しますので、施工後に養生の必要がなく、速やかに次工程に着手することができます。

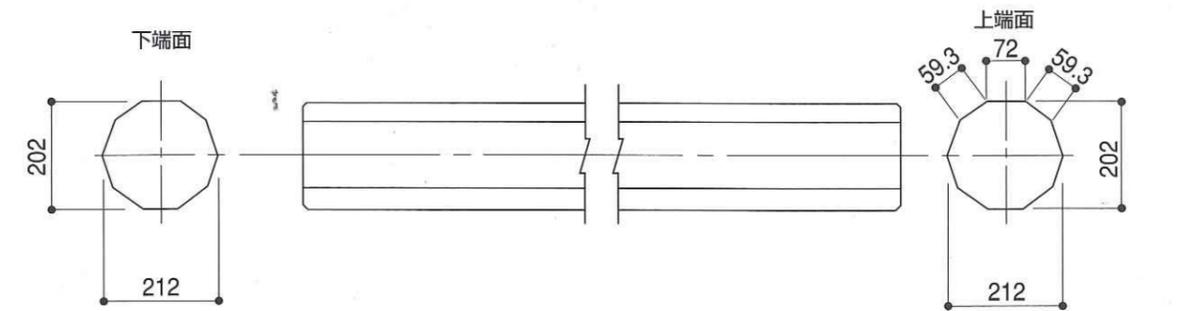
さらに、施工時に固化材等を使用しない為、水質・土壌汚染の心配がない環境に優しい工法です。

施工概要図 (地盤状況に応じて施工が異なる場合も有ります)

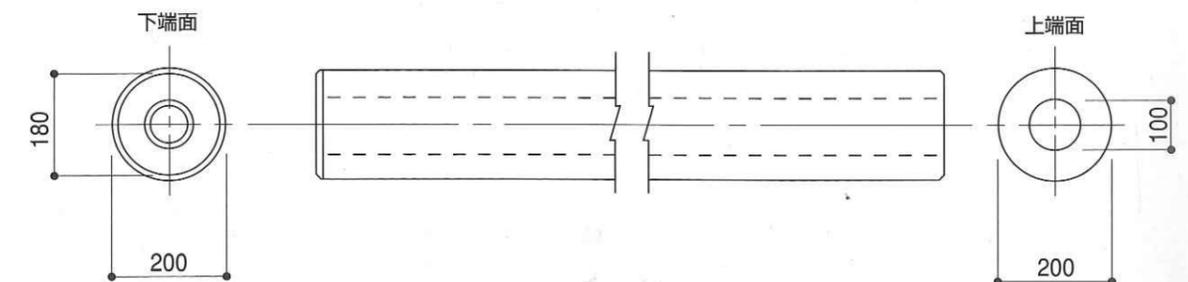


補強材

オチTS工法に使用する十角断面補強材や円筒形断面補強材は、全て工場で製造している既製品ですので、施工時の降雨や外気温に支持力性能が影響を受ける事はありません。



十角断面補強材



円筒形断面補強材

※円筒形断面補強材は従来のRCオチパイルとは先端沓の材質、形状が異なります。

ファーベン内原K区画 使用資機材メーカーリスト及び仕上表

| 部位 | メーカー名 | 仕様・型番・その他 | 決定事項(色・型番等) |
|----------|-----------|--------------------------------|-------------|
| 屋根 | 鶴屋 | スーパートライ110 | |
| | | 硝子採光瓦 2カ所設置 | |
| 外壁 | ニチハ | 窯業系サイディングt=16mm モエンエクセラードVシリーズ | |
| | | | |
| 外部建具 | LIXIL | サッシ シワホー | |
| | | 玄関 ジエスタ K2仕様 | |
| その他外部部材 | LIXIL | デザイン格子 コートライン | |
| | | | |
| 内装建具 | パナソニック | ベリティス | |
| | | | |
| 内装床 | ウッドワン | コバットE1 | |
| | | | |
| システムキッチン | SK/パナソニック | ラクシーナ | |
| | | | |
| ユニットバス | パナソニック | FZ プラン参照 | |
| | | | |
| 洗面化粧台 | パナソニック | シーライン D530タイプ | |
| | | | |
| トイレ 1 | パナソニック | アラウーノ | |
| | | | |
| トイレ 2 | パナソニック | アラウーノ | |
| | | | |
| 照明器具 | パナソニック | プラン参照 | |
| | | | |
| 換気システム | パナソニック | 24時間 熱交換型換気システム | |
| | | | |
| 給湯器 | パナソニック | エコキュート 370I フルオートタイプ | |
| | | | |
| 太陽光発電 | パナソニック | 245 PLUS 4KW | |
| | | | |
| 備考 | | | |